



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da(s) unidade(s) requisitante(s):

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do(s) responsável(is) pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Ivandra de Souza - Eng^a. Civil CREA/SC – 148760-9 - Matrícula nº 1040 - Diretora de Infraestrutura Urbana

Leonor Jacobi – Secretário de Obras e Infraestrutura Urbana

3 Descrição da necessidade:

A presente contratação justifica-se pela necessidade de implantação de infraestrutura sanitária adequada no galpão pré-moldado destinado aos maquinários municipais, localizado na Rua Paulo Jahn, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC.

Além do uso interno por servidores e operadores, e uso externo pelos munícipes, pois o empreendimento encontra-se em área de circulação pública relevante, em frente a unidade de saúde, pronto atendimento, praça de artesanato e parquinho, locais que concentram fluxo contínuo de munícipes, incluindo crianças, pacientes e visitantes.

Atualmente, não há disponibilidade de sanitários públicos adequados na região, o que gera desconforto à população e limita a adequada utilização dos espaços públicos adjacentes. A implantação de banheiros de uso público e interno visa suprir essa demanda, garantindo condições mínimas de higiene, acessibilidade e dignidade aos usuários.

A intervenção também atenderá às necessidades operacionais do próprio galpão, assegurando infraestrutura sanitária adequada aos servidores, contribuindo para melhores condições de trabalho, saúde ocupacional e eficiência das atividades desenvolvidas.

Dessa forma, a construção dos banheiros com área total de 75,00 m² representa solução necessária e de interesse público, promovendo melhoria na infraestrutura urbana e no atendimento à população.

4 Solução indicada:

A solução mais adequada para atendimento da necessidade identificada consiste na contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia visando à construção de banheiros de uso público e interno no galpão pré-moldado dos maquinários, com área total de 75,00 m², incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários.

A intervenção será executada conforme projetos arquitetônicos e complementares, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

documentos técnicos que compõem o processo, assegurando o atendimento às normas técnicas aplicáveis, especialmente no que se refere às condições de acessibilidade, salubridade e segurança.

A solução contempla a implantação de infraestrutura sanitária adequada tanto para uso dos servidores quanto para atendimento da população que circula na área, considerando a localização estratégica do imóvel em região de grande fluxo, em frente a unidade de saúde, pronto atendimento, praça de artesanato e parquinho.

A execução por empresa especializada garante maior eficiência, qualidade técnica, durabilidade da obra e conformidade com as exigências legais e normativas, sendo a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública em termos de custo, prazo e resultado.

5 -Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 241.935,85 (duzentos e quarenta e um mil, novecentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), sendo utilizado para composição do orçamento itens da Tabela SINAPI, composições Próprias, SICRO e Cotações, elaborado o referido orçamento no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamento, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

O preço inclui o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.

5 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/Secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 24 de abril de 2026.

Ivandra de Souza
Eng^a. Civil CREA/SC – 148760-9 - Matrícula nº 1040
Diretora de Infraestrutura Urbana

Leonor Jacobi
Secretário de Obras e Infraestrutura Urbana