

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO – SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPS I
RUA WENCESLAU BRAZ Nº 501, BAIRRO CIDADE NOVA – PORTO UNIÃO, SC.

TERMO DE REFERÊNCIA
JUNHO/2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Obra: Construção Centro de Atenção Psicossocial – CAPS I

Local: Rua Wenceslau Braz, Nº 501, Bairro Cidade Nova, Porto União – SC

Áreas: Área terreno de 1.000,00m², área a construir de 246,52m², incluso construção de muro lateral.

1.0) SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1) Observância de projetos:

Os serviços deverão ser executados conforme indicações constantes dos projetos fornecidos pelo proprietário e referido caderno de encargos. Este memorial é apenas um complemento para os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário, hidráulico e águas pluviais, onde fica estabelecido especificadamente detalhes de acabamento, tipologia e qualidade referente aos materiais e serviços que serão realizados na obra a ser construída, estabelecendo normas que regerão a execução de serviços.

1.2) Depósito e abrigos:

A localização de depósito, abrigos e/ou barracão dentro do canteiro de obras, assim como a distribuição interna dos respectivos compartimentos, será determinado pelo Construtor. Sendo realizado de forma a não interferir na circulação de outras atividades contempladas nas edificações existentes. Após aprovação da fiscalização, serão executados rigorosamente com as suas indicações. Serão do tipo elevado com estrutura de madeira, dimensionada para suportar as respectivas cargas, piso de tábuas aparelhadas, paredes de divisórias, paredes de vedação e forro em chapas de madeira compensada laminada e telhado com telhas onduladas de fibrocimento 6 mm. Será composto de vão de ventilação adequados e esquadrias confeccionadas na própria obra.

O estoque de cimento deverá ser rotativo, não ultrapassando a estocagem por mais de 30 dias, garantindo qualidade de ventilação e isenção de qualquer umidade no depósito.

Para comprovação de licenciamento e fiscalização pelo CREA, as placas de identificação dos responsáveis técnicos serão afixadas no início dos trabalhos. E deve ser mantido na obra o alvará de construção, guia do CREA e projetos aprovados.



1.3) Água, esgoto e energia:

Todos os pontos localizados de maneira que sejam aproveitados nas instalações definitivas.

1.4) Locação da obra:

Deverá ser feita limpeza geral do terreno e todas as demolições necessárias para que a área a ser edificada com todas as suas dependências seja rigorosamente locada de acordo com as cotas estabelecidas em projeto.

A locação será feita por meio de trenas, níveis, prumos e esquadros. O quadro será executado com guias (2,5x1,5cm) fixadas em estacas, que deverão estar no esquadro, perfeitamente niveladas e estruturadas para resistirem as trações de linhas. Recomenda-se compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consideradas em planta ou locar a obra pela planta de formas do projeto estrutural. *O erro de esquadro implicará ao construtor as devidas modificações, demolições e reposições em prazo estipulado.*

1.5) Segurança e generalidades:

Com relação à segurança de trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na NR-8 e NR-6.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com seu plano de construção.

Aos responsáveis técnicos competem fazer inspeções periódicas à obra, dando esclarecimentos sobre possíveis omissões de projetos, detalhes, caderno de encargos, especificações e normas de execução quando solicitados.

2.0) DEMOLIÇÕES

Para execução deste projeto de construção, serão necessárias algumas demolições. Na parte de demolições gerais, na planilha de orçamento, a demolição de alvenaria em blocos furados (muro lateral e frontal), e remoção de grade lateral e frontal.

A empresa responsável pela obra deverá dar a destinação devida aos entulhos gerados pela obra, os quais não forem possíveis de reaproveitamento pela Prefeitura de Porto União.



3.0) DRENAGEM TERRENO

As águas das chuvas deverão ser coletadas através do drenosubsuperficial em tubo de PEAD corrugado DN 110mm, envolto em manta geotêxtil para que ocorra a drenagem do terno da melhor forma possível. O destino final do dreno será no passeio, próximo da via pública, dentro da caixa de passagem 40x40x50cm que deverá ser depositada conforme projeto.

4.0) INFRAESTRUTURA:

4.1) Agressividade do lençol d'água:

Caberá ao construtor investigar a ocorrência de águas agressivas no subsolo, que caso constatado, será imediatamente comunicado ao proprietário. A proteção das armaduras e do próprio concreto contra a agressividade de águas subterrâneas será objeto de estudo por parte do construtor, bem como cuidados de execução no sentido de assegurar-se à integridade e durabilidade da obra.

