



PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSARANDUBA
ESTADO DE SANTA CATARINA
Administração e Finanças

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

LICITAÇÃO e CONTRATAÇÃO DIRETA

Órgão: Município de Massaranduba/SC

Setor requisitante (Unidade / Gerência): Secretaria Administração e Finanças (Multientidade).

Responsável pela Demanda:

Iorram dos Santos Padilha – Auxiliar Administrativo

Matrícula: 36.940.976

E-mail: licitacao@massaranduba.sc.gov.br

Telefone: (47) 3379-4730

1. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS NÃO EXCLUSIVO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE MASSARANDUBA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A manutenção adequada dos sistemas de ar condicionado é essencial para garantir o conforto e a saúde dos funcionários e usuários dos órgãos municipais, além de assegurar o funcionamento eficiente desses equipamentos, evitando interrupções no serviço público e prejuízos financeiros decorrentes de falhas operacionais.

Dentre os órgãos municipais, destacamos os seguintes:

Educação: Nas escolas municipais, o ambiente climatizado é fundamental para proporcionar condições adequadas de aprendizagem e bem-estar aos alunos e professores. O controle da temperatura e da qualidade do ar contribui para um ambiente propício ao ensino e ao rendimento escolar.

Assistência Social: Nos espaços destinados à assistência social, como centros de acolhimento e centros de referência, o ar condicionado desempenha um papel importante na garantia do conforto dos usuários e na preservação da integridade de alimentos e medicamentos armazenados, quando aplicável.

Saúde: Nos estabelecimentos de saúde, a manutenção adequada dos sistemas de ar condicionado é crucial para garantir a qualidade do ambiente, prevenindo a propagação de agentes patogênicos e proporcionando condições ideais para o tratamento e recuperação dos pacientes.

Câmara de Vereadores: Na Câmara Municipal, o ambiente climatizado é necessário para proporcionar condições adequadas de trabalho aos vereadores, servidores e cidadãos que frequentam as sessões e atividades legislativas. Contribui também para a preservação de documentos e equipamentos sensíveis.

Portanto, considerando a importância dos órgãos municipais mencionados e a necessidade de garantir a eficiência e a continuidade dos serviços prestados à população, justificamos a realização da presente licitação para contratação de empresa especializada na manutenção de sistemas de ar condicionado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSARANDUBA
ESTADO DE SANTA CATARINA
Administração e Finanças

3. Descrições e quantidades:

Nº	Item	Tipo	Quantidade
1	Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) para aparelhos de ar-condicionado com capacidades entre 7.000 e 60.000 BTUs de diversas marcas. O PMOC abrange a elaboração e execução do plano, contemplando a manutenção preventiva dos equipamentos de climatização. O plano incluirá a limpeza completa e, quando aplicável, a desinfecção dos componentes do sistema de climatização, abrangendo bandejas, serpentinas, umidificadores, ventiladores e dutos. O PMOC também prevê a verificação periódica da condição física dos filtros, mantendo-os em perfeito estado de operação, com substituição imediata, se necessário. Além disso, o PMOC assegurará a avaliação geral do sistema de climatização, garantindo que todas as operações estejam em conformidade com as especificações do plano. O valor por equipamento inclui a emissão de laudos técnicos das manutenções realizadas, conforme Anexo I da Portaria Nº 3.523 de 1998, bem como a emissão de documentos de responsabilidade técnica (ART/TRT) e a atualização contínua das planilhas de Controle de Manutenção.	Serviço	456
2	LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO E DESINFECÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO DE 7000 A 60000 BTU	Serviço	1564
3	MANUTENÇÃO CORRETIVA, INCLUÍDA MÃO DE OBRA, PEÇAS SOB DEMANDA PARA AR CONDICIONADO DE 7000 A 60000 BTU	Serviço	912
4	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 7000 A 60000 BTU COM ATÉ 5M DE TUBULAÇÃO DE COBRE	Serviço	152
5	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 7000 A 60000 BTU COM ATÉ 5M DE TUBULAÇÃO DE COBRE	Serviço	304
6	RECARGA COMPLETA DE GÁS REFRIGERANTE R22 OU R32 PARA AR CONDICIONADO INCLUINDO MÃO DE OBRA	Serviço	1216
7	PEÇAS	Material	1

