



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 Descrição da necessidade da Contratação:

O Município de Schroeder/SC necessita ampliar e estruturar sua infraestrutura física destinada ao abastecimento e apoio operacional dos veículos e equipamentos pertencentes à Administração Municipal, visando proporcionar melhores condições para a realização das atividades de manutenção, abastecimento e operação da frota pública.

A atual estrutura disponível mostra-se insuficiente para atender de forma adequada às necessidades de abastecimento da frota municipal, tornando necessária a implantação de cobertura metálica para ponto de abastecimento próprio, com infraestrutura apropriada, segura e compatível com as demandas operacionais do Município. Dessa forma, torna-se necessária a execução de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com área de 138,60m², localizado na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3201, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC.

A execução da obra permitirá melhores condições para o abastecimento dos veículos e equipamentos municipais, proporcionando maior organização, segurança e funcionalidade às atividades operacionais da Administração. A implantação de uma estrutura própria também contribuirá para a centralização e otimização dos procedimentos relacionados ao abastecimento da frota, favorecendo o controle e a gestão dos recursos públicos.

Além de promover a melhoria da infraestrutura e a valorização do patrimônio público municipal, a contratação atende a uma demanda efetiva da Administração, sendo necessária para garantir condições adequadas à operação e manutenção da frota utilizada na prestação dos serviços públicos municipais.

2 Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual:

O objeto em questão não foi previsto no Plano de Contratações Anual de 2026, pois a necessidade de sua contratação surgiu posteriormente à elaboração e aprovação do PCA. Trata-se de uma demanda superveniente, identificada em razão de circunstâncias específicas e imprevisíveis no momento da consolidação do planejamento anual. Assim, a contratação é justificada pela urgência e relevância para a continuidade das atividades institucionais, garantindo a adequada prestação dos serviços e o atendimento às metas estabelecidas.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

3 Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:

Para obtenção de valores praticáveis e condizentes com o mercado, o orçamento foi composto por itens da Tabela SINAPI, composições próprias, SICRO e Cotações, o mesmo foi elaborado no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamentos, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

Com base nas necessidades apresentadas e no enquadramento das atividades como obras e serviços de engenharia, foi possível chegar a seguinte solução:

Dentre as alternativas avaliadas, a solução que melhor atende à necessidade identificada é a contratação de empresa especializada para execução de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para execução de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com área de 138,60m², localizado na Rua Marechal Castelo Branco, nº 3201, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC. A execução deverá ocorrer com fornecimento integral de materiais, mão de obra especializada, equipamentos e demais insumos pela empresa contratada, conforme projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos técnicos aprovados.

Tal solução assegura:

- **Padronização dos serviços e garantia de qualidade**, por meio da execução conforme as normas técnicas vigentes, projetos e especificações estabelecidas nos documentos técnicos;
- **Atendimento aos critérios técnicos, funcionais e de segurança**, proporcionando infraestrutura adequada para as atividades de abastecimento da frota municipal e garantindo melhores condições para a operação dos veículos e equipamentos;
- **Agilidade na execução**, ao concentrar em um único contrato o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, evitando a fragmentação contratual e facilitando o gerenciamento e acompanhamento da obra;
- **Melhor relação custo-benefício**, considerando a implantação de uma estrutura própria, a racionalização dos procedimentos de abastecimento e a redução de custos e deslocamentos relacionados à utilização de estruturas externas;
- **Maior controle e organização do abastecimento da frota**, possibilitando melhores condições para o gerenciamento dos veículos e equipamentos municipais, bem como para o acompanhamento e controle dos recursos destinados ao abastecimento;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

• **Valorização e preservação do patrimônio público**, mediante a execução de uma solução permanente, funcional e tecnicamente adequada às necessidades operacionais do Município.

Conclui-se, portanto, que a contratação de empresa especializada, por meio de processo licitatório, configura-se como a solução mais viável e eficaz para atender à necessidade apresentada, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos e a implantação de infraestrutura própria, segura e funcional para o abastecimento e apoio à operação da frota municipal.