4.2) Fundação:

Será com blocos de concreto armado, com dimensões conforme projeto estrutural, com estacas dispostas conforme projeto estrutural, de 25 cm de diâmetro de no mínimo 5 metros de profundidade. As vigas baldrame serão em concreto armado 25 Mpa, e o dimensionamento e ferragens será conforme projeto estrutural.

5.0) SUPERESTRUTURA:

Antes de qualquer concretagem deverá ser feita verificação das dimensões, ligações, armaduras, escoramentos, esquadros e nivelamento das formas. O concreto a ser utilizado é de 25 Mpa, e o dimensionamento e ferragens dos pilares, cintas e demais elementos constam no projeto estrutural.



6.0) CONCRETO ARMADO:

A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, as tolerâncias a serem respeitadas, o preparo do concreto, a concretagem, a cura, a retirada das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura obedecerão ao estipulado na NBR-6118. O concreto a ser utilizado para execução das estruturas é de 25 Mpa, usinado e bombeado.

ANTES DA EXECUÇÃO DA CONCRETAGEM DE QUALQUER ETAPA, DEVE SER COMUNICADO FISCAL RESPONSÁVEL DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO PARA CONFERÊNCIA DA MONTAGEM DA ESTRUTURA PARA ENTÃO AUTORIZAÇÃO DA REFERIDA CONCRETAGEM.

7.0) IMPERMEABILIZAÇÃO:

Sobre as superfícies superiores e nas duas laterais das vigas baldrame serão aplicadas duas demãos de pintura impermeabilizante com tinta asfáltica.

Todas as superfícies de piso interno, de áreas novas a serem construídas, após a colocação do lastro de brita com espessura de 5cm, serão impermeabilizadas com uma superfície de lona plástica preta com espessura de 150 micras para só então receber o piso novo.

8.0) ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES:

As alvenarias de tijolos comuns serão executadas com vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm, na espessura de 14 cm, para elementos de fachada e toda a edificação, assim como bases das bancadas da cozinha. Já a alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm, na espessura de 9 cm, para sóculo das bancadas de granito das bancadas na cozinha.

Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39cm, na espessura 14cm, FBK=14Mpa para construção do muro lateral.

No assentamento serão perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados com juntas de 1 cm. A argamassa de assentamento será com argamassa mista com traço 1:2:8. Os tijolos



terão arestas vivas, porosidade não superior a 20%, bem cozidos, dimensões uniformes e não vitrificados.

8.1) Vergas/Contra vergas:

Serão de concreto moldado in loco, com 0,15m de espessura, embutidas na alvenaria, apresentando comprimento 0,20m mais longo em relação às laterais de portas e janelas de toda a edificação.

8.2) Bancadas

Serão executadas bases para bancadas em alvenaria (9x14x19 cm, na espessura de 14 cm) na cozinha, e alvenaria (9x14x19 cm, na espessura de 9 cm) para sóculo. A altura final das bancadas será de 80 centímetros.

9.0) COBERTURA:

A execução da cobertura (estrutura e telhamento) obedecerá ao projeto fornecido pelo proprietário. A estrutura de cobertura será executada em estrutura metálica, e a locação das tesouras se encontra no projeto próprio. O telhamento será executado com telhas onduladas de fibrocimento de 6mm $i=10\%$, o mesmo será de duas águas em todo decorrer da edificação, assim como as telhas, a cumeeira será de fibrocimento 6mm e manta aluminizada para subcobertura revestida em alumínio nas duas superfícies.

Já a platibanda frontal e posterior, e da caixa d'água, confeccionado em alvenaria para vedação (9x14x19 cm, espessura 14 cm). Assim como telhado principal, a caixa d'água contará com trama em aço e telhamento de telha fibrocimento 6mm $i=10\%$ e manta aluminizada para subcobertura revestida em alumínio nas duas superfícies.

Também será executado tabeira 20x2,0cm em madeira e pintura esmalte acetinado para madeira, já as calhas serão em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, levando as águas pluviais através de condutores em tubos de PVC DN 100mm.

A cobertura externa da área de convivência será em polycarbonato alveolar fumê espessura 6mm, incluindo cobertura metálica e acessórios para fixação.

Deverá ser aplicado rufo tipo pingadeira, rufo e contra rufo nos locais determinados em projeto para que não ocorra infiltração que venha a danificar a edificação.



