



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

| Demonstrativo de cálculo do BDI                                                  |                                                            |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nº do Contrato: <b>A licitar</b>                                                 |                                                            |               |               |
| Empreendimento: <b>1 Sala EMEF Heitor</b>                                        |                                                            |               |               |
| Etapa: <b>Unitário</b>                                                           |                                                            |               |               |
| Tipologia: <b>Construção de edifícios</b>                                        |                                                            |               |               |
| Desoneração: <b>Com desoneração (CPRB=2,7%)</b>                                  |                                                            |               |               |
| Componente do BDI                                                                | Mínimo                                                     | Máximo        | Adotado       |
| Administração Central                                                            | 3,00%                                                      | 5,50%         | <b>4,00%</b>  |
| Seguro e Garantia                                                                | 0,80%                                                      | 1,00%         | <b>0,90%</b>  |
| Risco                                                                            | 0,97%                                                      | 1,27%         | <b>1,00%</b>  |
| Despesas Financeiras                                                             | 0,59%                                                      | 1,39%         | <b>1,04%</b>  |
| Lucro                                                                            | 6,16%                                                      | 8,96%         | <b>8,50%</b>  |
| Tributos                                                                         |                                                            |               | <b>8,35%</b>  |
| ISS                                                                              | <i>incidência</i> <b>100%</b> <i>alíquota</i> <b>2,00%</b> | 2,00%         |               |
| PIS/Cofins                                                                       | <b>3,65%</b>                                               | 3,65%         |               |
| CPRB                                                                             | <b>2,70%</b>                                               | 2,70%         |               |
| <b>TOTAL</b>                                                                     | <b>22,07%</b>                                              | <b>29,90%</b> | <b>26,67%</b> |
| Fórmula adotada: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ |                                                            |               |               |

**Guaramirim 13 de outubro de 2026**

(Local e data)

ANA BEATRIZ  
SCHIER:9865840995  
3

Assinado de forma digital por ANA  
BEATRIZ SCHIER:98658409953  
Dados: 2026.10.13 09:42:11 -03'00'



Assinado digitalmente por:  
**ANTONIO ALEXANDRE DE AZEVEDO**

assinado digitalmente \*\*\*.573.209.\*\*  
15/10/2026 15:10:24

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 15/10/2026 15:10 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p2b35ce7c67adb>