4 Descrição, quantidade:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade
1	Contratação de empresa especializada para execução de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), execução de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com área de 138,60m ² , localizado na Rua Marechal castelo branco, nº 3201, Bairro Centro, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes. Prazo de execução: 02 (dois) meses	01	unidade

A proposta comercial deverá vir preferencialmente no modelo que está disponível no site do Município (www.schroeder.sc.gov.br), na pasta técnica, para análise dos valores e lançamento em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas.

Deverá apresentar na proposta comercial o BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas), o qual deverá vir detalhado, aplicado ao custo do objeto licitado.

Para elaboração da proposta comercial os preços ofertados deverão ser apresentados em moeda corrente nacional, incluindo os tributos incidentes, não podendo os valores unitários e totais do orçamento apresentado ultrapassar os valores pré-definidos, deste edital.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

4.1 Descrever com base em que foi realizada a estimativa das quantidades:

A estimativa das quantidades foi elaborada com base no projeto arquitetônico e nos memoriais descritivos que integram o presente processo, bem como nas condições verificadas in loco pela equipe técnica do Setor de Engenharia.

A vistoria para levantamento se tornou necessária devido à solicitação da administração, que demandou a análise técnica para levantamento das necessidades reais de intervenção.

O levantamento considerou também as normas técnicas aplicáveis e as condições específicas do imóvel, assegurando que as quantidades estimadas sejam compatíveis com a execução integral da obra, sem prejuízos à qualidade, segurança e funcionalidade da unidade.

4.2 Descrever com base em que foi feita a estimativa dos valores:

A estimativa dos valores foi realizada com base nos custos unitários do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e do SICRO (Sistema de Custos Rodoviários), ambos reconhecidos como referências oficiais para orçamentos de obras e serviços de engenharia, em conformidade com a legislação vigente.

Adicionalmente, foram consideradas cotações de mercado junto a fornecedores e empresas especializadas da região, a fim de complementar e atualizar os preços praticados, garantindo maior aderência à realidade local.

Os valores foram calculados conforme as quantidades definidas no projeto, memorial descritivo e planilha de quantitativos, resultando em um orçamento compatível com a obra de construção de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com área de 138,60m², e com os recursos disponíveis, observando o princípio da economicidade e assegurando a plena execução do objeto.

5 Requisitos da contratação:

A presente licitação será realizada de forma **global**, para que a empresa contratada execute a obra com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para sua conclusão. A escolha do critério de julgamento será o **menor preço global**, garantindo a economicidade e a adequada aplicação dos recursos públicos.

5.1 Natureza da Obra e Enquadramento Legal

A obra se enquadra como **serviço comum de engenharia**, por se tratar de reforma e/ou construção de médio porte, atividade executada corriqueiramente pela



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

administração pública e com métodos usuais de mercado, havendo diversas empresas aptas a se habilitarem no certame. Nos termos da Lei nº 14.133/2021, art. 6º, XXIX, será contratada por empreitada por preço global.

5.2 Requisitos Técnicos, Administrativos e Jurídicos

A empresa contratada deverá apresentar:

- Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

- Prova de registro do responsável técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA a/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU (Engenheiro Civil ou Arquiteto).

- Atestado de Capacidade Técnica que comprove a execução dos serviços com características semelhantes ao objeto desta licitação, emitido por Pessoa Jurídica de direito público ou privado, em nome da proponente ou do Responsável Técnico, juntamente com a respectiva(s) certidão (es) de Acervo Técnico do CREA ou CAU.

- Comprovação de vínculo, por meio de registro em carteira ou contrato de prestação de serviços, entre o responsável técnico pela execução da obra, detentora do acervo, e a proponente.

a) Para dirigente ou sócio da empresa, tal comprovação poderá ser realizada por meio contrato social ou documento equivalente, ou ainda, pelo registro do CREA da proponente, caso o sócio seja o responsável técnico da empresa.

- Executar os serviços integralmente conforme os projetos executivos, memorial descritivo, planilhas de quantitativos e especificações técnicas fornecidos;

- Manter, durante toda a obra, equipe técnica qualificada, composta por responsável técnico com registro no CREA, encarregados, operadores, laboratoristas e demais profissionais necessários.