9.1) Drenagem de Águas Pluviais:

O sistema de drenagem é composto da coleta e afastamento das águas pluviais provenientes das coberturas que desaguam sobre as calhas em chapas de aço galvanizado, conforme indicado nos projetos, se dará por meio de tubulação em PVC 100mm (dimensionamento conforme projeto de águas pluviais) e caixas de inspeção de 40x40x50cm, conforme projeto de drenagem das águas de chuva, fazendo a ligação com a rede de coleta delas, isso tudo para a parte frontal da edificação dentro da caixa de passagem que se encontra no passeio (assim como a drenagem através do dreno 110mm). Lembrando que a tubulação deverá passar abaixo da calçada e abaixo do solo.

10.0) PISOS:

Será executado lastro de pedra brita 2 com espessura de 5 cm compactado para então receber superfície de lona preta para impermeabilização e então o piso de concreto moldado in loco, usinado, com a espessura de 5 centímetros.

10.1) Pisos e rodapés internos:

Devem-se seguir os indicativos de cada ambiente especificado no projeto arquitetônico.

Após executado contrapiso/piso nivelado corretamente, será aplicado o revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada na cor bege claro em todos os ambientes descritos em projeto, sendo todos os revestimentos cerâmicos de piso de PEI 4 ou superior, do mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas de espaçamento/dilatação realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). Deverão ser apresentadas amostras dos pisos cerâmicos para aprovação da Secretaria de Planejamento.

Nas áreas de sala administrativa, sala de arquivo, salas de atendimento individual, circulação, recepção, refeitório, serão colocados rodapés do mesmo revestimento cerâmico, cortados na altura de 7 cm, fixados com argamassa e com acabamento em rejunte na mesma cor do piso. Atentar aos ambientes que possuem ralos, a inclinação deve seguir no sentido do mesmo para que não ocorra acúmulo de água indesejada no ambiente.



10.2) Piso externo:

A execução da calçada externa (ao redor da edificação) deve ser feita em piso de concreto feito na obra, com acabamento alisado, na espessura de 6 cm, armado, incluído juntas de dilatação de 1,50m em 1,50m, sobre lastro de brita de 5cm de espessura, seguindo alinhamento e nivelamento conforme indicado no projeto arquitetônico. Toda a calçada deverá ser concretada em panos alternados e após a cura, pintada na cor cinza cimento.

A CONCRETAGEM DAS CALÇADAS DEVE SER FEITA COM JUNTAS DE DILATAÇÃO DE ESPAÇAMENTO DE 1,50 m, E A CONCRETAGEM DOS PANOS DE CALÇADA DEVERÁ SER ALTERNADA. OS SARRAFOS DEVERÃO SER REMOVIDOS PARA CONCRETAGEM DO RESTANTE.

10.3) Área de convivência externa e embarque/desembarque de veículos (em paver):

Tanto para a área de convivência externa, quanto a área de entrada principal (embarque e desembarque de veículos), deverão ser utilizados meios-fios de concreto pré-moldado nos locais indicados, com comprimento de 80 cm, altura de 30 cm e largura de 10 cm (verificar onde deverá acontecer o rebaixo do mesmo). Deverá ser executada base em brita graduada compactada, com espessura de 5 cm, para então executar o colchão de pó de pedra. Após a camada do colchão de pó de pedra, deverão ser assentados os blocos de piso intertravado (paver), nas dimensões de 10x20 cm, com espessura de 6 cm, na cor natural. Os blocos intertravados deverão ser assentados conforme indicação em projeto específico, atentando-se ao que diz respeito à acessibilidade. O paver deverá ser rejuntado areia média e travados com a utilização de placa vibratória.

10.4) Grama:

A obra contará com plantio de grama tipo esmeralda em placas em torno da calçada da edificação, em frente à fachada principal e talude lateral (verificar projeto).



11.0) REVESTIMENTO DE PAREDES:

11.1) Paredes internas:

Os referidos acabamentos se encontram identificados em projeto e em planilha de orçamento, identificando qual tipo de acabamento será utilizado para cada um dos ambientes. As propriedades a serem seguidas dos acabamentos são as seguintes:

O chapisco será de preparo manual in loco aplicado na alvenaria com colher de pedreiro, com traço 1:3 de cimento e areia, com espessura de 5 mm com preparo em betoneira. Sendo este aplicado após as superfícies estarem limpas e molhadas.

O emboço será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado manualmente, com traço 1:2:8, com espessura de 20 mm, utilizando-se da execução de taliscas, delimitando a espessura do reboco na parede.

