Prefeitura do Município de Mafra
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano
Av. Frederico Heyse, nº 1386, 1º Andar Edifício Francisco Grossl, Centro, Mafra/SC
Tel:047-3641-4020 /CEP: 89300-070
Site: www.mafra.sc.gov.br, e-mail:des.urbano@mafra.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA Nº 43/2026

INFORMAÇÕES GERAIS:

Setor Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO

Responsável pela Demanda: Everton Wojciechovki **Matrícula: 254918501**

E-mail: engenharia@mafra.sc.gov.br **Telefone:** (47) 3641-4020

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de reforma da antiga sede da Prefeitura Municipal de Mafra/SC, compreendendo a remoção integral da cobertura existente em telhas cerâmicas e estrutura de madeira, incluindo a remoção do forro de madeira e respectiva trama, execução de nova estrutura metálica e instalação de telhas metálicas termoacústicas tipo sanduíche de 30 mm, incluindo calhas, rufos, condutores e demais arremates.
Também compreende a remoção de quatro portas de acesso existentes e o fechamento dos respectivos vãos em alvenaria, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, transporte, fixações, vedações, arremates, remoção dos materiais demolidos e limpeza final da área.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A contratação é necessária em razão do estado de deterioração da antiga sede da Prefeitura Municipal de Mafra/SC, especialmente em decorrência das condições precárias da cobertura existente, que apresenta trechos destelhados e parte da estrutura do telhado já colapsada.
A situação atual permite a entrada de água da chuva, contribuindo para o agravamento da deterioração dos elementos construtivos da edificação, tornando necessária a substituição integral da cobertura, com a remoção dos elementos existentes e execução de nova estrutura metálica e nova cobertura, de modo a restabelecer as condições de segurança, proteção e funcionalidade do imóvel.
Além disso, a edificação encontra-se sujeita a invasões e atos de vandalismo, sendo necessária a remoção de quatro portas de acesso e o fechamento dos respectivos vãos em alvenaria, com o objetivo de restringir o acesso não autorizado e contribuir para a preservação do patrimônio público.
A contratação permitirá a execução da reforma da cobertura, com remoção dos elementos exis-

Prefeitura do Município de Mafra
Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano
Av. Frederico Heyse, nº 1386, 1º Andar Edifício Francisco Grossl, Centro, Mafra/SC
Tel:047-3641-4020 /CEP: 89300-070
Site: www.mafra.sc.gov.br, e-mail:des.urbano@mafra.sc.gov.br

tentes, incluindo telhas, estrutura de madeira, forro e respectiva trama, execução de nova estrutura metálica e instalação de nova cobertura termoacústica, proporcionando maior segurança, durabilidade e proteção à edificação.

3. Descrições e quantidades

Item	Quantidade	Unidade	Descrição/Especificação	Tipo do Item	Natureza
1	1	serviço	Reforma e substituição integral da cobertura, com instalação de estrutura metálica, telhas termoacústicas, calhas, rufos e condutores, além do fechamento de vãos em alvenaria.	Serviços de Engenharia	Não continuado

4. Grau de Prioridade da Contratação: ALTO

5. Estimativa de Valor: R$ 343.474,17 (Trezentos e quarenta e três mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos.)

6. Prazo de execução: 90 dias, com início em até 5 (cinco) dias após a emissão da Ordem de Serviço.

7. Local de Entrega/Execução: Praça Desembargador Flávio Tavares, 12 – Centro I Baixada – Mafra/SC

8. Vinculado ou Dependente de Outro Documento de Formalização de Demanda: Não.

9. Indicação do Gestor do Contrato: Everton Wojciechovki

10. Indicação dos Fiscais dos Contrato:

Fiscal titular: Sarah Gabriela Heiden

Fiscal substituto: Alan Gabriel Schitt

10. Indicação dos Fiscais de obra:

Fiscal titular: Cassiano José Correa

Fiscal substituto: Sarah Gabriela Heiden

Observações:

Mafra, 19 de agosto de 2026.

De acordo,

RAFAEL ROBERTO SIGRIST
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Assinado digitalmente por RAFAEL ROBERTO SIGRIST (emitido pelo CPF 287.910.558-73)
Data: 08/10/2026 16:21:07 -03:00