A empresa deverá apresentar, quando da habilitação:

- Documentação de regularidade jurídica, fiscal e trabalhista, conforme exigido pela Lei nº 14.133/2021;

- Comprovação de capacidade técnica por meio de atestados de execução de obras similares emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado;

- Indicação de responsável técnico pela obra, com registro regular no CREA/SC;

- Comprovação de vínculo do responsável técnico com a empresa licitante;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Apresentação de cronograma físico-financeiro, compatível com o orçamento e prazo previsto.

5.3 Obrigações da Contratada

- Responsabilizar-se pelo fornecimento de todo material, equipamentos e mão de obra necessários, bem como encargos, taxas e demais despesas.
- Responder por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, trabalhista, previdenciária, tributária, civil, ambiental e de segurança do trabalho.
- Manter empregados uniformizados, identificados e utilizando os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) conforme NR-6, substituindo de imediato qualquer trabalhador em desacordo com as normas disciplinares ou de segurança.
- Emitir ART/RRT/TRT devidamente registrada e quitada no CREA/CAU/CFT.
- Garantir o livre acesso da fiscalização da Prefeitura Municipal de Schroeder ao local da obra, atendendo às determinações e orientações técnicas.
- Manter todas as condições de habilitação exigidas no certame durante a execução do contrato.
- Prestar esclarecimentos sempre que solicitado, atender de imediato a reclamações quanto à qualidade dos serviços e reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, qualquer vício ou defeito decorrente da execução.
- Providenciar a remoção contínua de entulhos e destinar adequadamente os resíduos em locais autorizados pelo poder público.
- Não subcontratar total ou parcialmente o objeto, salvo autorização expressa da Administração.
- **Deverá ser rigorosamente cumprido o cronograma físico-financeiro, documento integrante e anexo ao processo licitatório e ao respectivo contrato, devendo as etapas ser executadas e concluídas nos prazos nele estabelecidos. O descumprimento dos prazos estabelecidos sujeitará a contratada às penalidades previstas no contrato e no edital.**
- **As empresas executoras de obras, devem realizar os acompanhamentos, como diários de obra (obrigatório) e medições através do PORTAL DE OBRAS PÚBLICAS - ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PELAS EMPRESAS**



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

EXECUTORAS, vinculado ao sistema Engegov, utilizado pelo Município.

- Os links e manuais referentes à utilização do sistema, acesso ao portal e envio de diários e medições serão encaminhadas à empresa executora em ofício específico após a assinatura da ordem de serviço.
- As fotos anexadas no diário de obras pela empresa executora, deverão estar georreferenciadas (data, horário, endereço correto da obra).

5.4 Prazos

- A execução da obra deverá ocorrer em prazo máximo **de 02 (dois) meses** após a emissão da ordem de serviço, salvo justificativas técnicas e legais para prorrogação.
- Qualquer execução fora do horário comercial (noturno, finais de semana e feriados) dependerá de autorização prévia da Administração, com antecedência mínima de 24 horas, sendo os custos adicionais de responsabilidade da contratada.

5.5 Condições Técnicas de Execução

- A contratada deverá dispor de equipamentos modernos e adequados, além de equipe técnica capacitada e experiente para garantir qualidade, resistência e durabilidade da obra.
- Todas as etapas deverão observar rigorosamente as normas de segurança do trabalho e ambientais, garantindo a integridade dos trabalhadores e a preservação do meio ambiente.
- Alterações em serviços ou materiais sem prévia consulta à Administração não serão consideradas para efeito de medição ou pagamento.

5.6 Recebimento da Obra

- O recebimento provisório ocorrerá em até 10 dias após a comunicação da contratada, mediante termo detalhado emitido pela fiscalização, nos termos do art. 140, I da Lei nº 14.133/2021.
- O recebimento definitivo será formalizado por servidor ou comissão designada, conforme art. 140, II da mesma Lei.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- A contratada permanecerá responsável pela solidez, segurança e funcionalidade da obra por prazo mínimo de 5 anos, de acordo com o §6º do art. 140 da Lei nº 14.133/2021.

