



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

I - descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;

ÓRGÃO REQUISITANTE	Secretaria Municipal de Agricultura e Interior
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	Contratação de empresa especializada para a execução de galpão no Assentamento Herança do Contestado, localizado na área rural, Fazenda do Potreiro, no município de Mafra/SC, incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários

ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

II - demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	(X) Sim. Especificar item do PCA: Consta no DFD/PCA 2026 enviado para a Secretaria de Administração sob a rubrica “ <i>obras e serviços de engenharia</i> ”. O PCA até o momento da edição deste documento não havia sido publicado.
	(X) Não. Providências:

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

III - requisitos da contratação;

QUAL O TIPO DE OBJETO?	() Bem. (X) Serviço.
QUAL A NATUREZA?	() Continuada. () Com monopólio. () Sem monopólio.
	(X) Não continuada.
QUAL A	() 30 dias (pronta entrega). () 180 dias.



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

VIGÊNCIA?	<input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input checked="" type="checkbox"/> Outro: <input type="checkbox"/> (6) meses. <input type="checkbox"/> anos.
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Não se aplica
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	<input type="checkbox"/> Sim. Contrato nº: nnnn/aaaa. Prazo final: dd/mm/aaaa. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DA CONTRATAÇÃO	As especificações técnicas da contratação compreenderão todas as exigências e orientações constantes no memorial descritivo, nos projetos executivos, nas planilhas de quantitativos e demais documentos elaborados pela equipe de engenharia. Esses documentos definem detalhadamente os materiais, métodos, normas de execução, padrões de qualidade e procedimentos de controle a serem adotados durante a realização dos serviços. Todo o conjunto documental integra o processo licitatório, servindo como referência obrigatória para a execução das obras, fiscalização e medição, garantindo que os serviços sejam realizados de acordo com os critérios técnicos e legais estabelecidos.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	<input type="checkbox"/> Sim. Especificar: <i>(Indicar o critério ou prática)</i> . <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HÁ NECESSIDADE DE GARANTIA CONTRATUAL?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. Especifique: De acordo com o Código Civil (artigos 618 e 619), o empreiteiro ou construtor é responsável pelos vícios ou defeitos da obra que se manifestem dentro de cinco anos a partir da entrega, devendo reparar ou corrigir os problemas decorrentes de execução inadequada ou de materiais fornecidos.



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

	<input type="checkbox"/> Não.	
HÁ NECESSIDADE DE GARANTIA DO PRODUTO/SERVIÇO?	<input type="checkbox"/> Sim. Prazo: (Ex.: 1 ano de garantia) <input checked="" type="checkbox"/> Não.	
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO		
IV - estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;		
COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	<input type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input checked="" type="checkbox"/> Outro. Especificar: Os quantitativos foram obtidos através do Projeto realizado. <input type="checkbox"/> Análise de contratações similares.	
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	As quantidades estimadas para a execução do galpão no Assentamento Herança do Contestado, localizado na área rural, Fazenda do Potreiro, no município de Mafra/SC, foram levantadas com base nos projetos de engenharia e demais documentos técnicos relacionados à obra, além de visitas técnicas realizadas no local para avaliação das condições existentes. A partir das memórias de cálculo, orçamentos detalhados de materiais e mão de obra, e outros documentos pertinentes, foram identificados e quantificados os recursos necessários para cada etapa do projeto. Toda essa documentação está anexada ao Estudo Técnico Preliminar, oferecendo uma base técnica consistente para o planejamento e a execução da obra, assegurando transparência e precisão no processo de contratação da empresa especializada, responsável pelo fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários.	
ESPECIFICAÇÃO	ITEM	DESCRIÇÃO





Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

	1	EXECUÇÃO DE GALPÃO NO ASSENTAMENTO “HERANÇA DO CONTESTADO” Contratação de empresa especializada para a execução de galpão no Assentamento Herança do Contestado, localizado na área rural, Fazenda do Potreiro, no município de Mafra/SC, incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à completa e adequada execução da obra, conforme especificações técnicas estabelecidas nos projetos e demais documentos que integram o processo.
--	----------	---

LEVANTAMENTO DE MERCADO

V - levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	() Consulta a fornecedores. () Contratações similares. (X) Internet. () Audiência pública. (X) Outro. Especificar: SINAPI (01/2026)
ALTERNATIVAS POSSÍVEIS	Solução 1: Execução direta, através da própria Prefeitura
	Vantagens/Desvantagens: Na modalidade de execução direta do objeto em questão, considera-se a possibilidade de o próprio município, por meio de seus próprios recursos — isto é, seus órgãos e entidades — realizar o serviço proposto. Para que essa forma de execução seja válida, a Administração Pública deve ter à disposição todos os recursos necessários para alcançar o objetivo desejado, incluindo estrutura, conhecimento técnico, pessoal, entre outros. A impossibilidade de o município realizar a reforma e ampliação por conta própria é ainda mais evidente e justificada quando se considera a complexidade das necessidades técnicas envolvidas. Considerando que tais recursos (humanos e materiais) não estão disponíveis na estrutura administrativa municipal, torna-se claro que a execução direta da reforma e ampliação pelo município se mostra inviável.
	Esta solução é técnica e economicamente indicada? () Sim. (X) Não.
	Solução 2: Execução Indireta, mediante a contratação de empresa especializada para execução de obras.
	A contratação de uma empresa, por meio de processo licitatório, para a



