

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

☐ GLO ☒ INDIV



Orçamento	Programa RECURSO PRÓPRIO	Empreendimento AMPLIAÇÃO DA EMEF Heitor
Modalidade OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL		
Agente Financeiro PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM		Tipo de Serviço CONSTRUÇÃO CIVIL
Empresa A LICITAR		
Localização Rod SC 108, Barro Branco, Guaramirim		Início da Obra APÓS PROCESSO LICITATÓRIO
Valor da obra R\$ 212.685,23		Área a ser ampliada (m²) : 65,42

ORÇAMENTO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	REFERÊNCIA	CÓD.	UNID.	QTDE	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL (C/BDI)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	Placa de obra metálica com estrutura em madeira - 1,50 x 1,00 m	SINAPI	4813	m²	3,60	400,00	1.440,00	1.824,05
1.2	Tapume com telha metálica	SINAPI	98459	m²	61,58	94,38	5.811,45	7.361,36
1.3	Parede de madeira compensada para construção temporária 3m x 6m	SINAPI	98445	m²	54,00	122,00	6.588,00	8.345,02
1.4	Piso para construção temporário sem reaproveitamento (barraco e banheiro)	SINAPI	98460	m²	24,00	67,77	1.626,48	2.060,26
1.5	Trama de madeira composta por terças para telhados de até duas águas para telha ondulada de fibrocimento (barraco e banheiro)	SINAPI	92543	m²	40,00	51,15	2.046,00	2.591,67
1.6	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical 14x19x39 cm e=14cm	SINAPI	103324	m²	32,64	97,30	3.175,97	4.022,88
1.7	Vaso ceramico com caixa acoplada para obra com tampa	SINAPI	86888 + 377	unid	1,00	548,69	548,69	695,03
1.8	Lavatório de louça branca com coluna	SINAPI	86902	unid	1,00	325,61	325,61	412,45
1.9	Porta de madeira para pintura semi oca 80 x 210, inclusive caixilho e fechadura	SINAPI	90822+100676+90831	unid	2,00	873,61	1.747,22	2.213,20
1.10	Locação convencional da obra, utilizando gabarito de tábuas corridas	SINAPI	99059	m	29,20	93,15	2.719,98	3.445,40
						SUBTOTAL	26.029,30	32.971,31
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES							
2.1	Escavação manual para sapatas e baldrame de obra	SINAPI	96523	m³	1,39	111,14	154,07	195,16
2.2	Aterro com material granular (areia)	SINAPI	94304	m³	19,63	83,76	1.643,97	2.082,29
						SUBTOTAL	1.797,94	2.277,45
3	FUNDAÇÕES							
3.1	Lastro de concreto não estrutural, c/ aditivo impermeabilizante e=5cm	SINAPI	96619	m²	5,32	48,21	256,24	324,57
3.2	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira, pédireito simples, em chapa de madeira resinada, 2 utilizações.	SINAPI	92463	m²	7,31	138,87	1.014,45	1.285,00
3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado aço CA-60, diâmetro de 5,0mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92759	kg	11,80	14,54	171,57	217,39
3.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 6,3mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92760	kg	31,90	13,23	422,04	534,59
3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 8,0mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92761	kg	9,20	12,11	111,41	141,18
3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 10,0mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92762	kg	7,20	10,64	76,61	97,00
3.7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 12,5mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92763	kg	55,20	8,88	490,18	620,91
3.8	Concretagem dos baldrame, feitas em sistemas de formas manuseáveis, com concreto usinado autoadensável fck=25 Mpa - lançamento e acabamento, com uso de bomba.	SINAPI	103675	m³	1,86	807,75	1.502,42	1.903,13
3.9	Armação para execução de radier (contrapiso) com uso de tela Q-138, aço CA-60, 4,2, malha 10x10cm	SINAPI	97090	kg	105,60	13,45	1.420,32	1.799,13
3.10	Impermeabilização dos baldrame	SINAPI	98557	m²	28,40	48,01	1.363,48	1.727,13
						SUBTOTAL	6.828,71	8.649,99
4	SUPRAESTRUTURA							
4.1	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira, pédireito simples, em chapa de madeira resinada, 2 utilizações.	SINAPI	92463	m²	40,97	138,87	5.688,81	7.206,02
4.2	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado aço CA-60, diâmetro de 5,0mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92759	kg	75,10	14,54	1.091,95	1.383,13
4.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 6,3mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92760	kg	0,70	13,23	9,26	11,73
4.4	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 8,0mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92761	kg	53,50	12,11	647,89	820,68
4.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 10,0mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92762	kg	115,60	10,64	1.229,98	1.558,02
4.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado de aço CA-50, diâmetro de 12,5mm, utilizado em estruturas diversas, exceto lajes.	SINAPI	92763	kg	55,20	8,88	490,18	620,91
4.7	Concretagem de lajes em edificações unifamiliares feitas com sistema de formas manuseáveis, com concreto usinado bombeável fck= 25 Mpa - lançamento, adensamento e acabamento inclusive bomba lança	SINAPI	99431-38408+34872	m³	5,10	909,55	4.638,71	5.875,85
4.8	Laje pré-moldada treliçada, enchimento EPS, vigota treliçada para sobrecarga de 200 kg/m², vão até 6,00m.	SINAPI	106062	m²	48,00	320,42	15.380,16	19.482,05
						SUBTOTAL	29.176,93	36.958,42
5	SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL							
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm de paredes e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	SINAPI	103324	m²	83,13	97,30	8.088,06	10.245,15
5.2	Verga pré-moldada para portas com até 1,5m de vão	SINAPI	105023	m	7,40	86,78	642,17	813,44
5.3	Contraverga de concreto armado, para vãos de até 1,5m de comprimento, fck 13,5 Mpa, h=15cm, l=10cm	SINAPI	105030	m	8,90	56,16	499,82	633,13
						SUBTOTAL	9.230,06	11.691,72

PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/pj368ac2e93604>



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

☐ GLO ☒ INDIV



Orçamento	Programa RECURSO PRÓPRIO	Empreendimento AMPLIAÇÃO DA EMEF Heitor
Modalidade OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL		
Agente Financeiro PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM		Tipo de Serviço CONSTRUÇÃO CIVIL
Empresa A LICITAR		
Localização Rod SC 108, Barro Branco, Guaramirim		Início da Obra APOS PROCESSO LICITATÓRIO
Valor da obra R\$ 212.685,23		Área a ser ampliada (m²) : 65,42

ORÇAMENTO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	REFERÊNCIA	CÓD.	UNID.	QTDE	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL (C/BDI)
6	ESQUADRIAS							
6.1	P1 - Porta de madeira maciça lisa para pintura 90 x 210cm	SINAPI	90825	un	1,00	780,78	780,78	989,01
6.2	Janela vidro temperado de correr, com vidro 8mm, padronizada	SINAPI	102180	m²	5,00	364,36	1.821,80	2.307,67
6.4	Batente para porta com bandeira, fixação com parafuso e bucha e alizar de 5x1,5 cm para porta fixado com pregos, padrão médio, fornecimento e instalação	SINAPI	100676+(100659*10)	un	1,00	371,76	371,76	470,91
6.5	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação	SINAPI	91304	un	1,00	140,39	140,39	177,83
6.6	Par de Roldanas rodizio para janelas de vidro temperado, fornecimento e instalação	SINAPI	11575	un	16,00	69,07	1.105,12	1.399,86
6.7	Fechadura para janela tipo fecho trinco central fecho bate fecha	SINAPI	38165	un	4,00	85,04	340,16	430,88
						SUBTOTAL	4.560,01	5.776,16
7	COBERTURA E PROTEÇÕES							
7.1	Trama de madeira composta por terças, caibros e ripas para telhados de telha ondulada de fibrocimento incluso transporte vertical	SINAPI	92543	m²	103,96	51,15	5.317,43	6.735,58
7.2	Fabricação e instalação de pontaletes de madeira não aparelhada para telhados com telha ondulada de fibrocimento, incluso transporte vertical	SINAPI	100383-4425-4430	m²	103,96	24,57	2.554,66	3.235,99
7.3	Telha fibrocimento e=6mm, incluso acessórios	SINAPI	94207	m²	103,96	47,25	4.911,99	6.222,02
7.4	Cummeira fibrocimento e=6mm, incluso acessórios	SINAPI	94223	ml	15,00	78,43	1.176,45	1.490,21
7.5	Calha de alumínio	SINAPI	94229	ml	32,80	163,78	5.371,98	6.804,69
						SUBTOTAL	19.332,51	24.488,49
8	REVESTIMENTOS E PINTURA							
8.1	Chapisco com cimento e areia, traço 1:3, esp=5mm - parede	SINAPI	87878	m²	159,36	5,87	935,44	1.184,93
8.2	Massa única com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8, esp=25mm - parede	SINAPI	87775	m²	159,36	63,82	10.170,36	12.882,79