6 Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:

A presente contratação, é um conjunto orgânico de serviços que, agregados, se completam e formam um todo com função definida e completa. Por motivo da interdependência das atividades, julgou-se inoportuno o parcelamento do objeto, sendo inviável administrativa e financeiramente seu parcelamento, além do controle e do gerenciamento dos referidos serviços, que sendo executado de modo global, diminuiria os riscos de execução errônea e ou perda de garantia dos serviços executados pelas empresas.

Com isso, firma-se uma execução mais clara, rápida e menos onerosa para a administração pública. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas de mesmo ramo de atividade.

Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

7 Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:

A contratação de empresa especializada para execução, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, da construção de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com área de 138,60m², tem como objetivo assegurar a execução dos serviços com elevado padrão de qualidade, em conformidade com os projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias, garantindo eficiência técnica e racionalidade na aplicação dos recursos públicos.

A economicidade será alcançada por meio da contratação de empresa que disponha de mão de obra especializada, equipamentos adequados e materiais compatíveis com a solução proposta, evitando a necessidade de aquisições, contratações ou locações isoladas por parte do Município. Dessa forma, também se evita o deslocamento de servidores públicos de suas atribuições regulares para o acompanhamento de atividades técnicas e operacionais específicas da construção civil, permitindo melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis na Administração Municipal.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

O fornecimento integral de materiais, mão de obra e equipamentos em um único contrato possibilita maior controle sobre custos, prazos e qualidade dos serviços executados, além de reduzir custos administrativos indiretos relacionados à gestão de múltiplas contratações. Essa centralização contribui para uma fiscalização mais eficiente da obra e para a redução de riscos de atrasos, incompatibilidades entre serviços ou necessidade de contratações complementares.

Sob o aspecto financeiro e operacional, a implantação de um ponto de abastecimento próprio proporcionará melhores condições para a organização e o gerenciamento da frota municipal, permitindo a centralização das atividades de abastecimento e contribuindo para maior controle sobre o consumo de combustíveis e os recursos destinados a essa finalidade. A estrutura adequada também tende a reduzir deslocamentos desnecessários dos veículos para abastecimento em locais externos, favorecendo a eficiência operacional da frota e a continuidade dos serviços públicos.

Sob o aspecto do ciclo de vida, a solução proposta prioriza a utilização de materiais e sistemas construtivos adequados, com características de resistência, durabilidade e facilidade de manutenção. Dessa forma, busca-se reduzir a necessidade de intervenções corretivas e despesas futuras com reparos, contribuindo para a preservação do patrimônio público e para a sustentabilidade econômica da solução ao longo de sua vida útil.

Assim, a contratação proposta representa alternativa adequada para o aproveitamento racional dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, alinhando-se aos princípios da economicidade, eficiência e interesse público, ao mesmo tempo em que proporciona infraestrutura adequada para o abastecimento e apoio operacional da frota municipal de Schroeder/SC.

8 Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:

Antes da celebração do contrato, a Administração adotará as seguintes providências:

- Designação formal de fiscais e gestores do contrato, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021, assegurando que os servidores nomeados possuam conhecimento técnico compatível com a natureza do objeto (obras e serviços de engenharia), com base na Instrução Normativa e demais normativos internos;
- Capacitação dos servidores designados, se necessário, por meio de treinamentos específicos em fiscalização de obras, leitura e interpretação de projetos, medições e controle de execução contratual, com apoio da equipe técnica da Secretaria de Planejamento ou Engenharia;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

- Análise e validação dos projetos executivos, memorial descritivo e planilha orçamentária que compõem o Termo de Referência, garantindo que estejam atualizados e adequados para subsidiar o processo licitatório e a execução da obra;
- Verificação da disponibilidade orçamentária e financeira, com a devida reserva de dotação orçamentária no sistema;
- Elaboração da minuta contratual e do edital, com a devida análise jurídica e conformidade com a legislação vigente;
- Planejamento da logística de acompanhamento da obra, considerando a rotina de funcionamento da unidade, de forma a minimizar interferências nas atividades durante a execução da obra.