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

	<p>execução do galpão no Assentamento Herança do Contestado, localizado na área rural, Fazenda do Potreiro, no município de Mafra/SC, representa uma alternativa vantajosa para a prefeitura, especialmente diante da ausência de uma equipe técnica interna especializada para realizar a obra. A licitação garante que a empresa contratada possua a qualificação técnica exigida, assegurando que o projeto seja executado em conformidade com as normas de engenharia e segurança, sem comprometer a qualidade dos serviços prestados.</p> <p>Além disso, o processo licitatório promove uma concorrência transparente e justa, possibilitando à prefeitura a seleção da proposta mais vantajosa, considerando critérios de preço e qualidade. Isso contribui para uma execução mais eficiente da obra, com melhor aproveitamento dos recursos públicos.</p> <p>Na ausência de uma equipe própria, a prefeitura pode contar com a expertise da empresa contratada para conduzir todas as etapas da obra — do planejamento à entrega final — com o devido cumprimento dos prazos, requisitos técnicos e de segurança estabelecidos.</p>
<p>JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO</p>	<p>Esta solução é técnica e economicamente indicada? (X) Sim. () Não.</p> <p>A escolha pela execução indireta, por meio da contratação de uma empresa especializada, oferece benefícios técnicos e econômicos significativos. Do ponto de vista técnico, a empresa contratada aporta expertise, infraestrutura e recursos adequados, assegurando a qualidade e a segurança na construção do galpão no Assentamento Herança do Contestado, localizado na área rural, Fazenda do Potreiro, no município de Mafra/SC. Sua capacidade de gestão garante o cumprimento rigoroso dos prazos e do orçamento estabelecido, fatores essenciais para o sucesso do projeto.</p> <p>Sob o aspecto econômico, a execução indireta contribui para a redução dos custos operacionais e dos riscos para o município, uma vez que a responsabilidade por eventuais custos adicionais e atrasos recai sobre a empresa contratada. Além disso, a competitividade do processo licitatório permite ao município obter a melhor relação custo-benefício, sem comprometer a qualidade da obra.</p> <p>Em resumo, a execução indireta se apresenta como a alternativa mais vantajosa, reunindo conhecimento técnico especializado, segurança financeira e eficiência na realização da obra.</p>
<p>HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?</p>	<p>() Sim. (X) Não.</p>



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

VI - estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

MEIOS USADOS NA PESQUISA	() Painel de preços. () Contratações similares. () Banco de Preços. () Fornecedores. (X) Internet. (X) Outro. Especificar: SINAPI (01/2026)
---------------------------------	--

	ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
ESTIMATIVA DE PREÇO	1	EXECUÇÃO DE GALPÃO NO ASSENTAMENTO “HERANÇA DO CONTESTADO” Contratação de empresa especializada para a execução de galpão no Assentamento Herança do Contestado, localizado na área rural, Fazenda do Potreiro, no município de Mafra/SC, incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à completa e adequada execução da obra, conforme especificações técnicas estabelecidas nos projetos e demais documentos que integram o processo.	R\$ 280.993,75

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

VII - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

O QUE SERÁ CONTRATADO?	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE GALPÃO NO ASSENTAMENTO HERANÇA DO CONTESTADO, INCLUINDO O FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA À PERFEITA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS.	
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	() Sim. (X) Não.	Justificativa: <i>(Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação).</i>
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	() Sim. (X) Não.	Descrever solução: <i>(Contrato de manutenção).</i>



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

VIII - justificativas para o parcelamento ou não da contratação;

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	<input type="checkbox"/> Sim. <i>(Indicar o motivo).</i>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não. Por quê?
	<input checked="" type="checkbox"/> Objeto indivisível. <input type="checkbox"/> Perda de escala.
	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnicamente inviável. <input checked="" type="checkbox"/> Economicamente inviável.
	<input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade. <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: <i>(Indicar o motivo).</i>

RESULTADOS PRETENDIDOS

IX - demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo <input type="checkbox"/> Redução de Custos
	<input checked="" type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho <input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos
	<input type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo <input checked="" type="checkbox"/> Ganho de Eficiência
	<input type="checkbox"/> Outro. Especificar <i>(indicar o benefício)</i>
DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	<p>A execução do galpão no Assentamento Herança do Contestado trará diversos benefícios significativos tanto para a infraestrutura local quanto para a qualidade do atendimento às necessidades da comunidade. Em primeiro lugar, a construção do galpão possibilitará a criação de um espaço multifuncional, adequado para a realização de atividades comunitárias, reuniões, eventos e ações voltadas ao desenvolvimento social e produtivo dos moradores da área rural.</p> <p>Além de oferecer proteção contra as intempéries, o galpão proporcionará um ambiente seguro e coberto, permitindo o uso contínuo do espaço independentemente das condições climáticas. Isso garantirá maior conforto e acessibilidade, beneficiando diretamente a população local.</p>





Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

A implantação dessa estrutura também permitirá a organização e o melhor aproveitamento dos espaços existentes na comunidade, promovendo a otimização da área disponível e contribuindo para a integração social. A estrutura adequada, aliada a uma boa ventilação e iluminação, resultará em um ambiente mais funcional e saudável.

Por fim, a construção do galpão representará uma melhoria importante na infraestrutura comunitária, valorizando o patrimônio público, fortalecendo os vínculos entre os moradores e ampliando as possibilidades de uso coletivo do espaço. Essa iniciativa poderá ainda atrair novos investimentos e oportunidades para a região, promovendo o desenvolvimento local.

PROVIDÊNCIAS PENDENTES

X - providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

**HÁ PROVIDÊNCIAS
PENDENTES PARA O
SUCESSO DA
CONTRATAÇÃO?**

() Sim.

Especificar: (Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc).

(X) Não.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

XI - contratações correlatas e/ou interdependentes;

**HÁ CONTRATAÇÕES
CORRELATAS OU
INTERDEPENDENTES?**

() Sim.

Especificar: (Indicar o PAE e o número do contrato administrativo, especificando o seu objeto correlato/interdependente).

(X) Não.

Providências:

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

XII - descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

**HÁ PREVISÃO DE
IMPACTO AMBIENTAL
NA CONTRATAÇÃO?**

(X) Sim.

Especificar os impactos: A execução de galpão no Assentamento Herança do Contestado, localizado na área rural, Fazenda do Potreiro, no município de Mafra/SC, poderá gerar impactos ambientais de baixa a média magnitude, típicos de obras de construção em área rural, tais como a geração de resíduos sólidos



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

da construção civil, movimentação de solo, emissão de poeira, ruídos provenientes do uso de máquinas e equipamentos, além de interferências temporárias na dinâmica local durante a execução dos serviços.

Entre os principais impactos previstos destaca-se a movimentação de terra para implantação das fundações e regularização do terreno, podendo ocasionar alteração temporária das características superficiais do solo e risco de processos erosivos caso não sejam adotadas medidas adequadas de controle. Também haverá geração de resíduos sólidos decorrentes das etapas de escavação, montagem da estrutura, execução de cobertura e demais serviços construtivos. Esses resíduos deverão ser devidamente segregados, acondicionados e destinados conforme a legislação ambiental vigente, especialmente as diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos e as normas aplicáveis aos resíduos da construção civil. Poderão ainda ocorrer emissões pontuais de poeira e ruídos, bem como aumento temporário da circulação de veículos para transporte de materiais e insumos, sem previsão de impactos permanentes ao meio ambiente quando observadas as medidas de controle.

Para minimizar os impactos ambientais durante a execução da obra, deverão ser adotadas medidas mitigadoras como a implantação de sistemas de drenagem provisória e controle de erosão, a adequada gestão e destinação final dos resíduos sólidos, o controle de poeira por meio de umectação quando necessário, a limitação de atividades mais ruidosas a horários adequados, a manutenção preventiva de máquinas e equipamentos, além do isolamento e sinalização da área de intervenção. Deverá também ser assegurado o acompanhamento técnico permanente dos serviços, garantindo o cumprimento das normas ambientais e das boas práticas construtivas. Com a adoção dessas medidas e a devida fiscalização, os impactos ambientais serão devidamente controlados e reduzidos, assegurando que a execução do galpão ocorra de forma responsável, segura e ambientalmente adequada.

() Não.



Prefeitura do Município de Mafra

Secretaria Municipal de Agricultura e Interior

Av. Nereu Ramos, 169 – Centro – Mafra/SC – (47)3842-4476

www.mafra.sc.gov.br – E-mail: agricultura@mafra.sc.gov.br

CONCLUSÃO

XIII - posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não.
--	---

Mafra – SC, data da assinatura digital.

(Assinado digitalmente)

THIAGO FUCHS

Secretário de Agricultura e Interior

(Assinado digitalmente)

CASSIANO JOSÉ CORRÊA

Engenheiro Civil – CREA/SC 48526-8





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 924A-241D-EDBF-9926

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CASSIANO JOSE CORREA (CPF 843.XXX.XXX-53) em 01/04/2026 15:57:30 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ THIAGO FUCHS (CPF 053.XXX.XXX-00) em 06/04/2026 08:49:00 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://mafra.1doc.com.br/verificacao/924A-241D-EDBF-9926>