



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 02/2026

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

I - descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;

ÓRGÃO REQUISITANTE	Corpo de Bombeiros Militar de Mafra
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	O bloco na parte posterior do Quartel do Corpo de Bombeiros de Mafra, espaço que serve para sala de aula, sala de assepsia e depósito, em razão do tempo de uso e do desgaste natural da construção, o imóvel apresenta condições que comprometem a funcionalidade dos ambientes, o conforto dos usuários e a eficiência das atividades desenvolvidas.

ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

II - demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	(X) Sim. Especificar item do PCA: Presente no PCA interno do Corpo de Bombeiros no item 44.90.51.81 e será devidamente prevista no PCA da Prefeitura Municipal de Mafra no próximo exercício
	() Não. Providências:



ESTADO DE SANTA CATARINA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA
2ª RBM - 9º BBM
3ª COMPANHIA DE BOMBEIROS MILITAR (Mafra)

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

III - requisitos da contratação;

QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem. ☒ Serviço.	
QUAL A NATUREZA?	☐ Continuada.	☐ Com monopólio. ☐ Sem monopólio.
	☒ Não continuada.	
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega). ☒ 180 dias. ☐ 12 meses. ☐ dias. ☐ meses. Outro: ☐ anos.	
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☐ Sim ☐ Não ☒ Não se aplica	
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	Contrato nº: Prazo final: ☐ Sim. ☒ Não.	
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DA CONTRATAÇÃO	<i>A empresa contratada deverá executar todos os serviços previstos em projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro no seguinte endereço: Sede da 3ª Companhia de Bombeiros Militar, Av Prefeito Frederico Heyse 111, Centro, Mafra – SC, Cep 89300-182.</i>	



HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	Especificar: A contratada deverá realizar destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, utilizar materiais certificados quando possível e observar práticas de redução de desperdícios. (X) Sim. () Não.
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	() Sim. (X) Não.
HÁ NECESSIDADE DE GARANTIA CONTRATUAL?	(X) Sim. Especifique: Será exigida a prestação de garantia contratual no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato, podendo o contratado optar por uma das modalidades previstas no § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021 (caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária). A exigência se justifica pela necessidade de assegurar a plena execução do objeto contratual (reforma de edificação), mitigando riscos de inadimplemento, paralisação da obra ou imperfeições na execução que possam causar prejuízos ao erário e à operacionalidade do Corpo de Bombeiros Militar de Mafra. () Não.
HÁ NECESSIDADE DE GARANTIA DO PRODUTO/SERVIÇO?	(X) Sim. Prazo: 5 anos conforme estabelecido no Art 618 do Código Civil/2002 () Não.



ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO

IV - estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;

COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	() Análise de contratações anteriores. (X) Outro. Especificar: Consulta da necessidade da OBM. () Análise de contratações similares.			
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	Reforma do prédio que compreende uma área de 213,75m ²			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und	Qtd
	1	Contratação de Empresa especializada para execução de reforma de edificação destinada ao Corpo de Bombeiros Militar de Mafra.		1

LEVANTAMENTO DE MERCADO

V - levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	(X) Consulta a fornecedores. (X) Contratações similares. () Internet. () Audiência pública. (X) Outro. Especificar:			
ALTERNATIVAS POSSÍVEIS	Solução 1: Manter a edificação sem intervenção			
	<i>Não recomendada, pois perpetua problemas estruturais e funcionais, elevando custos de manutenção e comprometendo a segurança e a operacionalidade da unidade.</i>			



	Esta solução é técnica e economicamente indicada? () Sim (X) Não.
	Solução 2: Demolir e construir nova edificação
	<i>Embora atenda plenamente às necessidades, apresenta elevado custo de investimento, maior prazo de execução, maior geração de resíduos e necessidade de paralisação prolongada das atividades.</i>
	Esta solução é técnica e economicamente indicada? () Sim. (X) Não.
	Solução 3: Reforma da edificação existente
	<i>Alternativa considerada mais vantajosa, por aproveitar a estrutura existente, apresentar menor custo, menor prazo de execução, menor impacto ambiental e menor interrupção das atividades da unidade.</i>
	Esta solução é técnica e economicamente indicada? (X) Sim. () Não.
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	A estrutura existente apresenta condições que permitem sua recuperação e adequação às necessidades atuais da unidade, tornando a reforma uma solução tecnicamente viável e financeiramente mais vantajosa. A preservação dos elementos estruturais em boas condições reduz significativamente os custos com materiais, mão de obra, transporte e destinação de resíduos provenientes de demolição, além de diminuir o prazo de execução da intervenção.
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	() Sim. (X) Não.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