8.3	Chapisco para forro com cimento e areia, traço 1:3, esp=5mm - teto	SINAPI	87882	m²	48,00	7,19	345,12	437,16
8.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa, traço 1:2:8 esp:20mm -teto	SINAPI	90406	m²	48,00	50,99	2.447,52	3.100,27
8.5	Selador acrílico uma demão, rendimento, 0,18 l/m² - parede, inclusive reforma	SINAPI	88411	m²	159,36	4,43	705,96	894,25
8.6	Tinta acrílica fosca, 2 demão, rendimento 0,16l/m² - parede, inclusive reforma	SINAPI	95626	m²	159,36	17,19	2.739,40	3.470,00
8.7	Tinta líquibase PVA, 2 demão, rendimento 0,20l/m² (com aplicação de selador) - teto	SINAPI	88484	m²	48,00	5,33	255,84	324,07
8.8	Tinta latex PVA, 2 demão, rendimento 0,18 l/m² - teto	SINAPI	88488	m²	48,00	16,47	790,56	1.001,40
8.9	Tinta esmalte fosco, duas demão - porta de madeira	SINAPI	102219	m²	3,78	19,91	75,26	95,33
						SUBTOTAL	18.465,46	23.390,20
9	PAVIMENTAÇÕES							
9.1	Lastro com material granular e=5cm (inclusive calçada)	SINAPI	100324	m³	3,38	203,26	687,73	871,15
9.2	Lona plastica para contrapiso	SINAPI	97087	m²	48,00	2,88	138,24	175,11
9.3	Execução do piso em concreto moldado "in loco" e=8cm, inclusive calçada	SINAPI	94994	m²	67,67	105,15	7.115,50	9.013,20
9.4	Contrapiso em argamassa manual e= 5cm, inclusive calçada	SINAPI	98573	m²	67,67	78,94	5.341,87	6.766,55
9.5	Revestimento cerâmico 45x45cm	SINAPI	87251	m²	67,67	49,77	3.367,94	4.266,16
9.6	Soleira em granito, e=2cm, l=15cm, sobre argamassa pronta - interno	SINAPI	98689	m	0,90	146,24	131,62	166,72
9.7	Soleira em granito para janelas, e=2cm, l=15cm, sobre argamassa pronta - interno	SINAPI	98689	m	5,00	146,24	731,20	926,21
9.8	Piso Podotátil (ladrilho hidráulico) para piso PNE fornecimento e instalação	SINAPI	101726	m²	1,31	202,59	265,90	336,81
9.9	Rodapé cerâmico H=7cm, assentado sobre argamassa pronta, inclusive pilares	SINAPI	88649	m	28,00	8,47	237,16	300,41
						SUBTOTAL	18.017,15	22.822,33
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e LOGICA							
10.1	Tomada de embutir 2p+T 20A/250v com placa- Fornecimento e Instalação / AR	SINAPI	91993	un	1,00	60,44	60,44	76,56
10.2	Tomada de embutir 2p+T 10A/250v com placa- Fornecimento e Instalação	SINAPI	91996	un	8,00	44,37	354,96	449,63
10.3	Interruptor triplo universal, conjugados c/ placa, Forn. Inst.	SINAPI	92024	un	1,00	76,11	76,11	96,41
10.4	Interruptor simples universal, conjugados c/ placa, Forn. Inst.	SINAPI	92023	un	1,00	63,55	63,55	80,50
10.5	Luminária de sobrepor plafon simples inclusive lampada 32w, fornecimento e instalação	SINAPI	103782+97610	un	9,00	55,99	503,91	638,30
