



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da(s) unidade(s) requisitante(s):

Secretaria Municipal de Saúde do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do(s) responsável(is) pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Ivandra de Souza – Diretora de Infraestrutura Urbana, Eng^a. Civil CREA/SC.
Fernanda Carolina Zen Zuquetto – Gerente de Planejamento Urbano - Arq^a.
Urbanista CAU/SC - A178798-5
Adrailton Levis Zuse - Secretário Municipal de Saúde
Nádia Cristiane Hefter Tambosi - Diretora de Saúde

3 Descrição da necessidade:

A necessidade é contratar uma empresa especializada em construção civil para executar a obra da Unidade Básica de Saúde (UBS), porte I com qualidade, segurança e no prazo estabelecido, garantindo a plena funcionalidade da Unidade para a comunidade local.

A contratação de empresa para a execução da obra de construção de UBS deverá ser realizada através de procedimento licitatório, para garantir que o contrato seja realizado com empresa capacitada para a execução do serviço, que deverá incluir: execução da obra (construção de todos os elementos da UBS, conforme projeto, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, conforme descrito no Memorial de descritivo e quantitativo, através da liberação de recursos do Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC) – Instituído pela Portaria GM/MS nº 1.517, de 9 de outubro de 2023, sendo o município de Schroeder/SC selecionado conforme Portaria GM/MS nº 3.257, de 7 de março de 2024, número da Proposta da Portaria: 36000003505/2023 – empreendimento UBS (Unidade Básica de Saúde), ce no Sistema SISMOB com nº da proposta: 11290.5340001/24-001, respeitando os prazos de entrega das etapas da obra e garantir a qualidade dos serviços executados, com cobertura para eventuais defeitos estruturais ou de instalações, para fomentar a estruturação dos sistemas locais de saúde e a garantia de um atendimento de saúde universal, equitativo e integral, a fim de fortalecer a prevenção, promoção e recuperação da saúde, atuando de maneira direta e indireta no processo saúde/doença da população local.

A construção de uma UBS, com estrutura adequada conforme o novo PAC e moderna, visa garantir acessibilidade e eficiência nos serviços de saúde, através do atendimento médico, de enfermagem e odontológico de qualidade para a população local, proporcionando acesso a serviços de prevenção,



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

diagnóstico e tratamento.

A construção de uma UBS é fundamental para garantir a universalização do acesso à saúde, conforme preconizado pela Constituição Federal e pelo Sistema Único de Saúde (SUS). Com a obra, será possível otimizar o atendimento da população, reduzir a sobrecarga de outros serviços (como Unidade de Pronto Atendimento e Hospitais da região), visto que, o crescimento populacional significativo na área torna esse investimento ainda mais urgente, garantindo melhorias na qualidade de vida local.

A construção da nova UBS Tipo I em uma área estratégica do município de Schroeder/SC está alinhada aos princípios basilares do SUS: universalidade, equidade e integralidade no acesso aos serviços de saúde. Essa estrutura permitirá atender às demandas crescentes e preparar o sistema de saúde local para desafios futuros.

Esse projeto é essencial para fortalecer a Atenção Primária à Saúde, que desempenha um papel central na promoção da saúde e na prevenção de doenças. Seu impacto positivo será duradouro, beneficiando não apenas a saúde da população, mas também o desenvolvimento das comunidades atendidas.

A execução da obra, apesar de complexa, é um investimento estratégico para consolidar a base do sistema de saúde municipal e assegurar a continuidade de serviços de alta qualidade para todos os cidadãos.

A obra deverá ser executada por empresa(s) habilitada(s) e deverão obedecer a todas as informações fornecidas na documentação em anexo no edital, sem alterações, com o intuito de proporcionar maior agilidade para atender a demanda da municipalidade, acarretando o princípio da economicidade, o que justifica o interesse público e a necessidade da abertura do processo licitatório.

4 Solução indicada:

Para fortalecer a Atenção Primária à Saúde, o crescimento populacional local, e demais conforme necessidade, a solução indicada para atender à necessidade identificada é a construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) com projeto arquitetônico e estrutural adequado ao funcionamento de serviços prestados, contendo áreas específicas para consultórios médicos, de enfermagem, odontológico, sala de curativo, sala de vacina, farmácia, recepção e banheiros acessíveis, etc.

A Unidade deverá ser acessível para pessoas com deficiência contendo espaços adaptados, infraestrutura elétrica e hidráulica dimensionada para suportar o funcionamento contínuo da unidade.

Sendo a obra a ser executada conforme fornecido pelo programa os memoriais, planilhas quantitativas e projetos, através da liberação de recursos do



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC) – Instituído pela Portaria GM/MS nº 1.517, de 9 de outubro de 2023, sendo o município de Schroeder/SC selecionado conforme Portaria GM/MS nº 3.257, de 7 de março de 2024, número da Proposta da Portaria: 36000003505/2023 – empreendimento UBS (Unidade Básica de Saúde), ce no Sistema SISMOB com nº da proposta: 11290.5340001/24-001.

5 Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 2.051.952,17 (Dois milhões, e cinquenta e um mil, novecentos e cinquenta e dois reais e dezessete centavos), sendo utilizado orçamento de referência do governo federal do novo PAC saúde, para composição do orçamento itens da Tabela SINAPI, composições Próprias, SICRO, ORSE, CASAN e Cotações, elaborado o referido orçamento no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamento, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

O preço inclui o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.

6 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/Secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 15 de janeiro de 2025.

Ivandra de Souza – Diretora de Infraestrutura Urbana
Eng^a Civil CREA/SC 148760-9

Fernanda Carolina Zen Zuquetto
Gerente de Planejamento Urbano
Arq^a. Urbanista CAU/SC - A178798-5

Adrailton Levis Zuse
Secretário Municipal de Saúde

Nádia Cristiane Hefter Tambosi
Diretora de Saúde