Com essas medidas, a Administração garantirá a adequada preparação para a execução contratual, promovendo maior segurança jurídica, técnica e administrativa ao processo

9 Contratações correlatas e/ou interdependentes:

A contratação deverá ser realizada de forma global, contemplando todos os serviços de melhorias previstos em projeto, memorial descritivo e planilhas de quantitativos, de modo a garantir a plena execução da obra sem necessidade de complementações futuras.

Não há previsão de contratações paralelas ou independentes que interfiram diretamente na execução do objeto, uma vez que todos os serviços necessários estão inclusos no escopo da presente contratação.

Assim, a contratação apresenta caráter autônomo e completo, garantindo que todos os serviços de revitalização sejam executados de forma integrada pela mesma empresa, evitando fragmentação de responsabilidades e assegurando maior eficiência na gestão contratual.

10 Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

Durante a execução dos serviços de construção de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com área de 138,60m², poderão ocorrer alguns impactos ambientais, como geração de resíduos de construção civil



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

(entulhos, restos de argamassa, cerâmica e madeira), emissão de poeira e ruídos provenientes das atividades de demolição, corte e lixamento, além do consumo de água e energia elétrica durante a obra.

Para mitigar tais impactos, deverão ser adotadas as seguintes medidas:

- **Gestão de resíduos:** separação, acondicionamento e destinação correta dos materiais conforme legislação vigente, priorizando a logística reversa e a reciclagem de refugos;
- **Controle de poeira e partículas:** utilização de procedimentos de umidificação quando necessário, minimizando a dispersão de partículas no ambiente e no entorno;
- **Controle de ruídos:** limitação de atividades mais ruidosas para períodos em que não prejudiquem as atividades locais e vizinhas, buscando reduzir os incômodos à comunidade;
- **Baixo consumo de recursos:** utilização racional de água e energia elétrica, priorizando equipamentos eficientes e boas práticas de execução que minimizem desperdícios;
- **Segurança e sinalização:** isolamento das áreas de obra com tapumes e sinalização adequada para proteção de servidores e usuários.

Essas medidas asseguram que a execução da obra ocorra em conformidade com as normas ambientais e de segurança, garantindo não apenas a preservação ambiental, mas também a integridade da comunidade durante o período da obra.

11 Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

A Contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), de construção de cobertura metálica (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários), para ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com área de 138,60m², conforme detalhado no objeto, está adequada ao atendimento da necessidade identificada, pois:

1. **Atendimento ao escopo de melhorias previstas:** O objeto especifica a execução de melhorias na infraestrutura, com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários. Isso demonstra que a contratação abrange todas as etapas do projeto, desde o planejamento até a execução, garantindo que as necessidades de infraestrutura e qualidade do ambiente sejam atendidas de forma completa.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

2. **Conformidade com os documentos técnicos:** O processo de contratação está baseado em documentos técnicos específicos, como projetos, memorial descritivo e planilha de quantitativos. Isso assegura que a obra será executada conforme as especificações e parâmetros estabelecidos, minimizando riscos de falhas e adequando o projeto às exigências locais e legais.
3. **Destinação de recursos:** A utilização do recurso reflete a preocupação com o fortalecimento da infraestrutura do sistema e o bem-estar dos usuários. O recurso específico garantirá a execução da melhoria com a devida fiscalização e controle.

Portanto, considerando os aspectos técnicos, legais e financeiros, a contratação está plenamente adequada para atender a necessidade de construção de ponto de abastecimento para a prefeitura de Schroeder, com cobertura metálica com área de 138,60m² e contribuir positivamente para o ambiente, alinhando-se aos objetivos do projeto.

12 Data e Assinatura de quem fez o Estudo Técnico Preliminar

Schroeder/SC, 14 de setembro de 2026.

AMANDA CRISTINA
RODNISKI:1066857
0911

Assinado de forma digital
por AMANDA CRISTINA
RODNISKI:10668570911
Dados: 2026.09.14 13:47:18
-03'00'

Amanda Cristina Rodniski
Arquiteta e Urbanista CAU/SC A288152-7 - Matrícula nº 4793.

Ivandra de Souza
Diretora de Infraestrutura Urbana

Denilson Weiss
Secretário de obras e infraestrutura urbana.