



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. Identificação da(s) unidade(s) requisitante(s):

Secretarias Municipais de Educação, Saúde, Assistência Social e Habitação, Gestão e Finanças, Obras, Saneamento, Agricultura, Diretoria de Turismo, Cultura e Procon.

2. Identificação do(s) responsável(is) pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Nivea Maske Holderried – Assessor 2 – Gerencia de Assistência Social – Matrícula 4727

3. Descrição da necessidade:

A presente contratação tem por objetivo atender à necessidade de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar-condicionado instalados nas diversas secretarias e setores da Administração Municipal de Schroeder/SC.

O serviço visa garantir o pleno funcionamento dos equipamentos, assegurando conforto térmico, eficiência energética e conservação do patrimônio público. A falta de manutenção periódica pode ocasionar falhas, aumento do consumo de energia elétrica e redução da vida útil dos aparelhos, além de impactar diretamente na qualidade do ambiente de trabalho e atendimento à população.

4. Solução indicada:

Foi realizado levantamento de preços junto a fornecedores especializados e consulta a atas de registro de preços de outros entes públicos disponíveis no PNCP e no Banco de Preços, com o objetivo de obter referências compatíveis com o mercado local.

Foram identificadas diversas empresas que prestam serviços de manutenção de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças, mão de obra, limpeza e recarga de gás refrigerante.

A solução que melhor atende à necessidade do Município é a contratação por meio de ata de registro de preços, permitindo o atendimento contínuo e conforme a demanda das secretarias, sem interrupções nos serviços públicos. Essa modalidade possibilita economicidade e flexibilidade administrativa, com execução por item, abrangendo mão de obra, limpeza, recarga de gás e substituição de peças quando necessário.

A contratação se mostra tecnicamente viável e economicamente vantajosa, por permitir a manutenção do parque de equipamentos existente com base nas demandas reais, evitando contratações emergenciais e custos desnecessários.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

5. Valor Total Estimado da Contratação:

O valor estimado da contratação é de aproximadamente R\$ 1.206.464,42.

6. Indicação do Fiscal do Contrato:

7. Indicação do Gestor do Contrato:

Secretaria	Gestor	Fiscal
Secretaria Municipal de Educação	Luana Francine Mayer	Tiago Rafael Muchalski Petry
Secretaria Municipal de Saúde	Adrailton Levis Zuse	Ariene Borges da Silva
Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação	Daiane Regina Azevedo Wolf	Nivea Maske Holderried
Secretaria de Gestão e Finanças	Sonia Sirlene Zoz	Jessica Fabiana Eichstadt Chormiak
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana	Leonor Jacobi	Valquiria Heidorn Eing
Secretaria Municipal de Agricultura e Desenvolvimento Rural	Lucas Wudtke	Flavio Pegoraro
Secretaria Municipal de Saneamento	Franciele Salete Mella	Franciele Salete Mella
Diretoria de Cultura	Fabício Jose Da Silva Linzmeyer	Franciele Carla Tomazeli
Diretoria de Turismo	Carolina Lemke Salomon	Carolina Lemke Salomon
PROCON	Nadiete Albino Marcilio Gaedtke	Nadiete Albino Marcilio Gaedtke

8. Prazo de entrega/início/execução do material/serviço:



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Deverá executar os serviços e/ou fornecer as peças no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contados do recebimento da solicitação formal ou autorização de fornecimento emitida pela Administração.

9. É Pedido de Dispensa de Licitação? Se sim, informar a Justificativa por não ser Processo Licitação:

Não. Requisita-se a realização do processo licitatório na modalidade pregão, através da modalidade registro de preços, cuja critério de julgamento deverá ser por LOTE.

Requisita-se ainda que a Ata de Registro de Preço tenha validade de 1 (um) ano, podendo ser prorrogada por igual período, inclusive com a possibilidade de renovação do quantitativo inicialmente registrado.

10. E-mail enviado para licitar@schroeder.sc.gov.br solicitando aos setores informando as quantidades interessadas?

(x) SIM.

Schroeder, 05 de novembro de 2025.

Nivea Maske Holderried
Matrícula 4727- Assessor 2 – Gerencia de Assistência Social