ORÇAMENTO SINTÉTICO GLOBAL

Obra: Centro de Convivência na localidade de Santo Antônio

Local: IRINEOPOLIS/SC

Área: 134,42m²

BDI: 24,99%

SINAPI maio/2026

ITEM	SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	UNIT. (R$)	BDI (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
1	**Serviços Iniciais**						**R$ 4.995,51**
1.1	98441	Depósito de materiais / galpão de obra medindo 2,0mx4,0m em chapa de madeira compensada	m²	3,00	R$ 105,16	24,99%	R$ 394,32
1.2	103689	Placa de obra	m²	3,00	R$ 480,00	24,99%	R$ 1.799,86
1.3	95635	Kit cavalete para medição de água - em PVC soldavel DN 25	unid	1,00	R$ 242,28	24,99%	R$ 302,83
1.4	95675	Hidrometro DN 25	unid	1,00	R$ 219,78	24,99%	R$ 274,70
1.5	101535	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de embutir, cabo de 10 mm2 e disjuntor din 50a. Padrão provisório.	unid	1,00	R$ 1.779,19	24,99%	R$ 2.223,81
2	**Infraestruturas**						**R$ 34.375,23**
2.1	107107	Estaca escavada mecanicamente - 25cm - FCK30MPA prof. 6m	m	198,00	R$ 49,00	24,99%	R$ 12.126,53
2.2	34	Aço ca-50 de 10,0 mm - para bloco	kg	139,36	R$ 7,39	24,99%	R$ 1.287,24
2.3	92762	Armação de bloco de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm	kg	139,36	R$ 10,91	24,99%	R$ 1.900,37
2.5	94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - para bloco	m³	2,64	R$ 560,00	24,99%	R$ 1.847,85
2.6	43059	Aço ca-60 de 5,0 mm - para viga baldrame	kg	51,80	R$ 6,99	24,99%	R$ 452,57
2.7	34	Aço ca-50 de 10,0 mm - para viga baldrame	kg	188,00	R$ 7,39	24,99%	R$ 1.736,51
2.8	92759	Armação viga baldrame de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem	kg	51,80	R$ 15,09	24,99%	R$ 977,00
2.9	92762	Armação de viga baldrame estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem	kg	188,00	R$ 10,91	24,99%	R$ 2.563,64
2.10	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm	m²	57,16	R$ 80,13	24,99%	R$ 5.724,83
2.11	94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. - para viga baldrame	m³	3,43	R$ 560,00	24,99%	R$ 2.400,81
2.12	98557	Impermeabilização de Vigas Baldrames com tinta asfaltica 2 demão - 3 faces	m²	57,16	R$ 47,00	24,99%	R$ 3.357,88
3	**Supraestruturas**						**R$ 32.965,40**
3.1	43059	Aço ca-60 de 5,0 mm - para pilar e viga	kg	144,96	R$ 6,99	24,99%	R$ 1.266,49
3.2	34	Aço ca-50 de 10,0 mm - para pilar e viga	kg	485,43	R$ 7,39	24,99%	R$ 4.483,80
3.3	92759	Armação de pilar e viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem - montagem	kg	140,88	R$ 15,09	24,99%	R$ 2.657,14
3.4	92762	Armação de pilar e viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem - montagem	kg	485,43	R$ 10,91	24,99%	R$ 6.619,52
3.5	92443	Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira compensada resinada, e=25 mm	m²	67,32	R$ 78,73	24,99%	R$ 6.624,60
3.6	92265	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada, e = 17 mm	m²	55,80	R$ 92,00	24,99%	R$ 6.416,49
3.7	94970	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l - para pilares e vigas	m³	5,65	R$ 560,00	24,99%	R$ 3.954,68
3.8	105021	Vergas e contravergas incluso formas , ferragem e lançamento, concreto 25 mpa	m	22,40	R$ 33,67	24,99%	R$ 942,68
4	**Parede**						**R$ 10.586,75**

