



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

TERMO DE REFERÊNCIA

1. Definição do objeto

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de substituição de telhas da cobertura metálica na Escola Municipal Professora Sarita Beck Rezende e Jardim de Infância Crescer e Aprender, com fornecimento e instalação de telhas termoacústicas do tipo sanduíche, incluindo a retirada das telhas metálicas existentes, o transporte e a destinação das mesmas ao depósito da Secretaria Municipal de Educação, bem como o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução completa dos serviços, conforme especificações técnicas constantes neste Termo de Referência e no croqui anexo ao presente processo.

1.1 Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DA ÁREA COBERTA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA SARITA BECK REZENDE E JARDIM DE INFÂNCIA CRESCER E APRENDER (CROQUI ANEXO): - REMOÇÃO DAS TELHAS TRAPEZOIDAIS TPR40 E DESTINAÇÃO PARA A ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA VALI JORCK VOIGT (DESATIVADA/DEPÓSITO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELHAS DO TIPO SANDUICHE - TELHAMENTO (32,00m X 6,20m = 198,40m ² * 1,044 (inclinação) = 207,13m ²) COM TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA	Unidade	1	R\$ 39.955,38	R\$ 39.955,38



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL COM PINTURA (COR À SER DEFINIDA COM A DIREÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR)				
ENDEREÇO DA UNIDADE: Rua Dom Pedro, 820, Rio Hern				
ENDEREÇO DO DEPÓSITO: Estrada Rancho Bom, 4426, Rancho Bom				

() Utilizado comparativo de valores anexo – deixar tabela acima em branco

2.Vigência do Contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação.

Vigência: 1 (um) ano. Não há necessidade de prorrogação.

3.Fundamentação da contratação

Conforme item de nº 1 do ETP:

A presente contratação tem por objetivo a substituição das atuais telhas metálicas da cobertura da Escola Municipal Professora Sarita Beck Rezende e Jardim de Infância Crescer e Aprender por telhas do tipo sanduíche, com isolamento térmico e acústico. A cobertura existente apresenta baixa eficiência em relação ao controle de temperatura e ruído, o que compromete o conforto e a segurança dos alunos durante a realização de atividades pedagógicas. O espaço coberto é amplamente utilizado por crianças da pré-escola e do ensino fundamental para brincadeiras, atividades físicas, reuniões com pais e familiares, bem como eventos institucionais. A substituição visa melhorar as condições ambientais do local, proporcionando maior conforto térmico e acústico, além de atender à crescente demanda por qualidade na infraestrutura escolar. A obra será viabilizada por meio de emenda parlamentar.

4.Requisitos da contratação

Conforme item de nº 5 do ETP:

Obrigações da contratada:



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- Executar a obra, com base nos materiais dispostos no “croqui”, complementado pela descrição constante do item no “comparativo de preços”;
- Prover garantia mínima de 5 (cinco) anos;
- Promover o devido reparo, inclusive com fornecimento de materiais, de eventuais danos à estrutura existente em decorrência da execução da presente obra, como por exemplo a quebra de telhas da edificação existente;
- Concluir a obra em um prazo máximo de 15 (quinze) dias contados a partir do envio da autorização de fornecimento ao fornecedor;
- Realizar cronograma de execução compatível com o calendário escolar;
- Realizar o isolamento da área com tapumes a fim de prevenir acidentes durante a execução dos serviços;
- Informar na nota fiscal (faturamento) a informação “RECURSOS ORIUNDOS DA EMENDA PARLAMENTAR Nº 0917/2025”.

5.Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto

Conforme item de nº 3 e 11 do ETP:

3.Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:

Foram pesquisadas diferentes soluções disponíveis no mercado para a substituição da cobertura, como telhas metálicas simples, telhas de fibrocimento e telhas sanduíche (termoacústicas). A telha sanduíche foi identificada como a opção mais viável e vantajosa, por oferecer excelente desempenho térmico e acústico, maior durabilidade, resistência à corrosão e menor necessidade de manutenção. Além disso, seu custo-benefício se destaca considerando o ciclo de vida útil do material. Essa solução também proporciona ganhos em eficiência energética, pois reduz a necessidade de ventilação ou resfriamento artificial do ambiente.

[...]

11.Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

A contratação mostra-se tecnicamente viável, econômica e necessária para suprir deficiências na infraestrutura da unidade escolar. A escolha pelas telhas sanduíche termoacústicas representa uma solução eficaz e moderna, alinhada com princípios de sustentabilidade e eficiência. A substituição da cobertura permitirá melhor aproveitamento do espaço escolar, em especial para atividades com as crianças da pré-escola e



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

séries iniciais, contribuindo para a qualidade do ensino e bem-estar da comunidade escolar como um todo.

6. Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento

Com relação aos resultados, vide item nº 7 do ETP, o qual citamos:

Com a substituição das telhas da cobertura, espera-se uma significativa melhoria no conforto térmico e acústico do ambiente, impactando positivamente na aprendizagem e bem-estar das crianças. A durabilidade das telhas sanduíche reduz custos futuros com manutenção. Além disso, otimiza-se o uso do espaço escolar em qualquer condição climática, o que contribui para um melhor aproveitamento das estruturas físicas e humanas da escola.

Com relação aos gestores e fiscais do contrato:

Gestor do contrato: Tiago Rafael Muchalski Petry

Fiscais do contrato: Tiago Rafael Muchalski Petry, Luana Francine Mayer, Cristiane Finckler Lavaqui e Leticia Signorelli

7. Critérios de medição e de pagamento

Conforme item de nº 6 do ETP:

A contratação deverá ocorrer de forma global, visto que os serviços são interdependentes e integrados (remoção das telhas atuais e instalação das novas telhas). O parcelamento comprometeria a execução harmônica e simultânea das etapas, além de aumentar custos administrativos e dificultar a fiscalização contratual.

Portanto, o pagamento poderá ser realizado assim que concluída a obra, de acordo com os prazos padrões estabelecidos.

8. Forma e critérios de seleção do fornecedor

Deve ser adotado como critério de julgamento o menor preço global, desde que atendidas todas as especificações técnicas e condições estabelecidas no edital.

9. Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência

Schroeder, 3 de julho de 2025.

Tiago Rafael Muchalski Petry
Gerente Administrativo