



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da unidade requisitante:

Diretoria de Turismo do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do responsável pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Beatriz Mendonça Lopes Maresana – Gerente de Planejamento Urbano – Eng^a. Civil CREA/SC 210095-2, Matrícula nº 4478.

Carolina Lemke Salomon – Diretora de Turismo.

3 Descrição da necessidade:

A presente solicitação visa, como parte das ações de incentivo ao turismo e de melhoria da infraestrutura de lazer, à construção de 6 (seis) choupanas na Prainha, cobertas e equipadas com churrasqueira, pia e mesas de pique-nique, localizada na Rua Helena Koplin, Bairro Centro, e possui a área total de 96,00 m², sendo que cada choupana possui 16,00 m².

O objetivo central é oferecer aos moradores e visitantes um espaço estruturado, confortável e seguro para convivência, recreação e atividades ao ar livre, especialmente durante a alta temporada e eventos municipais. Atualmente, a área da Prainha carece de estruturas adequadas que proporcionem sombra, conforto e condições para a realização de encontros familiares e comunitários, o que limita seu potencial de uso e atratividade. As choupanas serão projetadas para acomodar grupos de diferentes tamanhos, com mesas, bancadas e churrasqueiras integradas, permitindo a realização de confraternizações de forma organizada e acessível.

Além de ampliar a oferta de infraestrutura de lazer, a proposta contribui para fortalecer a identidade turística do município, tornando a Prainha um espaço mais atrativo e funcional. A construção em concreto, com cobertura resistente e materiais duráveis, garantirá baixa manutenção e maior vida útil, além de transmitir segurança e qualidade. O projeto será desenvolvido de forma a harmonizar com a paisagem natural, respeitando o entorno e potencializando o apelo visual e ambiental da área.

Essa intervenção é estratégica para o desenvolvimento turístico local, pois qualifica um dos principais pontos de lazer da cidade, estimula o uso responsável dos espaços públicos e promove a valorização do patrimônio natural. Com a implantação das choupanas, a Prainha passará a oferecer melhores condições de acolhimento,



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

fortalecendo sua função como espaço de encontro, lazer e promoção do turismo sustentável.

4 Solução indicada:

A solução proposta para atender à necessidade de construção de 6 (seis) choupanas com churrasqueira na Prainha, localizada na Rua Helena Koplin, Bairro Centro, e possui a área total de 96,00 m², sendo que cada choupana possui 16,00 m², consiste na execução de um projeto arquitetônico e de engenharia completo, contemplando tanto a estrutura das choupanas quanto os acabamentos e execução de passeios e rampas para acesso às mesmas.

A escolha por essa solução se baseia na viabilidade técnica e operacional de integrar, em um único espaço, diferentes equipamentos de lazer e apoio, promovendo maior aproveitamento da área pública e atendimento diversificado aos usuários. A solução contempla:

- Choupana com estrutura completa, piso em concreto e cobertura metálica, seguindo as dimensões adequadas para sua utilização;
- Construção de churrasqueira e pia de apoio para lavagem de utensílios com infraestrutura sanitária completa;
- Passeios, rampas e escadas para acesso seguro e estável às choupanas;

A execução da obra deverá ser realizada por empresa especializada, sob acompanhamento técnico qualificado, obedecendo ao cronograma físico-financeiro definido, com materiais de qualidade e dentro das normas técnicas e legais aplicáveis.

5 Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 152.396,73 (Cento e cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos), sendo o orçamento composto por itens da Tabela SINAPI, composições próprias, SICRO e Cotações, o mesmo foi elaborado no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamentos, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

Sobre o valor do orçamento está aplicado o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramentas, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

6 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 29 de agosto de 2025.

Beatriz Mendonça Lopes Maresana
Eng.^a Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478

Carolina Lemke Salomon
Diretora de Turismo