4.1	103323	Parede de alvenaria de tijolo cerâmico furado, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento e areia) - 14cm (total com reboco 15cm) - incluso para abrigo de gás	m²	117,64	R$ 72,00	24,99%	R$ 10.586,75
5	**Cobertura**						**R$ 40.451,48**
5.1	92544	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha Cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_10/2025	m²	166,02	R$ 41,53	24,99%	R$ 8.617,82
5.2	94213	Telhamento com telha metálica e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	157,18	R$ 68,00	24,99%	R$ 13.359,23
5.3	100325	Cumeeira com telha metalica	m	19,25	R$ 88,81	24,99%	R$ 2.136,82
5.4		Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de Onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019	m²	8,84	R$ 49,90	24,99%	R$ 551,35
5.5	94227	Calhas em chapa galvanizada nº24 desenvolvimento 100 cm	m	33,90	R$ 64,58	24,99%	R$ 2.736,36
5.6	100327	Rufos em chapa galvanizada nº26	m	14,40	R$ 57,39	24,99%	R$ 1.032,94
5.7	96111	Forro de PVC com enchimento em madeira - inclusive fixação - cor branca	m²	155,07	R$ 62,00	24,99%	R$ 12.016,96
6	**Esquadrias**						**R$ 2.741,11**
6.1	90849	Kit de porta de madeira lisa, semi oca, esp. 3,5cm - completa, com batente, dobradiças, fechaduras, vistas e caxilhos e todos os itens necessários para intalação - 80x210cm - abrir	unid	2,00	R$ 1.096,53	24,99%	R$ 2.741,11
7	**Vidros**						**R$ 17.922,35**
7.1	94570	Janela de aluminio, maxim-ar, com vidro 6mm - incolor - Completa com fixadores - correr, com esquadria preta	m²	14,64	R$ 513,58	24,99%	R$ 9.397,76
7.2	100702	Porta de correr em aluminio com vidro temperado 10mm - completa - aluminio de 8cm - correr 4 folhas - 3,60x2,50m, com esquadria preta	m²	6,50	R$ 812,00	24,99%	R$ 6.596,97
7.3	101965	Pingadeiras em granito cinza andorinha, e= 3,0cm l= 15,00cm	m/l	7,80	R$ 197,72	24,99%	R$ 1.927,62
8	**Revestimento de paredes**						**R$ 13.339,95**
8.1	87547	Massa única de argamassa traço 1:2:8 - chapisco, emboço e reboco - Paredes internas e externas	m²	296,73	R$ 29,00	24,99%	R$ 10.755,60
8.2	87248	Revestimento cerâmico aplicado com argamassa colante - interno (com + 10% de quebra) - 25x35cm - cor branci, acetinado - rejunte epoxi - cozinha e despensa	m²	41,18	R$ 50,21	24,99%	R$ 2.584,35
9	**Pavimentação e Revestimento de pisos**						**R$ 21.801,53**
9.1	100324	Lastro de material granular - para piso de concreto - 5cm	m³	7,69	R$ 207,99	24,99%	R$ 1.999,14
9.2	94991	Calçada de concreto moldado in loco - esp. 5cm	m³	1,49	R$ 898,96	24,99%	R$ 1.674,18
9.3	87757	Contrapiso em armagassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico. Esp. 5cm	m²	124,12	R$ 48,00	24,99%	R$ 7.446,60
9.4	104607	Revestimento cerâmico esmaltado para piso assentado com argamassa AC III - 45x45cm - cor cinza claro - com 10% de quebra - acetinado - rejunte epoxi	m²	73,00	R$ 54,76	24,99%	R$ 4.996,45
9.5	104607	Revestimento cerâmico esmaltado para piso assentado com argamassa AC III - 45x45cm - PEI 4 - cor cinza claro - com 10% de quebra - antiderrapante - rejunte epoxi	m²	65,59	R$ 54,76	24,99%	R$ 4.489,28
9.6	88649	Rodapé de cerâmica, igual cerâmica piso - altura 7cm - rejunte epoxi	m	44,44	R$ 8,70	24,99%	R$ 483,25
9.7	88649	Rodapé de cerâmica, igual cerâmica piso - altura 7cm - rejunte epoxi	m	21,17	R$ 8,70	24,99%	R$ 230,21
9.8	98689	Soleira em granito - Largura 15cm - Espessura 3cm - portas de saida	m	2,60	R$ 148,45	24,99%	R$ 482,42
10	**Pintura**						**R$ 6.889,11**
10.1	88411	Fundo selador acrílico em ambientes paredes internas/externas e teto	m²	259,29	R$ 4,42	24,99%	R$ 1.432,46
10.2	104641	Pintura acrilica em ambientes paredes internas e externas - Duas demãos - areia	m²	259,29	R$ 10,64	24,99%	R$ 3.448,28
10.3	102218	Pintura esmalte acetinado em portas e caixilhos de madeira, 2 demãos com fundo preparador - branco	m²	3,36	R$ 20,08	24,99%	R$ 84,33
10.4	88495	Massa latex - aplicação e lixamento - Paredes Internas	m²	105,58	R$ 14,58	24,99%	R$ 1.924,04
11	**Instalações Hidrossanitárias**						**R$ 16.103,98**
11.1	**Louças, metais e acabamentos**						**R$ 4.490,60**