Após os procedimentos anteriores, as paredes que não receberão revestimento cerâmico, terão aplicação de fundo selador acrílico em uma demão, para então aplicação e lixamento de massa látex em duas demãos, para que em seguida seja realizada a pintura, com as superfícies limpas e previamente corrigidas, com tinta látex acrílica semi-brilho em no mínimo duas demãos (aplicar tantas demãos necessárias para obtenção de acabamento perfeito e homogêneo), na cor branca.

Obs.: atentar as superfícies não destinadas à pintura, para que sejam protegidas devidamente de modo a não receberem respingos, nem escurrimto da tinta.

As paredes internas que receberão revestimento cerâmico de piso ao teto são o banheiro acessível feminino, banheiro acessível masculino, vestiário funcionários feminino e masculino, cozinha, e área de serviço. O revestimento será de dimensões 33x45 cm na cor branca, todos no mesmo padrão e tonalidade, com juntas de espaçamento/dilatação de 5 mm, sendo o preenchimento das juntas realizado após 72 horas da finalização do assentamento das peças (tempo variável de acordo com o fabricante). O revestimento cerâmico será assentado com argamassa pronta de cimento-cola de acordo com as instruções do fabricante. O rejunte será feito em argamassa pronta, própria para rejunte, na cor cinza, sendo que a fuga deverá ter espessura de até 5 mm.



11.2) Bancadas

As bancadas, posterior revestir com chapisco e emboço, devem receber o revestimento cerâmico a ser utilizado nas paredes da cozinha. Todas as bancadas com base em alvenaria contarão com tampo em granito cinza, utilizadas para o funcionamento das pias e em frente ao passa pratos, ambos na cozinha. Será colocada saia de 6 centímetros e rodapia de 7 centímetros em cada uma das bancadas.

11.3) Paredes externas:

As propriedades a serem seguidas dos acabamentos de todas paredes externas são as seguintes:

O chapisco será de preparo manual in loco aplicado na alvenaria com colher de pedreiro, com traço 1:3 de cimento e areia, com espessura de 5 mm. Sendo este aplicado após as superfícies estarem limpas e molhadas.

O emboço será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado manualmente, com traço 1:2:8, com espessura de 2mm, utilizando-se da execução de taliscas, delimitando a espessura do emboço na parede.

Em seguida aplicação de fundo selador acrílico em uma demão, para então aplicação de textura acrílica através de rolo, para que em seguida seja realizada a pintura, com as superfícies limpas e previamente corrigidas, com tinta látex acrílica em no mínimo duas demãos (aplicar tantas demãos necessárias para obtenção de acabamento perfeito e homogêneo), na cor branco.

Obs.: atentar as superfícies não destinadas à pintura, para que sejam protegidas devidamente de modo a não receberem respingos, nem escorrimento da tinta.

O bloco onde se encontra a caixa d'água será aplicado à mesma pintura e textura da área externa.

12.0) FORRO:

O forro interno dos vestiários funcionários feminino e masculino, serão de laje em concreto armado, assim como o forro do acesso frontal de veículos.

Realizar a aplicação de fundo selador acrílico, aplicar massa látex acrílica e então efetuar o lixamento para o reparo nas imperfeições, posterior recebimento de tinta acrílica semi-

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



brilho na cor branca, repetir esse processo em toda a laje dos vestiários. E no acesso de veículos aplicar textura da mesma forma que as paredes externas.

Nas áreas internas como: banheiros acessíveis feminino e masculino, sala de arquivo, sala de administração, salas de atendimentos, cozinha, circulação, refeitório, área de serviço e recepção. Deve ser colocado forro de PVC liso, branco, em régua com espessura de 8 a 10 mm, largura de 20 cm, e comprimento de 6,00 m. O entarugamento será metálico, com espaçamento máximo de 40 em 40 centímetros, observando-se a fixação adequada do entarugamento na estrutura de cobertura para evitar problemas de ondulações, o acabamento do forro (roda-forro) deve ser em PVC. Deve ser observado o pé-direito 3,00m.

Caso sejam encontradas imperfeições tanto na execução, quanto defeito de fábrica, como: buracos, deformidades ou semelhantes. A empresa contratada deverá realizar a troca do forro. A análise ficará a cargo do fiscal da obra.

13.0) ESQUADRIAS:

Todos os elementos deverão ser executados por firma capacitada e que se responsabilize pela qualidade final e funcionamento das peças. A empresa executora deverá levantar as medidas reais do local da obra das janelas e portas. Em caso de discordância ou dúvidas, deverá ser consultado o responsável técnico da obra.