4. Grau de prioridade da compra: Média

5. Necessita de análise de riscos: (X) Sim / () Não

6. Previsão no PCA:

ID PCA No PNCP: 83102483000162-0-000003/2024

Data de publicação no PNCP: 14/12/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSARANDUBA
ESTADO DE SANTA CATARINA
Administração e Finanças

ID do Item / Classe Grupo:

8041 / 1 - AR CONDICIONADO

8042 / 1 - RECARGA DE GÁS

8043 / 7 - MANUTENÇÃO

8044 / 1 - PREVENTIVA/CORRETIVA

8046 / 1 - MANUTENÇÃO E HIGIENIZAÇÃO AR CONDICIONADO

8047 / 1 - AR CONDICIONADO

Link para acesso: <https://pncp.gov.br/app/pca/83102483000162/2024/3>

7. Estimativa de valor: R\$ 935.264,48 (Novecentos e trinta e cinco mil, duzentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

8. Prazo de entrega/execução: Prazos definidos no ETP e Termo de Referência conforme o tipo de serviço a ser executado.

9. Recursos orçamentários:

Prefeitura Municipal de Massaranduba/SC:

Ref.	Ação	Elemento/Subelemento	Descrição	Vínculo
5	2005	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
5	2005	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
5	2005	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
9	2006	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
9	2006	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
9	2006	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
12	2008	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
12	2008	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
12	2008	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
15	2007	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
15	2007	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
15	2007	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
21	2009	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
21	2009	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
21	2009	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
30	2115	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
30	2115	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
30	2115	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
37	2016	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
37	2016	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
37	2016	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
45	2015	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
45	2015	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
45	2015	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
59	2012	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
59	2012	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
59	2012	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
65	2121	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
65	2121	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
65	2121	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
140	2041	3339030040000000000	Gás engarrafado	150010010000
140	2041	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150010010000
140	2041	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150010010000
160	2039	3339030040000000000	Gás engarrafado	150010010000
160	2039	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150010010000
160	2039	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150010010000
188	2053	3339030040000000000	Gás engarrafado	150010010000
188	2053	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150010010000
188	2053	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150010010000
196	2049	3339030040000000000	Gás engarrafado	150010010000
196	2049	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150010010000
196	2049	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150010010000
244	2070	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
244	2070	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000



PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSARANDUBA
ESTADO DE SANTA CATARINA
Administração e Finanças

244	2070	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000
253	2122	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
253	2122	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
253	2122	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000

Câmara Municipal de Massaranduba/SC

Ref.	Ação	Elemento/Subelemento	Descrição	Vínculo
276	2003	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
276	2003	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
276	2003	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000

Fundo Municipal de Assistência Social

Ref.	Ação	Elemento/Subelemento	Descrição	Vínculo
282	2114	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
282	2114	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
282	2114	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000

Fundo Municipal de Saúde

Ref.	Ação	Elemento/Subelemento	Descrição	Vínculo
334	2094	3339030040000000000	Gás engarrafado	150070000000
282	2094	3339039170000000000	Manutenção e conservação de máquinas e equipamentos	150070000000
282	2094	3339039250000000000	Serviços de instalação de máquinas, equipamentos e afins	150070000000

10. Local e horário da entrega/execução:

Conforme descrito nas ordens de compra.

11. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda:

Não

12. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa:

Gestor do contrato: Carlos Alexandre Baruffi no cargo de Subgerente de Orçamento, matriculado no nº 66.273.

Secretaria de Administração e Finanças (Prédio da Prefeitura):

Fiscal do contrato: Moacir Fischer no cargo de Gerente de Compras e Almoxarifado, matriculado no nº12.670.

Secretaria de Educação (Escolas, CEIs e Prédio da Secretaria):

Fiscal do contrato: Regina Moller Lohse no cargo de Gerente de Educação, matriculado no nº 233376-2.

Secretaria de Assistência Social

Fiscal do contrato: Alan Giovani Alexandre no cargo de Auxiliar Administrativo, matriculado no nº 68.950-0.

Secretaria de Saúde (UBS e Prédio da Secretaria):

Fiscal do contrato: Greice Griboski no cargo de Gerente de Saúde, matriculada no nº 23.27.90-02.

Massaranduba/SC, 17 de setembro de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSARANDUBA
ESTADO DE SANTA CATARINA
Administração e Finanças

[Assinado digitalmente]

Iorram dos Santos Padilha
Auxiliar Administrativo
Matrícula nº 36.940.976

[Assinado digitalmente]

Odenir Deretti
Prefeito Municipal
Matrícula: 355.48

