



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. Identificação da(s) unidade(s) requisitante(s):

Secretária de Cultura, Esporte e Lazer do Município de Schroeder/SC.

2. Identificação do(s) responsável(is) pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Letícia Signorelli – Gerente de Projetos – Eng.^a Civil CREA/SC 198322-3, Matrícula nº 4617.

Djonatan Mai - Diretor de Esporte e Lazer

3. Descrição da necessidade:

A presente contratação se faz necessária para atender à demanda por infraestrutura adequada destinada à prática de atividades esportivas, educacionais e comunitárias no Município de Schroeder/SC, considerando a inexistência ou insuficiência de espaço coberto apropriado para a realização dessas atividades, especialmente em períodos de condições climáticas adversas.

A construção de um galpão pré-moldado para quadra poliesportiva, com área total de 984,00 m², a ser construída ao lado da Escola Municipal Rui Barbosa, permitirá a ampliação e a melhoria da oferta de equipamentos públicos voltados ao esporte, lazer e integração social, contribuindo para a promoção da saúde, do bem-estar da população e do desenvolvimento social da comunidade local, em especial dos moradores do Bairro Itoupava-Açu.

A execução da obra deverá contemplar o fornecimento integral de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, garantindo a adequada funcionalidade, segurança e durabilidade da edificação, conforme os projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais documentos técnicos que integram o processo.

A contratação também se justifica pela disponibilidade de recursos financeiros oriundos de Transferência Especial do Governo Federal, Plano de Ação nº 09032025-084751/2025, através da Emenda Parlamentar 202543390010, cuja aplicação deve observar o objeto pactuado, assegurando o correto emprego dos recursos públicos e o atendimento ao interesse público.

4. Solução indicada:

Como solução para atendimento da necessidade identificada, indica-se a contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de galpão pré-moldado destinado à quadra poliesportiva, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, com área total de 984,00 m², a ser implantada ao lado da Escola Municipal Rui Barbosa, localizada na Rua 23 de Março, Bairro Itoupava-Açu, no Município de Schroeder/SC.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

A adoção de estrutura pré-moldada apresenta-se como a alternativa mais adequada, considerando a eficiência construtiva, a redução de prazos de execução, a padronização dos elementos estruturais, bem como a durabilidade e a economicidade da obra, atendendo às normas técnicas vigentes e às condições de segurança e funcionalidade exigidas para equipamentos públicos de uso coletivo.

A execução deverá observar integralmente os projetos, o memorial descritivo, a planilha de quantitativos e demais documentos técnicos que integram o processo, assegurando a qualidade da obra e o atendimento ao interesse público, com recursos financeiros provenientes de Transferência Especial do Governo Federal, Plano de Ação nº 09032025-084751/2025, através da Emenda Parlamentar 202543390010.

5. Valor Total Estimado da Contratação:

O valor total estimado para a contratação dos serviços descritos é de **R\$ 1.134.504,59 (um milhão, cento e trinta e quatro mil, quinhentos e quatro reais e cinquenta e nove centavos)**, conforme constante na planilha orçamentária anexa, elaborada com base nos quantitativos do projeto executivo e nos preços de referência atualizados.

Sendo utilizado para composição do orçamento itens da Tabela SINAPI, composições Próprias, SICRO e Cotações, elaborado o referido orçamento no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamento, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

O preço inclui o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.

A proposta contratada deverá vir no modelo que será disponibilizado no site do Município (www.schroeder.sc.gov.br) para análise dos valores e lançamento em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas.

Sendo **uma obra de serviço comum** de acordo com a NOTA TÉCNICA IBR 001/2021 do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras públicas – IBRAOP -



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Entendimento sobre obra comum e obra especial de engenharia previstos na Lei nº 14.133/2021, a qual traz um rol exemplificativo de obras especiais (IBRAOP, pg. 15), dentre eles encontra-se a “**construção de quadras poliesportivas**”, sendo o objeto da referida licitação galpão pré-moldado para construção de quadras poliesportivas.

6. Assinatura dos responsáveis pelas unidades/Secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 18 de fevereiro de 2026.

Letícia Signorelli
Gerente de Projetos
Eng.^a Civil CREA/SC 198322-3, Matrícula nº 4617

Djonatan Mai
Diretor de Esporte e Lazer