



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. Identificação da(s) unidade(s) requisitante(s):

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana
Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Procon
Secretaria Municipal de Saneamento
Secretaria Municipal de Esporte e Laser
Secretaria Municipal de Assistência Social e Conselho Tutelar
Secretaria Municipal de Saúde

2. Identificação do(s) responsável(is) pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Alcir Duwe - 4799

3. Descrição da necessidade:

O Município de Schroeder/SC necessita da contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de construção civil, sob demanda, por meio de mão de obra de pedreiro, servente de pedreiro (ajudante), calceteiro e auxiliar de serviços gerais, tendo em vista a demanda contínua de manutenção, conservação e reparos em bens públicos municipais.

A Administração Pública possui uma ampla estrutura de edificações, vias, calçadas, pavimentações, muros, sistemas de drenagem, captação e demais equipamentos urbanos que demandam intervenções constantes para garantir sua funcionalidade, segurança e adequada conservação. Essas demandas são, em grande parte, imprevisíveis e de natureza variável, não sendo possível sua definição exata ou planejamento prévio detalhado.

Atualmente, as necessidades surgem de forma recorrente em diferentes Secretarias Municipais, envolvendo serviços como pequenas reformas, restaurações, reparos em alvenaria, manutenção de calçadas em concreto, paver e paralelepípedo, execução de meios-fios, ajustes em pátios, limpeza de filtros, captações e galerias pluviais, entre outros serviços correlatos.

Diante dessa realidade, faz-se necessária a contratação de empresa especializada que disponibilize mão de obra qualificada e os meios necessários à execução dos serviços, garantindo agilidade no atendimento das demandas, redução do tempo de resposta e preservação adequada do patrimônio público.

A contratação sob demanda se mostra mais adequada e eficiente, pois permite que o Município atenda às necessidades conforme sua ocorrência, evitando a deterioração das estruturas públicas e reduzindo custos decorrentes da falta de manutenção preventiva e corretiva.

Assim, a solução proposta visa assegurar a continuidade dos serviços essenciais de manutenção urbana e predial, garantindo melhores condições de uso dos espaços públicos e atendimento adequado às necessidades da população de Schroeder/SC.

4. Solução indicada

A solução indicada para atendimento da necessidade do Município de Schroeder/SC consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de construção civil, sob demanda, por meio de mão de obra de pedreiro, servente de pedreiro (ajudante), calceteiro e auxiliar de serviços gerais, com fornecimento de materiais, ferramentas, equipamentos, EPIs e demais insumos necessários à execução dos serviços.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

A contratação será formalizada na forma de serviços por hora trabalhada, permitindo maior flexibilidade na alocação das equipes e melhor adequação às demandas reais das Secretarias Municipais, sem a necessidade de definição prévia e rígida de quantitativos de obras ou intervenções.

A empresa contratada deverá mobilizar equipes sempre que solicitado pela Administração, atendendo às ordens de serviço emitidas pelas Secretarias requisitantes, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, salvo situações emergenciais com prazo reduzido definido pela fiscalização.

Os serviços abrangerão manutenção preventiva e corretiva, reparos, pequenas reformas e restaurações em bens públicos, incluindo edificações, calçadas, pavimentações, muros, sistemas de drenagem, captação, filtros e demais estruturas municipais, garantindo a conservação e funcionalidade do patrimônio público.

A execução deverá ocorrer com profissionais devidamente uniformizados, identificados e equipados com EPIs, além de veículos, ferramentas e equipamentos necessários à mobilidade e realização das atividades.

A medição e pagamento ocorrerão com base nas horas efetivamente trabalhadas e devidamente atestadas pela fiscalização, garantindo transparência, controle e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, a solução indicada mostra-se a mais adequada sob os aspectos de economicidade, eficiência, continuidade do serviço público e atendimento tempestivo das demandas municipais, em conformidade com os princípios da administração pública.

5. Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 602.671,20(Seiscentos e dois mil, seiscentos e setenta e um reais e vinte centavos)

6. Indicação do Fiscal do Contrato:

Lucas Wudtke
Sueli Mariane Eichstadt Ramos, Eduardo Felipe Pereira e Tiago Rafael Muchalski Petry
Carolina Lemke Salomon
Marcio Andre Faedo
Cleiton Moreira
Nivea Maske Holderried
Claudete Nunes de Oliveira

7. Indicação do Gestor do Contrato:

Alcir Duwe
Luana Francini Mayer
Nadiete Albino Marcilio Gaedtke
Andre Luan Alves
Djonatan Mai
Daiane Regina Azevedo Wulf
Adrailton Levi Suze

8. Prazo de entrega/início/execução do material/serviço:

A solicitação deve ser feita de acordo com as necessidades das secretarias solicitantes, havendo um tempo limite de fornecimento de até 48 (quarenta e oito) horas após a solicitação.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

9. É Pedido de Dispensa de Licitação? Se sim, informar a Justificativa por não ser Processo Licitação:

Não

10. Assinatura dos responsáveis pelas unidades/Secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dada continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 12 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente



ALCIR DUWE

Data: 13/08/2026 13:53:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alcir Duwe