



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 Identificação da unidade requisitante:

Secretaria Municipal de Saúde do Município de Schroeder/SC.

2 Identificação do responsável pela realização do Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência:

Beatriz Mendonça Lopes Maresana – Gerente de Planejamento Urbano – Eng^a.
Civil CREA/SC 210095-2, Matrícula nº 4478.

Adrailton Levis Zuse – Secretária Municipal de Saúde.

3 Descrição da necessidade:

A Unidade Básica de Saúde de Schroeder I apresenta a necessidade de ampliação de cobertura metálica em sua área frontal, com o objetivo de qualificar o acesso destinado à chegada e à descarga de passageiros e pacientes. Atualmente, a entrada da UBS encontra-se desprotegida, expondo usuários, acompanhantes e profissionais da saúde às intempéries, como chuva e forte insolação, especialmente em momentos de embarque e desembarque.

A contratação contempla a execução de uma cobertura metálica com área aproximada de 127,68 m², a ser implantada na fachada da unidade, de forma a garantir maior conforto, segurança e acessibilidade no atendimento diário da UBS. A intervenção é fundamental para organizar o fluxo de veículos, proteger os usuários em situações de mobilidade reduzida e assegurar condições adequadas de espera e circulação, alinhadas aos princípios de humanização do atendimento em saúde.

Essas melhorias tornam-se necessárias para a adequada prestação do serviço público de saúde, contribuindo para a valorização e preservação do patrimônio público, bem como para a melhoria da infraestrutura física da unidade. Destaca-se, ainda, que a contratação atende a uma demanda real da rede municipal de saúde, sendo essencial para assegurar melhores condições de uso do espaço e maior qualidade no atendimento à população. Ressalta-se que os serviços serão custeados com recursos provenientes do Programa 3600020230050 - Proposta nº 36000003505/2023 – NOVO PAC – Unidades Básicas de Saúde.

4 Solução indicada:

Dentre as alternativas avaliadas, a solução que melhor atende à necessidade identificada é a execução da ampliação de cobertura metálica frontal da



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

Unidade Básica de Saúde de Schroeder I, com fornecimento integral de materiais, mão de obra especializada, equipamentos e demais insumos pela empresa contratada, conforme projetos, memorial descritivo e planilha de quantitativos aprovados. Tal solução assegura:

- Padronização dos serviços e garantia de qualidade, por meio da execução conforme normas técnicas e especificações definidas em projeto;
- Atendimento integral aos critérios técnicos, estruturais e de segurança, garantindo a estabilidade da cobertura e a proteção adequada dos usuários;
- Agilidade na execução, evitando a fragmentação contratual e reduzindo interferências no funcionamento da Unidade Básica de Saúde;
- Melhor relação custo-benefício, considerando a durabilidade da estrutura metálica, sua baixa necessidade de manutenção e maior vida útil;
- Adequação ao ambiente de saúde, promovendo conforto, acessibilidade e proteção contra intempéries aos pacientes, acompanhantes e profissionais durante o embarque e desembarque;
- Valorização e preservação do patrimônio público, ao implementar uma solução definitiva e tecnicamente adequada à demanda da unidade.

Conclui-se, portanto, que a contratação de empresa especializada, por meio de licitação, é a solução mais viável e eficaz para atender à necessidade apresentada, assegurando a correta aplicação dos recursos proveniente do Programa 3600020230050 - Proposta nº 36000003505/2023 – NOVO PAC – Unidades Básicas de Saúde.

5 Valor Total Estimado da Contratação:

R\$ 121.502,90 (cento e vinte e um mil, quinhentos e dois reais e noventa centavos), sendo o orçamento composto por itens da Tabela SINAPI, composições próprias, SICRO e Cotações, o mesmo foi elaborado no sistema EngeGov, o qual é utilizado pelo Município para elaboração de orçamentos, análise das propostas da licitação, fiscalização, medições, pagamentos e transparência das obras públicas.

Sobre o valor do orçamento está aplicado o BDI e compreende todas as despesas concernentes à execução da obra contratada, incluindo fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra, encargos sociais, ferramentas, equipamentos, assistência técnica, benefícios, licenças inerentes às especialidades, tributos e tudo o mais necessário à perfeita e completa execução do objeto deste contrato.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE SCHROEDER

6 Assinatura dos responsáveis pelas unidades/secretarias requisitantes.

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência elaborado e solicito que seja dado continuidade nos trâmites legais para efetivação da referida contratação:

Schroeder/SC, 08 de dezembro de 2025.

Beatriz Mendonça Lopes Maresana
Eng^a Civil CREA/SC 210095-2 - Matrícula nº 4478

Adrailton Levis Zuse
Secretário Municipal de Saúde