13.1) Portas:

As dimensões das portas, tipos de abertura e localização delas deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico e tabela de esquadrias, essas informações poderão ser encontradas em projeto e especificada a seguir.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



PORTAS

CÓDIGO	DIMENSÃO (cm)		ÁREA(m²)	TIPO	QUANTIDADE	Nº FOLHAS	LOCAL
	Altura	Largura					
P1	250	170	4,25	vidro temperado 10 mm incolor, de correr com estrutura em alumínio branco	01	02	Entrada principal (recepção)
P2	250	170	4,25	vidro temperado 10 mm incolor, de girar com estrutura em alumínio branco	02	02	Refeitório e refeitório acesso fundos
P3	210	90	1,89	kit porta pronta em madeira, acabamento melamínico, cor branca, de abrir	06	01	Sala arquivo, sala de adm., sala de atendimento individual 01, sala de atendimento individual 02, cozinha e depósito de materiais de limpeza
P4	210	90	1,89	alumínio, tipo veneziana, cor branca, de girar	07	01	Banheiro acessível masculino, banheiro acessível feminino, vestiário feminino e vestiário masculino
P5	100	50	0,50	alumínio, tipo veneziana, cor branca, de girar	02	01	Abriço de gás
P6	90	70	0,63	alumínio, tipo veneziana, cor branca, de girar	01	01	Acesso caixa d'água

Portas em madeira serão do tipo kit porta pronta, feita em madeira, com espessura de 35 a 40 mm, núcleo semi-sólido (sarrafeado), estrutura usinada para fechadura, capa lisa em HDF, com acabamento melamínico branco, incluindo marcos, alizares, dobradiças e fechaduras.

As portas em alumínio do tipo veneziana serão executadas na cor branca, de abrir, variando as dimensões conforme o local do projeto.

Já as portas em vidro temperado deverão seguir as especificações para cada ambiente, sendo todas em vidro temperado 10 mm com estrutura em alumínio branco.

Todas as portas serão novas, e também deve-se observados os locais de abertura das portas para que sejam instaladas da maneira correta para o adequado funcionamento do ambiente, bem como o detalhamento de esquadrias presente no projeto arquitetônico.

13.2) Janelas:

As dimensões das janelas, tipos de abertura e localização delas deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico e tabela de esquadrias, essas informações poderão ser encontradas em projeto e especificada a seguir.

JANELAS

CÓDIGO	DIMENSÃO (cm)		ÁREA (m²)	TIPO	QUANTIDADE	PEITORIL (cm)	LOCAL
	Altura	Largura					
J1	60	150	0,90	vidro temperado 8 mm jateado, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco	05	160	Sala de arquivo, banheiro acessível feminino, banheiro acessível masculino, vestiário funcionários feminino e vestiário funcionários masculino
J2	120	180	2,16	vidro temperado 8 mm incolor, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, estrutura em alumínio branco	06	100	Sala adm, sala 01 atendimento individual, sala 02 atendimento individual e cozinha
J3	110	100	1,10	abertura na alvenaria	01	100	Passa prato
J4	40	275	1,10	vidro temperado 8 mm jateado, vidro fixo e basculantes, estrutura em alumínio branco	02	180	Sala arquivo, recepção e banheiro acessível feminino



Todas as janelas serão novas, em vidro temperado, e devem seguir as especificações para cada ambiente, sendo todas em vidro temperado 8 mm com estrutura em alumínio branco. Os tipos de vidro se encontram identificados na tabela anterior.

Devem ser observados os tipos de abertura das janelas para que sejam instaladas da maneira correta para o adequado funcionamento do ambiente, bem como o detalhamento de esquadrias presente no projeto arquitetônico.

13.3) Ferragens:

Todas as ferragens para esquadrias serão inteiramente novas de 1ª qualidade, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão robustas de forma a suportarem com folga o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

As fechaduras deverão ser instaladas por pessoas especializadas e de acordo com as prescrições do fabricante. Deverá ser providenciada uma proteção nas guarnições instaladas até a conclusão da obra.

14.0) PINTURA:

As pinturas serão executadas em acordo com as especificações e por profissionais de comprovada competência. As superfícies a serem pintadas devem ser cuidadosamente limpas e previamente corrigidas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinarem.

Entre as aplicações de uma demão e outra, será sempre observado que a demão anterior esteja completamente seca, guardando-se um intervalo de no mínimo 24 horas entre elas.

