



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da unidade requisitante:

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do responsável pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Amanda Cristina Rodniski – Gerente de Análise de Projetos – Arquiteta CAU/SC A288152-7, Matrícula nº 4793.

Beatriz Mendonça Lopes Maresana – Gerente de Planejamento Urbano – Eng.^a Civil CREA/SC 210095-2, Matrícula nº 4478.

Ivandra de Souza - Diretora de Infraestrutura Urbana.

3 Descrição da necessidade:

A praça localizada em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder necessita da construção de um coreto destinado à realização de apresentações culturais, eventos comunitários, atividades institucionais e ações de integração social. Atualmente, o espaço não dispõe de estrutura adequada para acomodar esse tipo de atividade, limitando a utilização da praça e reduzindo o potencial de convivência e valorização do espaço urbano.

A implantação do coreto visa proporcionar um ambiente apropriado para manifestações culturais, musicais e recreativas, oferecendo melhores condições de uso tanto para os participantes quanto para o público em geral. Além disso, a nova estrutura contribuirá para o embelezamento da praça, promovendo valorização paisagística e fortalecendo o caráter social e cultural do espaço público.

A intervenção contempla todo o necessário para o pleno funcionamento do coreto, garantindo segurança, funcionalidade, acessibilidade e durabilidade da edificação. A obra busca atender às demandas da comunidade por espaços públicos mais estruturados, confortáveis e adequados para atividades coletivas, incentivando a realização de eventos e a ocupação qualificada da área central do município.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada torna-se necessária para assegurar a execução dos serviços com mão de obra qualificada, fornecimento adequado de materiais e utilização de equipamentos compatíveis com as características da obra, garantindo conformidade com as normas técnicas



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

vigentes, bem como o atendimento integral aos projetos, memoriais descritivos e demais documentos técnicos que compõem o processo.

4 Solução indicada:

A solução indicada para atendimento da necessidade identificada consiste na construção de um coreto na praça localizada em frente à Prefeitura Municipal de Schroeder, contemplando a execução de fundações, estrutura, cobertura, acabamentos e demais instalações complementares necessárias para o adequado funcionamento do espaço.

A estrutura proposta foi concebida de forma a garantir segurança, durabilidade, funcionalidade e integração estética com o ambiente da praça, proporcionando um espaço apropriado para a realização de apresentações culturais, eventos institucionais, atividades recreativas e ações comunitárias. A implantação do coreto permitirá melhor organização das atividades públicas realizadas no local, oferecendo abrigo e melhores condições de utilização tanto para os participantes quanto para o público.

A adoção de materiais e sistemas construtivos adequados busca assegurar resistência às intempéries, baixa necessidade de manutenção e maior vida útil da edificação, contribuindo para a preservação do patrimônio público e para a valorização urbanística da área central do município. Além disso, a solução contempla condições adequadas de acessibilidade, conforto e funcionalidade, atendendo às necessidades da comunidade e aos objetivos da administração municipal quanto à qualificação dos espaços públicos.

5 Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 149.115,27 (cento e quarenta e nove mil, cento e quinze reais e vinte e sete centavos), sendo o orçamento composto por itens da Tabela SINAPI, composições próprias, SICRO e Cotações, o mesmo foi elaborado no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamentos, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

Sobre o valor do orçamento está aplicado o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramentas, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

6 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 08 de maio de 2026.

Amanda Cristina Rodniski

Arquiteta CAU/SC A288152-7 - Matrícula nº 4793

Beatriz Mendonça Lopes Maresana

Eng^a Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478

Ivandra de Souza

Diretora de Infraestrutura Urbana