10.6	Sensor de presença com fotocélula fixação em parede, fornecimento e instalação	SINAPI	97595	un	2,00	92,88	185,76	235,30
10.7	Quadro de distribuição de PVC, de embutir, c/ barramento, p/ 12disjuntores	SINAPI	101876-39795+39801	un	1,00	256,57	256,57	325,00
10.8	Disjuntor termomagnético mopolar padrão nema (americano)10A. Forn. Inst.	SINAPI	93653	un	2,00	11,91	23,82	30,17
10.9	Disjuntor termomagnético mopolar padrão nema (americano)16A. Forn. Inst.	SINAPI	93654	un	1,00	11,91	11,91	15,09
10.10	Disjuntor termomagnético mopolar padrão nema (americano)32A. Forn. Inst.	SINAPI	93657	un	2,00	16,15	32,30	40,91
10.11	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano)32A. Forn. Inst.	SINAPI	93671	un	2,00	82,38	164,76	208,70
10.12	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano)60A até 100A. Forn. Inst.	SINAPI	101894	un	1,00	90,95	90,95	115,21
10.13	Dispositivo DPS 20 KA-175 V ou 275 V	SINAPI	106027	un	2,00	74,29	148,58	188,21
10.14	Cabo de cobre, isolamento anti-chama, 450/750V 1.5mm², fornecimento e instalação	SINAPI	91924	ml	180,60	3,80	686,28	869,31
10.15	Cabo de cobre, isolamento anti-chama, 450/750V 2,5mm², fornecimento e instalação	SINAPI	91927	ml	143,10	6,09	871,48	1.103,90
10.16	Cabo de cobre, isolamento anti-chama, 450/750V 4mm², fornecimento e instalação	SINAPI	91928	ml	30,45	8,38	255,17	323,23
10.17	Cabo de cobre, isolamento anti-chama, 450/750V 10mm², fornecimento e instalação	SINAPI	91933	ml	117,00	20,02	2.342,34	2.967,04
10.18	Cabo de cobre, isolamento anti-chama, 450/750V 16mm², HEPR, fornecimento e instalação	SINAPI	91933+981-1020	ml	105,00	70,33	7.384,65	9.354,14
10.19	Caixa octogonal 4 x 4 fornecimento e instalação	SINAPI	91937	un	9,00	19,20	172,80	218,89
10.20	Caixa de passagem PVC 4x4" para instalação de ar cond.	SINAPI	91943	un	1,00	26,15	26,15	33,12
10.21	Caixa retangular 4x2, PVC, fixada em parede, fornecimento e instalação	SINAPI	91941	un	12,00	14,28	171,36	217,06
10.22	Eletrocalha lisa ou perfurada em aço galvanizado, largura de 40cm e h=5cm com separação para lógica	SINAPI	96563	ml	6,00	71,53	429,18	543,64
10.23	Eletroduto de PVC, flexível, corrugado, 25mm 3/4"	SINAPI	91845	ml	30,00	9,28	278,40	352,65
10.24	Eletroduto de PVC, flexível, corrugado, 32mm 1"	SINAPI	91847	ml	70,00	14,23	996,10	1.261,76
10.25	Cabo eletrônico categoria 6 instalado em edificação, fornecimento e instalação	SINAPI	98297	ml	35,00	10,87	380,45	481,92
10.26	Tomada para rede de parede para rede de dados / voz 1xRJ 45 femea	SINAPI	98307	un	2,00	64,99	129,98	164,65
10.27	Caixa de passagem para dados	SINAPI	100557	un	1,00	471,20	471,20	596,87
						SUBTOTAL	16.569,16	20.988,15