As superfícies não destinadas à pintura devem ser protegidas de modo a não receberem respingos nem escorrimento da tinta aplicada nas imediações. Quando necessário esta proteção se fará com papel, plástico, fita celulose ou qualquer outro material adequado.

Serão dadas tantas demãos quantas necessárias para a obtenção de cor homogênea e perfeito acabamento. Os respingos inevitáveis serão removidos com solvente adequado e enquanto a tinta ainda estiver fresca para que não prejudique a superfície que está sendo limpa.

Os trabalhos em locais não protegidos serão paralisados em dias de chuva.



Serão obedecidas as recomendações que se seguem na aplicação da pintura em substrato de argamassa. Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta, para evitar danos na pintura em decorrências de deficiências de superfície. As tintas serão aplicadas sobre superfícies isenta de graxas, óleo, fungos, algas, mofo, eflorescências e materiais soltos.

15.0) FACHADA PRINCIPAL:

A fachada principal contará com elementos de fachada compostos de pastilhas cerâmicas 10x10cm e parede com letreiro, também com revestimento cerâmico. O piso em paver desde o passeio até a frente da porta principal (descrito no item 10.3) e em frente à parede que estará o letreiro, será aplicado grama.

Na fachada principal serão executadas vigas, pilares e platibanda. Olhando da rua para a edificação, no lado direito (próximo a OAB), poderá ser notado um pilar 1,15x0,20m, esse pilar contará com 03 (três) vigas e entre elas preenchimento em alvenaria, junto a ele será executado viga com as mesmas dimensões (seguir projeto estrutural). O pilar terá revestimento em suas 04 (quatro) faces com cerâmica 10x10cm na cor verde escuro, com o mesmo revestimento aplicar na face frontal e na parte superior da viga e a parte inferior seguir com pintura texturizada na cor branco.

Agora no lado esquerdo da edificação, será executada marquise com largura de 6,70m, altura 0,85m. Nesses 0,85m externo, aplicar revestimento cerâmico 10x10cm nas 03 (três) faces, na cor verde escuro, mesma tonalidade dos elementos citados anteriormente. Na parte interna da mesma, aplicar fundo selador acrílico, aplicação manual de textura acrílica na cor branco, a mesma cor de todas paredes externas.

O letreiro ficará aplicado em uma parede 3,00x0,25m e 4,70m de altura. Essa parede contará com 02 (dois) pilares e preenchimento entre eles de alvenaria de vedação 14x9x19, após chapisco e emboço, executar pastilhas cerâmicas 10x10cm na cor verde médio em todas as faces, incluindo a superior. Executar aplicação de letras em aço escovado fonte arial 15cm de altura e profundidade 3cm para descrever do que se trata a edificação, também contará com iluminação para dar destaque ao texto aplicado.

Abaixo cores dos revestimentos cerâmicos 10x10 cm a serem utilizados nas fachadas:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Cores do revestimento cerâmicos verdes a serem colocadas nas fachadas da edificação.

Assentamento do revestimento cerâmico será com argamassa pronta de cimento-cola de acordo com as instruções do fabricante. O rejunte será feito em argamassa pronta, própria para rejunte, na cor branca, sendo que a fuga deverá ter espessura de até 5 mm.

Na fachada frontal deverá ser executada pastilha cerâmica 10x10xcm na cor verde claro à 1,00m do piso. Superior ao revestimento cerâmico 10x10cm, seguirá a aplicação textura acrílica através de rolo. Atentar-se ao acabamento de cantos as pastilhas deverão estar rentes a parede e o rejunte deverá ser em chanfro de 5mm.

Entre a parede que contará com o letreiro e a edificação, existirá uma cobertura composta de 02 (duas) vigas 0,15x3,10m e altura de 0,50m, após chapisco e emboço, as 04 (quatro) faces devem ser aplicadas fundo selador acrílico, aplicação manual de textura acrílica na cor branco, a mesma cor das fachadas (aplicar em todas as faces).

Junto à platibanda serão executados 02 (dois) pilares e 01 (uma) viga, esses três elementos formam um pórtico que deve ser utilizado chapisco, emboço, fundo selador acrílico, aplicar então textura acrílica através de rolo, na cor cinza médio frio no pórtico, em todas as faces. Na face superior da viga acima da platibanda, aplicar rufo tipo pingadeira em chapa de aço número 24.