VI - estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

MEIOS USADOS NA PESQUISA	() Pannel de () Contratações similares. preços. () Banco de () Fornecedores.
---	--



ESTADO DE SANTA CATARINA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA
2ª RBM - 9º BBM
3ª COMPANHIA DE BOMBEIROS MILITAR (Mafra)

	Preços. () Internet. (X) Outro. Especificar: Tabela SINAPI				
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitário	Qtd	Valor Total
	1	Contratação de Empresa especializada para execução de reforma de edificação destinada ao Corpo de Bombeiros Militar de Mafra.	R\$ 273.251,59	1	R\$ 273.251,59
			TOTAL	R\$ 273.251,59	

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

VII - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

O QUE SERÁ CONTRATADO?	Será contratada empresa especializada em engenharia para execução integral da reforma do prédio, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e responsabilidade técnica.	
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	() Sim. Justificativa: (Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação).	(X) Não.
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	() Sim. Descrever solução: (Contrato de manutenção).	(X) Não.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

VIII - justificativas para o parcelamento ou não da contratação;

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	() Sim.	(Indicar o motivo).
	(X) Por quê?	(X) Objeto () Perda de escala.



		indivisível. (X) Tecnicamente inviável. () Aproveitamento da competitividade.	() Economicamente inviável. () Outro. Especificar: (Indicar o motivo).
	Não.		

RESULTADOS PRETENDIDOS

IX - demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	(X) Manutenção do Funcionamento Administrativo (X) Redução dos Riscos do Trabalho () Serviço/Bem de Consumo	() Redução de Custos () Aproveitamento de Recursos Humanos () Ganho de Eficiência () Realização de Política Pública
	() Outro. Especificar	
DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	Pretende-se obter: melhoria das condições de ensino; adequação sanitária da sala de assepsia; organização do armazenamento de materiais; valorização do patrimônio público; aumento da segurança dos usuários; melhoria das condições de trabalho; redução de gastos futuros com manutenção corretiva; maior eficiência operacional da unidade.	



PROVIDÊNCIAS PENDENTES

X - providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	() Sim.	Especificar: (Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc).
	(X) Não.	

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

XI - contratações correlatas e/ou interdependentes;

HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES ?	() Sim.	Especificar: (Indicar o PAE e o número do contrato administrativo, especificando o seu objeto correlato/interdependente).
	(X) Não.	Providências: (Justificar a ausência no plano de contratações anual, podendo indicar a previsão da contratação em outro documento de planejamento ou programa, sendo possível sugerir a inclusão no próximo plano de contratações anuais, se cabível. Para tanto, deve-se dar ciência ao setor responsável pelo plano de contratações anual).

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

XII - descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA	(X) Sim.	Especificar os impactos: Principais impactos: • geração de resíduos da construção civil; • geração de embalagens;
-------------------------------------	----------	--



ESTADO DE SANTA CATARINA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA
2ª RBM - 9º BBM
3ª COMPANHIA DE BOMBEIROS MILITAR (Mafra)

CONTRATAÇÃO?		• <i>consumo de água e energia.</i> <i>Medidas mitigadoras:</i> • <i>segregação dos resíduos;</i> • <i>descarte conforme Resolução CONAMA nº 307;</i> • <i>destinação por empresa licenciada;</i> • <i>redução de desperdícios de materiais;</i> • <i>limpeza adequada do canteiro de obras.</i>
	() Não.	

CONCLUSÃO

XIII - posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	(X) Sim. () Não.
--	-----------------------------------

Mafra - SC, 23 de Julho de 2026.

De acordo,

Capitão BM MARCELO DOS SANTOS RODRIGUES
Comandante da 3ª/9ºBBM (Mafra)
(ASSINADO DIGITALMENTE)