



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da necessidade da Contratação:

A instituição necessita adquirir uma enceradeira industrial, acompanhada de refis de discos específicos, para garantir a adequada manutenção e conservação dos pisos em áreas de grande circulação. O objetivo é assegurar higienização eficiente, prolongar a vida útil dos revestimentos e manter o ambiente em conformidade com padrões de limpeza e segurança.

Justificativa:

- Alta demanda de limpeza: devido ao fluxo intenso de pessoas e movimentação de cargas, há necessidade de equipamentos robustos e eficazes.
- Eficiência operacional: o uso da enceradeira reduz tempo e esforço em comparação à limpeza manual.
- Qualidade do acabamento: discos adequados permitem desde a lavagem profunda até o lustro final, garantindo pisos limpos e com brilho.
- Durabilidade dos pisos: manutenção correta evita desgaste prematuro e custos adicionais de reparo.

Itens Necessários:

- Enceradeira industrial – equipamento principal para lavagem e polimento de pisos.
- Disco verde – para lavagem úmida e remoção de sujeiras resistentes.
- Disco branco – para lustrar e dar acabamento com brilho.
- Escova de nylon 350 mm – refil para lavagem pesada em diferentes tipos de piso.

2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual:

O objeto em questão não foi previsto no Plano de Contratações Anual de 2026, pois a necessidade de sua contratação surgiu posteriormente à elaboração e aprovação do PCA. Trata-se de uma demanda superveniente, identificada em razão de circunstâncias específicas e imprevisíveis no momento da consolidação do planejamento anual. Assim, a contratação é justificada pela urgência e relevância para a continuidade das atividades institucionais, garantindo a adequada prestação dos serviços e o atendimento às metas estabelecidas.

3. Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:

Após análise preliminar do mercado, verificou-se que existem diversas opções de enceradeiras industriais e refis de discos/escovas disponíveis, com variações em capacidade, diâmetro e tipos de acessórios. O levantamento considerou critérios como eficiência operacional, durabilidade, custo-benefício e adequação às necessidades institucionais.

Principais opções identificadas:

- Enceradeira industrial: modelos de 350 mm a 450 mm de diâmetro, com potência adequada para ambientes de grande circulação.
- Escova de nylon 350 mm: indicada para lavagem pesada, resistente e de fácil substituição.
- Disco verde: para lavagem úmida e remoção de sujeiras mais resistentes.
- Disco branco: para lustrar e dar acabamento final, proporcionando brilho sem desgaste.

Solução que melhor atende:

A solução indicada é a aquisição de uma enceradeira industrial de 350 mm, acompanhada dos refis de escova e discos (verde e branco), por atender plenamente às necessidades de limpeza e conservação dos pisos em ambientes institucionais. Essa configuração garante:

- Versatilidade: permite tanto a lavagem profunda quanto o polimento e lustro.
- Eficiência: otimiza tempo e recursos humanos.
- Qualidade do acabamento: assegura pisos limpos, conservados e com brilho uniforme.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- Durabilidade: prolonga a vida útil dos revestimentos, reduzindo custos futuros.

4. Descrição, quantidade:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade
1	Enceradeira Industrial Diâmetro: 350 mm Alimentação: 220v ou bivolt com chave seletora de voltagem Cabo elétrico: 12 metros, seção 3x1,5 mm ² Motor: 1/2 HP Sistema de travamento do cabo: acionado por pedal, evitando contato com o chão. Acessórios inclusos: * Escova de nylon para lavagem (350 mm) * Suporte para discos * 1 disco verde para lavar * 1 disco branco para lustrar	UN	1
2	Escova de nylon para lavagem (350 mm)	UN	2
3	Disco verde para lavagem (350 mm)	UN	2
4	Disco branco para lustrar (350 mm)	UN	2

4.1. Descrever com base em que foi realizada a estimativa das quantidades:

A estimativa das quantidades foi realizada com base em:

- Levantamento das áreas: análise da metragem total dos pisos que necessitam de manutenção periódica.
- Frequência de uso: definição da periodicidade de limpeza e polimento, considerando o fluxo intenso de pessoas e atividades.
- Durabilidade dos refis: avaliação da vida útil média dos discos e escovas, conforme especificações técnicas dos fabricantes.
- Experiência prévia: histórico de consumo de materiais similares em períodos anteriores.
- Projeção de demanda futura: previsão de crescimento no uso dos ambientes e necessidade de manutenção preventiva.

Com base nesses critérios, foram definidos os quantitativos necessários para aquisição da enceradeira industrial e dos respectivos refis de discos e escovas, garantindo cobertura adequada para o período de utilização previsto e evitando interrupções nas rotinas de limpeza.

4.2. Descrever com base em que foi feita a estimativa dos valores:

A estimativa dos valores foi realizada considerando os seguintes critérios:

- Pesquisa de mercado: levantamento de preços praticados por fornecedores locais e nacionais de enceradeiras industriais e refis de discos/escovas.
- Orçamentos preliminares: coleta de cotações junto a empresas especializadas, para identificar a média de valores praticados.

Com base nesses parâmetros, foi possível definir um valor médio de referência para a aquisição da enceradeira industrial e dos respectivos refis de discos (verde e branco) e escova de nylon, assegurando que o orçamento reflita a realidade do mercado e permita a contratação de fornecedores qualificados.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

5. Requisitos da contratação:

A contratação deverá observar os seguintes requisitos mínimos para garantir a adequada execução do objeto:

- Conformidade técnica: os equipamentos e refis deverão atender às especificações técnicas descritas no estudo preliminar e termo de referência.
- Garantia de qualidade: fornecimento de produtos novos, originais e com garantia mínima de 12 meses contra defeitos de fabricação.
- Entrega e instalação: o fornecedor deverá realizar a entrega no local indicado (Prefeitura do Município de Schroeder/SC, Setor de Compras) e, quando aplicável, prestar suporte técnico para instalação e uso inicial.
- Treinamento operacional: disponibilização de instruções ou treinamento básico para a equipe responsável pela utilização dos equipamentos.
- Prazo de fornecimento: entrega em até 15 dias após o recebimento da solicitação de fornecimento.
- Assistência técnica: garantia de suporte pós-venda e disponibilidade de peças de reposição.
- Condições de pagamento: conforme normas da instituição, respeitando prazos e modalidades previstos.
- Conformidade legal: atendimento às exigências legais e regulatórias aplicáveis ao processo de aquisição.

6. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

Após análise técnica e administrativa, concluiu-se que a contratação não deverá ser parcelada, sendo realizada de forma integral, pelos seguintes motivos:

- Integração da solução: a enceradeira e seus refis (discos e escova) são complementares e precisam ser adquiridos conjuntamente para garantir o pleno funcionamento desde o início.
- Eficiência administrativa: a contratação única reduz a complexidade de processos licitatórios e de gestão contratual.
- Economia de escala: a compra integral possibilita melhores condições comerciais e redução de custos.
- Disponibilidade imediata: assegura que todos os itens estejam disponíveis simultaneamente, evitando atrasos na implementação da solução.
- Padronização: garante uniformidade nos insumos utilizados, evitando incompatibilidades entre equipamentos e refis.

O parcelamento da contratação não se mostra adequado, pois poderia gerar fragmentação da solução, atrasos na entrega dos itens complementares e aumento de custos administrativos. Dessa forma, recomenda-se a aquisição única e integral de todos os componentes necessários.

7. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

A contratação da enceradeira industrial, acompanhada dos refis de discos e escova, proporcionará resultados significativos em termos de economicidade e otimização dos recursos institucionais:

- Redução de custos operacionais: diminuição do tempo e da mão de obra necessária para a limpeza de grandes áreas.
- Menor desgaste dos pisos: manutenção adequada prolonga a vida útil dos revestimentos, evitando gastos com reparos e substituições.
- Economia de insumos: utilização de discos e escovas específicos reduz desperdícios e aumenta a eficiência do processo.
- Otimização da equipe: redução do esforço físico e aumento da produtividade dos



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

colaboradores.

- Treinamento simplificado: equipamentos modernos e padronizados facilitam a capacitação da equipe.
- Segurança ocupacional: menor exposição a riscos ergonômicos e químicos, garantindo melhores condições de trabalho.
- Padronização de equipamentos: aquisição única garante compatibilidade entre máquina e refis, evitando compras adicionais desnecessárias.
- Controle orçamentário: valores estimados com base em pesquisa de mercado asseguram previsibilidade financeira.
- Investimento sustentável: aquisição de equipamentos duráveis e de alta performance reduz custos futuros e garante retorno a longo prazo.

8.Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

Antes da celebração do contrato, a Administração deverá adotar as seguintes providências para assegurar a correta execução e fiscalização:

- Verificação documental: conferência da regularidade fiscal, trabalhista e jurídica do fornecedor, conforme exigências legais.
- Análise técnica: validação das especificações dos equipamentos e refis ofertados, garantindo conformidade com o termo de referência.
- Planejamento logístico: definição do local de entrega, condições de recebimento e responsáveis pela conferência dos itens.
- Designação de fiscais: nomeação de servidores ou empregados para acompanhar a execução contratual, conforme legislação vigente.
- Capacitação da equipe: treinamento básico dos fiscais e gestores do contrato, assegurando conhecimento sobre obrigações contratuais, prazos e procedimentos de controle.
- Treinamento operacional: preparação dos colaboradores que utilizarão a enceradeira, garantindo uso correto e seguro do equipamento.
- Definição de indicadores: estabelecimento de métricas para avaliar desempenho, qualidade dos produtos e cumprimento das obrigações contratuais.
- Formalização interna: registro das providências em ata ou documento interno, assegurando transparência e rastreabilidade do processo.

9.Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Após análise técnica e administrativa, conclui-se que não haverá contratações correlatas ou interdependentes vinculadas a este processo.

10.Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

A contratação não implicará em impactos ambientais diretos para a contratante, uma vez que os equipamentos e insumos atendem a requisitos de baixo consumo de energia e podem ser descartados de forma adequada, quando necessário.

11.Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

Após análise técnica, administrativa e de mercado, conclui-se que a contratação da enceradeira industrial, acompanhada dos refis de discos e escova, mostra-se plenamente adequada para atender à necessidade institucional de manutenção e conservação dos pisos em áreas de grande



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

circulação.

- **Atendimento da necessidade:** a solução proposta garante eficiência na higienização, prolonga a vida útil dos revestimentos e assegura ambientes limpos e seguros.
- **Economicidade:** a aquisição integral reduz custos operacionais, evita desperdícios e otimiza o uso dos recursos financeiros disponíveis.
- **Aproveitamento de recursos humanos:** o equipamento facilita o trabalho da equipe de limpeza, aumentando a produtividade e reduzindo o esforço físico.
- **Adequação técnica:** os itens selecionados atendem às especificações necessárias para diferentes etapas de limpeza e acabamento.
- **Sustentabilidade:** não há impactos ambientais relevantes para a contratante, e os insumos podem ser descartados de forma adequada quando necessário.

Dessa forma, a contratação é considerada adequada, necessária e vantajosa, garantindo o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros da instituição, além de assegurar a qualidade e a eficiência dos serviços de limpeza e conservação.

12. Data e Assinatura de quem fez o Estudo Técnico Preliminar

Schroeder, 23 de junho de 2026.

Gilvânia de Fátima Medeiros
Analista de Compras Públicas