O telhado contará com trama de aço composta por terças de até duas águas, telha fibrocimento e=6mm. Aplicar também forro e acabamento (roda-forro) em PVC branco.

As 02 (duas) janelas frontais, terão uma projeção de 10cm em torno delas, conforme demonstrado em projeto. Após chapisco, emboço, fundo selador acrílico, aplicação e lixamento de massa látex, executar pintura em tinta látex acrílico na cor verde claro em todas as faces internas e externas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



A pintura de pilares e viga na fachada frontal em cinza médio frio.

As propriedades a serem seguidas dos acabamentos de toda fachada externa são as seguintes:

O chapisco será de preparo manual in loco aplicado na alvenaria com colher de pedreiro, com traço 1:3 de cimento e areia, com espessura de 5 mm. Sendo este aplicado após as superfícies estarem limpas e molhadas.

O emboço será de preparo mecânico com betoneira in loco aplicado manualmente, com traço 1:2:8, com espessura de 2mm, utilizando-se da execução de taliscas, delimitando a espessura do emboço na parede.

Em seguida, nas paredes externas aplicação manual de textura acrílica na cor branco, repetir esse processo na platibanda posterior e caixa d'água.

16.0) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA:

Conforme projeto específico elétrico e de lógica, bem como memorial descritivo específico e normas da A.B.N.T.

17.0) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

A instalação hidráulica contará com uma caixa d'água de 1500 litros, abastecida por água proveniente de padrão Sanepar, e a partir da caixa d'água seguem os ramais para as

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



respectivas descidas de água fria e suas respectivas ramificações. Todos os tubos utilizados devem ser de boa qualidade e procedência, com sua referida certificação, garantindo o funcionamento da rede de distribuição de água.

As torneiras da cozinha serão de parede, com tubo móvel, bica móvel e arejador, e as torneiras dos banheiros serão com temporizador à base de pressão. Todas as torneiras serão em metal cromado. As torneiras dos banheiros acessíveis deverão ter acionamento por alavanca.



Torneira bica média, cromada com temporizador.
(imagem ilustrativa)

O chuveiro dos banheiros acessíveis deverá ser elétrico do tipo ducha com desviador tipo ducha manual, permitindo controle total da ducha através da ducha manual. Segue modelo:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Modelo de ducha com desviador tipo ducha manual.
(imagem ilustrativa)

18.0) INSTALAÇÕES DE ESGOTO:

Será construída 01 (uma) fossa séptica anel em concreto liso, diâmetro 1,20m e altura 1,00m, com fundo e tampa em concreto armado. Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10m, altura interna = 1,50m, volume útil: 1140,4L.

Todos os tubos PVC para esgoto predial devem ser de boa qualidade e procedência, com sua referida certificação, garantindo o funcionamento da rede de esgoto.

Os vasos sanitários a serem utilizados serão em louça branca, do tipo caixa acoplada, com botão de duplo acionamento da descarga para troca de água na bacia sanitária com descargas de 3 litros e de 6 litros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Modelo de vaso sanitário, com caixa acoplada padrão médio,
acionamento da descarga por alavanca, incluso engate flexível em inox.
(imagem ilustrativa)

Caixa sifonada PVC 100x100x50mm com grelha redonda branca e ralo seco PVC 100x52x40mm, junta soldável.

Já a caixa de gordura retangular em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas 0,40x0,70 m, altura interna 0,80 m. Caixa de inspeção para esgoto, nas dimensões de 50x50x65cm, em tijolo maciço, com tampa em concreto. As demais especificações se encontram no projeto sanitário.

19.0) MUROS:

Será confeccionado apenas muro lateral, divisa com a OAB. Executado em alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39, e=14cm e estaca manual com trado concha a cada 2,00m com armadura de arranque com 20cm de diâmetro e 3,00m de profundidade. O acabamento será aplicado fundo selador acrílico, textura acrílica para paredes externas na cor cinza médio frio, e colocação de rufo do tipo pingadeira, em chapa de aço galvanizado, para proteção do muro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



As especificidades dos acabamentos tais como selador e pintura deverão seguir as especificações colocadas em itens anteriores e conforme respectivo item na planilha de orçamento.

20.0) GRADE E PORTÃO, FRONTAL:

Para que seja isolada a área interna do terreno, será confeccionado grade e portões em gradil de metalon redondo de 3/4", 2,10m altura com requadro e acabamento completo (pintura alquídica e acrílica branca). O espaçamento vertical será de 0,11m, espaçamento entre fixação na viga baldrame 1,20m e a fixação dentro da mesma será de 0,30m.

