



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da unidade requisitante:

Secretaria Municipal de Saúde do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do responsável pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Beatriz Mendonça Lopes Maresana – Gerente de Planejamento Urbano – Eng^a. Civil CREA/SC 210095-2, Matrícula nº 4478.

Adrailton Levis Zuse – Secretário Municipal de Saúde.

3 Descrição da necessidade:

A Unidade Básica de Saúde de Schroeder I apresenta a necessidade de implantação de cercamento com tela gradil metálico, bem como de fechamento do acesso por meio de portão metálico, com o objetivo de organizar e controlar o acesso às dependências da unidade. Atualmente, a área encontra-se sem delimitação adequada, o que dificulta o controle de circulação fora do horário de atendimento e compromete a segurança do patrimônio público, dos usuários e dos profissionais que atuam na UBS.

A contratação contempla o fornecimento e a instalação de cercamento em tela gradil metálico, juntamente com portão compatível, de forma a separar e disciplinar o acesso à unidade. O portão permanecerá aberto durante o horário regular de atendimento, garantindo o livre acesso da população aos serviços de saúde, e será mantido fechado fora desse período, promovendo maior segurança e prevenindo acessos indevidos, vandalismo e riscos ao patrimônio público.

Essas intervenções tornam-se necessárias para assegurar melhores condições de segurança, organização e controle de acesso à Unidade Básica de Saúde, contribuindo para a adequada prestação do serviço público de saúde e para a preservação da infraestrutura existente. A medida também está alinhada aos princípios de eficiência e responsabilidade na gestão dos bens públicos, garantindo maior tranquilidade aos usuários e servidores.

Ressalta-se que os serviços serão custeados com recursos provenientes do Programa 3600020230050 – Proposta nº 36000003505/2023 – NOVO PAC – Unidades Básicas de Saúde.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

4 Solução indicada:

Dentre as alternativas avaliadas, a solução que melhor atende à necessidade identificada é a execução do cercamento da Unidade Básica de Saúde de Schroeder I com tela gradil metálica, incluindo o fechamento do acesso por meio de portão metálico, com fornecimento integral de materiais, mão de obra especializada, equipamentos e demais insumos pela empresa contratada, conforme projetos, memorial descritivo e planilha de quantitativos aprovados. Tal solução assegura:

- Padronização dos serviços e garantia de qualidade, por meio da execução conforme normas técnicas, especificações de projeto e padrões construtivos adequados;
- Atendimento integral aos critérios técnicos e de segurança, possibilitando o controle efetivo de acesso à unidade e a proteção do patrimônio público;
- Organização e controle do fluxo de usuários, permitindo que o portão permaneça aberto durante o horário de atendimento e fechado fora desse período, sem prejuízo ao acesso da população;
- Agilidade na execução, evitando a fragmentação contratual e minimizando interferências na rotina de funcionamento da Unidade Básica de Saúde;
- Melhor relação custo-benefício, considerando a durabilidade, resistência e baixa necessidade de manutenção do cercamento em gradil metálico;
- Adequação ao ambiente de saúde, promovendo maior segurança para usuários, profissionais e instalações, especialmente nos períodos em que a unidade estiver fechada;
- Valorização e preservação do patrimônio público, ao implantar uma solução definitiva, funcional e compatível com a infraestrutura existente da UBS.

Conclui-se, portanto, que a contratação de empresa especializada, por meio de processo licitatório, constitui a alternativa mais viável e eficaz para atender à demanda apresentada, assegurando a correta aplicação dos recursos provenientes do Programa 3600020230050 – Proposta nº 36000003505/2023 – NOVO PAC – Unidades Básicas de Saúde.

5 Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 94.778,16 (noventa e quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos), sendo o orçamento composto por itens da Tabela SINAPI, composições próprias, SICRO e Cotações, o mesmo foi elaborado no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamentos, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

das obras públicas.

Sobre o valor do orçamento está aplicado o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramentas, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.

6 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 09 de dezembro de 2025.

Beatriz Mendonça Lopes Maresana
Eng^a Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478

Adrailton Levis Zuse
Secretário Municipal de Saúde