



PREFEITURA DE  
**GUARAMIRIM**

| Demonstrativo de cálculo do BDI  |                                       |                 |         |
|--|---------------------------------------|-----------------|---------|
| Nº do Contrato:  |                                       |                 |         |
| Empreendimento:  | CASAS CATARINA                        |                 |         |
| Etapa:   | Global                                |                 |         |
| Tipologia:   | Materiais e equipamentos (instalados) |                 |         |
| Desoneração:   | Com desoneração (CPRB=4,5%)           |                 |         |
| Componente do BDI  | Mínimo                                | Máximo          | Adotado |
| Administração Central  | 1,50%                                 | 4,49%           | 2,00%   |
| Seguro e Garantia  | 0,30%                                 | 0,82%           | 0,80%   |
| Risco  | 0,56%                                 | 0,89%           | 0,56%   |
| Despesas Financeiras   | 0,85%                                 | 1,11%           | 0,85%   |
| Lucro  | 3,50%                                 | 6,22%           | 4,37%   |
| Tributos   | <i>incidência</i>                     | <i>aliquota</i> | 8,15%   |
| ISS  | 100%                                  | 2,00%           |         |
| PIS/Cofins   |                                       | 3,65%           |         |
| CPRB   |                                       | 4,50%           |         |
| <b>TOTAL</b>   | 13,10%                                | 18,80%          | 18,45%  |
| Fórmula adotada: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ |                                       |                 |         |

**Guaramirim, 13 de Maio de 2026.**

*(Local e data)*