Os portões serão 0,80x2,10m (larg.x alt.), pilares 0,15x0,20x2,10 (larg.x comp. x alt.) e as demais dimensões, tanto de viga baldrame quanto gradil, poderá ser encontrado na planta baixa de piso.

21.0) PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO:

Os sistemas de Prevenção contra incêndio se encontram em projeto próprio e memorial descritivo próprio referente aos sistemas a serem instalados.

Serão executadas na cozinha duas aberturas para ventilação permanente, que devem ser fechadas em cada um dos lados com grelha conforme imagem abaixo:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Modelo de grelha para ventilação permanente.
(imagem ilustrativa)

22.0) ACESSÓRIOS DE ACESSIBILIDADE:

Nas áreas internas é necessário incluir nas portas placas de sinalização de ambientes (informação visual) para a TODOS os ambientes, em cor contrastante a porta. Também deve ser instalado placa com texto em letras alto relevo, incluindo braile (informação tátil na parede) em cor contratante a parede para TODOS os ambientes. Abaixo modelo ilustrativo.



Placa sinalização visual
Imagem meramente ilustrativa
(imagem ilustrativa)

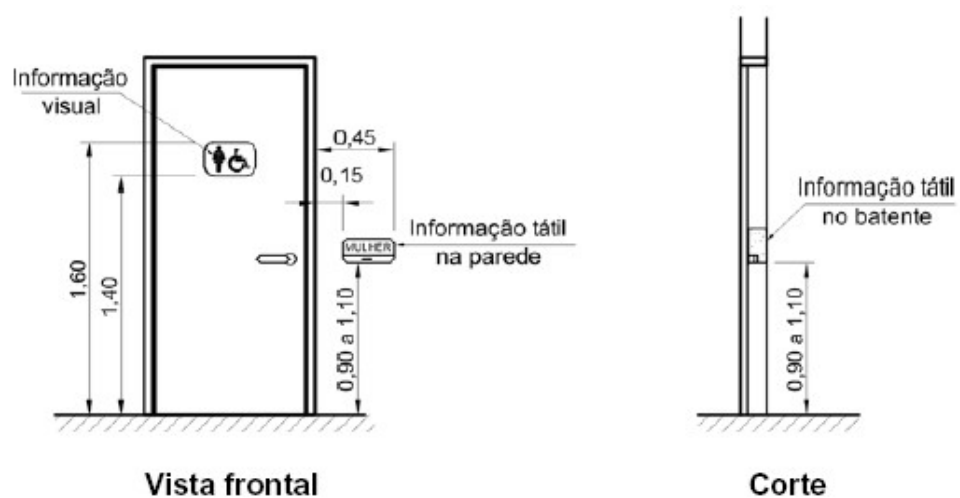
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



Placa sinalização visual.
(imagem ilustrativa)



Placa texto em alto relevo e braile.
(imagem ilustrativa)



Exemplo da instalação das placas demonstradas acima.
(imagem ilustrativa)



Os banheiros acessíveis deverão conter alarme de emergência (campainha) para em caso de queda a pessoa possa pedir ajuda. Seguir projeto, imagem ilustrativa retirada da NBR 9050 (vigente).



Seguir a norma de acessibilidade para determinar a alturas desses acessórios. Apresentar previamente anterior à instalação para aprovação das placas, barras, bancos e alarme de emergência pela Secretaria de planejamento.

23.0) MEMORIAL ELÉTRICO:

Memorial descritivo e projeto, documento próprio, assinado por profissional contratado.

24.0) LIMPEZA E VERIFICAÇÕES FINAIS:

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer os seguintes requisitos: será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos; todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, vidros, aparelhos sanitários etc., serão limpos e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens etc.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO - SC
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



25.0) PLACA DE INAUGURAÇÃO:

Será fabricada em bronze nas dimensões de 40x60 cm, tendo as informações contidas na placa, como por exemplo a data de inauguração, sendo a arte retirada diretamente na Secretaria de Planejamento com responsável técnico para sua posterior fabricação.

OBSERVAÇÃO: AS PORTAS E JANELAS, LOUÇAS, METAIS, REVESTIMENTOS CERÂMICOS E PASTILHAS CERÂMICAS DEVEM SER APRESENTADOS PREVIAMENTE À SUA INSTALAÇÃO PARA APROVAÇÃO DOS MATERIAIS PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO.

Vinícius André Makiak
Engenheiro Civil – CREA/SC 119380-1