



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

**1. Identificação da(s) unidade(s) requisitante(s):**

Secretária de Cultura, Esporte e Lazer do Município de Schroeder/SC.

**2. Identificação do(s) responsável(is) pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:**

**Letícia Signorelli** – Gerente de Projetos – Eng.<sup>a</sup> Civil CREA/SC 198322-3, Matrícula nº 4617.

**Djonatan Mai - Diretor de Esporte e Lazer**

**3. Descrição da necessidade:**

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade de conclusão da quadra poliesportiva localizada na Rua 23 de Março, Bairro Itoupava-Açu, no Município de Schroeder. A obra encontra-se em fase de execução, sendo necessária a realização dos serviços de fechamento e demais acabamentos para que a estrutura possa ser efetivamente utilizada pela comunidade.

A inexistência desses serviços compromete o pleno funcionamento do espaço, limitando sua utilização para atividades esportivas, educacionais e de lazer. Dessa forma, a execução das etapas restantes é essencial para garantir segurança, funcionalidade e proteção da estrutura, bem como proporcionar melhores condições de uso aos usuários.

A conclusão da quadra poliesportiva contribuirá para a ampliação da infraestrutura pública destinada à prática esportiva e à promoção da saúde, incentivando a integração social, o desenvolvimento de atividades comunitárias e o acesso da população a espaços adequados para esporte e recreação.

Assim, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de fechamento e acabamentos da quadra, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, conforme projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais documentos técnicos que integram o processo.

**4. Solução indicada:**

A solução indicada para atendimento da necessidade identificada consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de fechamento e demais acabamentos da quadra poliesportiva, com área total de 984,00 m<sup>2</sup>, localizada na Rua 23 de Março, Bairro Itoupava-Açu, no Município de Schroeder.

A empresa contratada deverá fornecer toda a mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessários para a execução dos serviços, conforme especificações constantes nos projetos técnicos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais documentos que integram o processo de contratação.



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

A adoção dessa solução permite a conclusão da obra com qualidade técnica, segurança e observância às normas aplicáveis à construção civil, garantindo a adequada utilização da quadra poliesportiva pela comunidade. Além disso, a contratação de empresa especializada assegura maior eficiência na execução dos serviços e melhor aproveitamento dos recursos públicos.

A solução proposta atende aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021, viabilizando a finalização da infraestrutura esportiva e sua disponibilização à população do município de Schroeder.

**5. Valor Total Estimado da Contratação:**

O valor total estimado para a contratação dos serviços descritos é de **R\$ 757.221,70 (setecentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e setenta centavos)**, conforme constante na planilha orçamentária anexa, elaborada com base nos quantitativos do projeto executivo e nos preços de referência atualizados.

Sendo utilizado para composição do orçamento itens da Tabela SINAPI, composições Próprias, SICRO e Cotações, elaborado o referido orçamento no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamento, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

O preço inclui o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.

A proposta contratada deverá vir no modelo que será disponibilizado no site do Município ([www.schroeder.sc.gov.br](http://www.schroeder.sc.gov.br)) para análise dos valores e lançamento em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas.

Sendo **uma obra de serviço comum** de acordo com a NOTA TÉCNICA IBR 001/2021 do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras públicas – IBRAOP - Entendimento sobre obra comum e obra especial de engenharia previstos na Lei nº 14.133/2021, a qual traz um rol exemplificativo de obras especiais (IBRAOP, pg. 15), dentre eles encontra-se a “**construção de quadras poliesportivas**”, sendo o objeto da referida licitação galpão pré-moldado para construção de quadras poliesportivas.

**6. Assinatura dos responsáveis pelas unidades/Secretarias requisitantes.**

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SCHROEDER**

Schroeder/SC, 10 de março de 2026.

**Letícia Signorelli**  
**Gerente de Projetos**  
**Eng.<sup>a</sup> Civil CREA/SC 198322-3, Matrícula nº 4617**

**Djonatan Mai**  
**Diretor de Esporte e Lazer**