



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da unidade requisitante:

Secretaria de Assistência Social e Habitação do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do responsável pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Beatriz Mendonça Lopes Maresana – Gerente de Planejamento Urbano – Eng^a. Civil CREA/SC 210095-2, Matrícula nº 4478.

Daiane Regina Azevedo Wolf – Secretária de Assistência Social e Habitação.

3 Descrição da necessidade:

O Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) do Município de Schroeder/SC necessita de adequações em sua infraestrutura física a fim de garantir melhores condições de funcionamento, organização e apoio às atividades desenvolvidas pelas equipes técnicas e administrativas. Os ambientes atualmente destinados à cozinha, depósito e lavabo apresentam limitações quanto à distribuição dos espaços, funcionalidade e atendimento às demandas operacionais da unidade.

Além disso, o espaço existente não contempla área específica para lavanderia, serviço essencial para a higienização de materiais utilizados nas rotinas do CRAS, o que compromete a organização interna e a eficiência dos serviços prestados. Soma-se a isso a insuficiência de área adequada para armazenamento de materiais, insumos e equipamentos, tornando necessária a criação de um espaço exclusivo para essa finalidade.

Essas melhorias tornam-se necessárias para a adequada prestação do serviço público, contribuindo para a valorização e preservação do patrimônio público, bem como para a melhoria da infraestrutura física da unidade. Destaca-se, ainda, que a contratação atende a uma demanda real da rede municipal de assistência social, sendo essencial para assegurar melhores condições de uso do espaço e maior qualidade no atendimento à população.

Houveram tentativas de contratação conforme segue:



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- **EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 02/2026-FAS**

Processo nº. 02/2026-FAS:CONTRATO RESCINDIDO.

<https://schroeder.sc.gov.br/licitacao/edital-de-concorrenca-eletronica-n-02-2026-fas/>

- **EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2026-FAS**

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 07/2026-FAS

Data da Abertura: 22/06/2026: PROCESSO FACASSADO

<https://schroeder.sc.gov.br/licitacao/concorrenca-eletronica-n-03-2026-fas/>

4 Solução indicada:

Dentre as alternativas avaliadas, a solução que melhor atende à necessidade identificada é a contratação de empresa especializada para execução de reforma nos ambientes de cozinha, depósito e lavabo, com área total de 22,50 m², contemplando a reorganização e melhor distribuição dos espaços internos, bem como a inclusão de lavanderia para uso do CRAS, além da construção de almoxarifado com área de 22,00 m². A execução deverá ocorrer com fornecimento integral de materiais, mão de obra especializada, equipamentos e demais insumos pela empresa contratada, conforme projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos técnicos aprovados.

Tal solução assegura:

- Padronização dos serviços e garantia de qualidade, por meio da execução conforme normas técnicas vigentes, projetos e especificações definidas nos documentos técnicos;
- Atendimento integral aos critérios técnicos, funcionais e de segurança, garantindo ambientes adequados ao uso diário, à organização das atividades e ao correto armazenamento de materiais;
- Melhor funcionalidade dos espaços, com redistribuição adequada dos ambientes existentes e implantação de lavanderia, otimizando os fluxos internos e as rotinas operacionais do CRAS;
- Agilidade na execução, ao concentrar em um único contrato o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, evitando a fragmentação contratual e



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

reduzindo impactos no funcionamento da unidade;

- Melhor relação custo-benefício, considerando a racionalização dos espaços, a durabilidade das intervenções e a redução de custos futuros com adaptações ou manutenções corretivas;
- Valorização e preservação do patrimônio público, mediante a execução de solução definitiva, tecnicamente adequada e alinhada às necessidades da unidade.

Conclui-se, portanto, que a contratação de empresa especializada, por meio de processo licitatório, configura-se como a solução mais viável e eficaz para atender à necessidade apresentada, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e a melhoria das condições de infraestrutura e atendimento do CRAS à população.

5 Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 67.975,41 (sessenta e sete mil, novecentos e setenta e cinco reais e quarenta e um centavos), sendo o orçamento composto por itens da Tabela SINAPI, composições próprias, SICRO e Cotações, o mesmo foi elaborado no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamentos, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

Sobre o valor do orçamento está aplicado o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramentas, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.

6 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dada continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 08 de julho de 2026.

Beatriz Mendonça Lopes Maresana
Eng^a Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478

Daiane Regina Azevedo Wolf
Secretária de Assistência Social e Habitação