



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da unidade requisitante:

Secretária de Cultura, Esporte e Lazer do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do responsável pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Beatriz Mendonça Lopes Maresana – Gerente de Planejamento Urbano – Eng.^a Civil CREA/SC 210095-2, Matrícula nº 4478.

Djonatan Mai - Diretor de Esporte e Lazer.

3 Descrição da necessidade:

O Ginásio Alfredo Pasold necessita da substituição da cobertura existente no galpão de eventos e na cancha, bem como da execução de fechamento frontal da estrutura e da reforma da área do bar, que atualmente apresentam condições inadequadas de uso, com sinais de desgaste, comprometimento funcional e limitações quanto à proteção contra intempéries. A cobertura existente não oferece desempenho satisfatório em termos de vedação, conforto térmico e durabilidade, enquanto a ausência de fechamento frontal adequado expõe o espaço a ventos e chuvas, prejudicando sua utilização em diferentes condições climáticas. Além disso, a área do bar demanda adequações estruturais, incluindo a implantação de nova estrutura metálica para cobertura, de modo a garantir maior segurança, melhor organização do espaço e condições adequadas para apoio às atividades realizadas no local.

Dessa forma, torna-se imprescindível a remoção da cobertura existente, a execução de nova cobertura, a realização do fechamento frontal do galpão e a reforma da área do bar, visando proporcionar melhores condições de segurança, conforto, funcionalidade e durabilidade ao conjunto. A intervenção tem como objetivo qualificar o espaço para a realização de eventos esportivos e comunitários, ampliando sua usabilidade e assegurando melhores condições para os usuários, além de contribuir para a preservação do patrimônio público municipal, localizado no município de Schroeder/SC.

A contratação de empresa especializada mostra-se necessária para garantir o fornecimento de mão de obra qualificada, materiais adequados e equipamentos específicos, bem como a execução dos serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando o atendimento aos requisitos estabelecidos em projeto, memorial descritivo e planilha de quantitativos.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

4 Solução indicada:

A solução indicada para atendimento da necessidade identificada consiste na substituição de cobertura e fechamento frontal no galpão de eventos e na cancha do Ginásio Alfredo Pasold, bem como reforma da área do bar com implantação de estrutura metálica nova para cobertura.

A escolha desses materiais justifica-se por apresentar melhor desempenho térmico e mecânico, reduzindo a transferência de calor para o ambiente interno e proporcionando maior conforto aos usuários. Além disso, oferece melhor isolamento acústico, diminuindo ruídos causados por chuvas e sons externos. Soma-se a isso a maior durabilidade e resistência às intempéries, o que contribui para a redução de custos futuros com manutenção. Dessa forma, a telha sanduíche mostra-se tecnicamente adequada para melhorar as condições de uso do corredor da área de lazer, atendendo de forma eficiente à necessidade identificada.

5 Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 393.738,74 (trezentos e noventa e três mil, setecentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos), sendo o orçamento composto por itens da Tabela SINAPI, composições próprias, SICRO e Cotações, o mesmo foi elaborado no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamentos, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

Sobre o valor do orçamento está aplicado o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramentas, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.

6 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 05 de maio de 2026.

Beatriz Mendonça Lopes Maresana
Eng^a Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478

Djonatan Mai
Diretor de Esporte e Lazer