☐ Global ☒ Individual

Orcamento

| Programa

RECURSO PRÓPRIO

Empreendimento

AMPLIACÃO DA EMEF Heitor

Modalidade

OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Agente Financeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAMIRIM

| Tipo de Serviço

CONSTRUÇÃO CIVIL

| Empresa

A LICITAR

Localização

Rod SC 108, Barro Branco, Guaramirim

Início da Obra

APÓS PROCESSO LICITATÓRIO

| Valor da obra

R\$ 212.685,23

Área a ser ampliada (m²) :

| 65,42

ORÇAMENTO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	REFERÊNCIA	CÓD.	UNID.	QTDE	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL (C/BDI)
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS							
11.1	Tubo de PVC série normal 100 mm, fornecimento e instalação inclusive conexões	SINAPI	102264	ml	44,00	20,26	891,44	1.129,19
11.2	Joelho de 90 serie normal DN 100mm	SINAPI	89744	unid	4,00	30,11	120,44	152,56
11.3	Joelho de 45 serie normal DN 100mm	SINAPI	89531	unid	4,00	39,57	158,28	200,49
11.4	Caixa para boca de lobo simples retangular em alvenaria com blocos de concreto 60x1x60 com tampa de concreto	SINAPI	97956	unid	1,00	1200,00	1.200,00	1.520,04
						SUBTOTAL	2.370,16	3.002,28
12	SISTEMA PREVENTIVO, COMPLEMENTARES E LIMPEZA							
12.1	Bloco de iluminação de emergência autônoma PL 9W, instalado	SINAPI	101537	un	1,00	119,57	119,57	151,46
12.2	Placa de sinalização fotoluminescente	SINAPI	37559	un	1,00	28,37	28,37	35,94
12.3	Corrimão Simples, diâmetro externo 1 1/2", em aço galvanizado	SINAPI	99855	m	19,64	99,35	1.951,23	2.471,63
12.4	Ar condicionado split inverter, HI-WALL (parede) 24.000 btu/h, ciclo frio	SINAPI	103253	un	1,00	5.448,90	5.448,90	6.902,12
12.5	Tubo em cobre flexível de 1/2" com isolamento instalado em ramal de alimentação de ar condicionado, com condensadora individual	SINAPI	97329	ml	3,00	86,85	260,55	330,04
12.6	Tubo em cobre flexível de 5/8" com isolamento instalado em ramal de alimentação de ar condicionado, com condensadora individual	SINAPI	97330	ml	3,00	107,10	321,30	406,99
12.7	Limpeza de revestimento cerâmico de parede	SINAPI	99806	m²	58,80	3,16	185,81	235,36
12.8	Limpeza final da obra com vassora a seco	SINAPI	99811	m²	65,42	0,71	46,45	58,84
12.9	Limpeza de piso cerâmico com pano úmido	SINAPI	99803	m²	65,42	4,37	285,89	362,13
12.10	Camada de brita 2 e=10 cm	SINAPI	96624	m³	27,00	203,62	5.497,74	6.963,99
12.11	Placa de sinalização para PNE (indicada no projeto de acessibilidade)	SINAPI	4813	m²	0,53	332,28	175,76	222,64
12.12	Placa de inauguração da obra	SINAPI	10848	un	1,00	1.206,01	1.206,01	1.527,65
						SUBTOTAL	15.527,58	19.668,78
						TOTAL GERAL	167.904,97	212.685,23

Data:	15/jun/2026	Ana Beatriz Schier Arquiteta CAU 32157-5
Ref. Precos:	SINAPI 04/2026	Prefeitura Municipal de Guaramirim

ANA BEATRIZ

SCHIER:98658409953

Assinado de forma digital por ANA
BEATRIZ SCHIER:98658409953
Dados: 2026.10.13 09:45:33 -03'00'

Prefeitura Municipal de Guaramirim

Prefeitura Municipal de Guaramirim



assinado digitalmente ***.573.209-**
15/10/2026 15:10:24