



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.Descrição da necessidade da Contratação:

A presente contratação tem por objetivo a substituição das atuais telhas metálicas da cobertura da Escola Municipal Professora Sarita Beck Rezende e Jardim de Infância Crescer e Aprender por telhas do tipo sanduíche, com isolamento térmico e acústico. A cobertura existente apresenta baixa eficiência em relação ao controle de temperatura e ruído, o que compromete o conforto e a segurança dos alunos durante a realização de atividades pedagógicas. O espaço coberto é amplamente utilizado por crianças da pré-escola e do ensino fundamental para brincadeiras, atividades físicas, reuniões com pais e familiares, bem como eventos institucionais. A substituição visa melhorar as condições ambientais do local, proporcionando maior conforto térmico e acústico, além de atender à crescente demanda por qualidade na infraestrutura escolar. A obra será viabilizada por meio de emenda parlamentar.

2.Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual:

Não há plano de contratações.

3.Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:

Foram pesquisadas diferentes soluções disponíveis no mercado para a substituição da cobertura, como telhas metálicas simples, telhas de fibrocimento e telhas sanduíche (termoacústicas). A telha sanduíche foi identificada como a opção mais viável e vantajosa, por oferecer excelente desempenho térmico e acústico, maior durabilidade, resistência à corrosão e menor necessidade de manutenção. Além disso, seu custo-benefício se destaca considerando o ciclo de vida útil do material. Essa solução também proporciona ganhos em eficiência energética, pois reduz a necessidade de ventilação ou resfriamento artificial do ambiente.

4.Descrição, quantidade, preço:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DA ÁREA COBERTA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA SARITA BECK REZENDE E JARDIM DE INFÂNCIA CRESCER E APRENDER (CROQUI ANEXO): - REMOÇÃO DAS TELHAS TRAPEZOIDAIS TPR40 E DESTINAÇÃO PARA A ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA VALI	Unidade	1	R\$ 39.955,38	R\$ 39.955,38



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

JORCK VOIGT (DESATIVADA/DEPÓSITO)				
- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELHAS DO TIPO SANDUICHE - TELHAMENTO (32,00m X 6,20m = 198,40m ² * 1,044 (inclinação) = 207,13m ²) COM TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL COM PINTURA (COR À SER DEFINIDA COM A DIREÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR)				
ENDEREÇO DA UNIDADE: Rua Dom Pedro, 820, Rio Hern				
ENDEREÇO DO DEPÓSITO: Estrada Rancho Bom, 4426, Rancho Bom				

() Utilizado comparativo de valores anexo – *deixar tabela acima em branco*

4.1.Descrever com base em que foi realizada a estimativa das quantidades:

A estimativa das quantidades foi realizada com base em levantamento técnico da área existente de cobertura da unidade escolar, considerando as dimensões da estrutura atual e a projeção necessária para cobertura integral do espaço utilizado por alunos e servidores.

4.2.Descrever com base em que foi feita a estimativa dos valores:

A estimativa dos valores foi realizada pelo Setor de Engenharia a partir de cotação no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).

5.Requisitos da contratação:

Obrigações da contratada:



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- Executar a obra, com base nos materiais dispostos no “croqui”, complementado pela descrição constante do item no “comparativo de preços”;
- Prover garantia mínima de 5 (cinco) anos;
- Promover o devido reparo, inclusive com fornecimento de materiais, de eventuais danos à estrutura existente em decorrência da execução da presente obra, como por exemplo a quebra de telhas da edificação existente;
- Concluir a obra em um prazo máximo de 15 (quinze) dias contados a partir do envio da autorização de fornecimento ao fornecedor;
- Realizar cronograma de execução compatível com o calendário escolar;
- Realizar o isolamento da área com tapumes a fim de prevenir acidentes durante a execução dos serviços;
- Informar na nota fiscal (faturamento) a informação “RECURSOS ORIUNDOS DA EMENDA PARLAMENTAR Nº 0917/2025”.

6. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

A contratação deverá ocorrer de forma global, visto que os serviços são interdependentes e integrados (remoção das telhas atuais e instalação das novas telhas). O parcelamento comprometeria a execução harmônica e simultânea das etapas, além de aumentar custos administrativos e dificultar a fiscalização contratual.

7. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

Com a substituição das telhas da cobertura, espera-se uma significativa melhoria no conforto térmico e acústico do ambiente, impactando positivamente na aprendizagem e bem-estar das crianças. A durabilidade das telhas sanduíche reduz custos futuros com manutenção. Além disso, otimiza-se o uso do espaço escolar em qualquer condição climática, o que contribui para um melhor aproveitamento das estruturas físicas e humanas da escola.

8. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

Não há. Os serviços serão fiscalizados por servidores da Secretaria de Educação em parceria com a Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana.

9. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Não há, até o momento, contratações interdependentes previstas.

10. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

Durante a execução da obra, haverá geração de resíduos provenientes da remoção das telhas metálicas existentes. No entanto, considerando que essas telhas encontram-se em boas condições de uso, a Administração destinará os materiais a um depósito da Secretaria Municipal de Educação, com o objetivo de reaproveitamento em outras unidades escolares ou prédios públicos, evitando o



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

descarte e promovendo o uso sustentável de recursos. A nova cobertura utilizará telhas sanduíche, que contribuem para a eficiência energética do ambiente escolar, reduzindo a necessidade de ventilação artificial e promovendo maior conforto térmico e acústico. A contratada deverá seguir práticas ambientalmente responsáveis durante a execução do serviço, com manejo adequado dos resíduos e observância à legislação ambiental vigente.

11.Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

A contratação mostra-se tecnicamente viável, econômica e necessária para suprir deficiências na infraestrutura da unidade escolar. A escolha pelas telhas sanduíche termoacústicas representa uma solução eficaz e moderna, alinhada com princípios de sustentabilidade e eficiência. A substituição da cobertura permitirá melhor aproveitamento do espaço escolar, em especial para atividades com as crianças da pré-escola e séries iniciais, contribuindo para a qualidade do ensino e bem-estar da comunidade escolar como um todo.

12.Data e Assinatura de quem fez o Estudo Técnico Preliminar

Schroeder, 3 de julho de 2025.

Tiago Rafael Muchalski Petry
Gerente Administrativo