11.1.1	95469	Vaso sanitário louça branca convencional - completo, inclusive acessórios o	unid	1,00	R$ 334,52	24,99%	R$ 418,12
11.1.2	100849	Assento para vaso sanitário - branco	unid	1,00	R$ 49,64	24,99%	R$ 62,05
11.1.3	86904	Lavatorio suspenso - louça branca - 46x38cm	unid	1,00	R$ 157,97	24,99%	R$ 197,45
11.1.4	86915	Torneira cromada de bancada para lavatório - automática - bwc's	unid	1,00	R$ 199,68	24,99%	R$ 249,58
11.1.5	13417	Torneira cromada de parede - área externa	unid	1,00	R$ 130,11	24,99%	R$ 162,62
11.1.6	11777	Torneira elétrica - cozinha	unid	1,00	R$ 207,95	24,99%	R$ 259,92
11.1.7	99635	Valvula de descarga - com acabamento metálico cromado	unid	1,00	R$ 337,20	24,99%	R$ 421,47
11.1.8	37401	Porta papel toalha interfolhado em ABS - cor branca	unid	1,00	R$ 61,42	24,99%	R$ 76,77
11.1.9	37400	Porta papel higiênico em ABS - rolão - cor branca	unid	1,00	R$ 61,42	24,99%	R$ 76,77
11.1.10	11758	Porta sabonete liquido tipo dispenser, de plástico - cor branca	unid	1,00	R$ 59,00	24,99%	R$ 73,74
11.1.11	11186	Espelho Cristal 4mm - colado - h=100cm	m²	0,80	R$ 329,66	24,99%	R$ 329,63
11.1.12	102622	Caixa d'agua 500lt de polietileno - incluso conexões, registro, ladrão, torneira boia	unid	1,00	R$ 653,13	24,99%	R$ 816,35
11.1.13	36204	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 40cm	unid	4,00	R$ 173,12	24,99%	R$ 865,53
11.1.14	36205	Barra de apoio em aço inox tubular diametro 3cm - 80cm	unid	2,00	R$ 192,26	24,99%	R$ 480,61
11.2	**Agua Fria**						**R$ 771,62**
11.2.1	89356	Tubo de PVC soldável 25mm - água fria - inclusive conexões	m	9,80	R$ 29,55	24,99%	R$ 361,96
11.2.2	89449	Tubo de PVC soldável 50mm - água fria - inclusive conexões	m	6,60	R$ 18,92	24,99%	R$ 156,08
11.2.3	86884	Engate flexível plástico 1/2" - 30 cm	unid	2,00	R$ 12,72	24,99%	R$ 31,80
11.2.4	89986	Registro de gaveta bruto - com acabamento cromado - 25mm	unid	2,00	R$ 88,72	24,99%	R$ 221,78
11.3	**Instalações esgoto**						**R$ 8.904,52**
11.3.1	89712	Tubo de PVC branco soldável 50mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	8,20	R$ 32,38	24,99%	R$ 331,87
11.3.2	89714	Tubo de PVC branco soldável 100mm - esgoto série normal - completo com conexões	m	8,00	R$ 45,11	24,99%	R$ 451,06
11.3.3	86882	Sifão de plastico c/ adaptador	unid	2,00	R$ 24,36	24,99%	R$ 60,90
11.3.4	97902	Caixa de inspeção esgoto sifonada 60 x 60 cm	unid	1,00	R$ 710,30	24,99%	R$ 887,80
11.3.5	98110	Caixa de gordura em PVC - 30cm	unid	1,00	R$ 438,77	24,99%	R$ 548,42
11.3.6	98052	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 2138,2 l (para 5 contribuintes). Af_12/2020	unid	1,00	R$ 2.200,00	24,99%	R$ 2.749,78
11.3.7	98062	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 2,00 m, Área de infiltração: 13,1 m² (para 5 contribuintes). Af_12/2020	unid	1,00	R$ 3.100,00	24,99%	R$ 3.874,69
11.4	**Água Pluvial**						**R$ 1.937,25**
11.4.1	94227	Condutor metálico em chapa de aço galvanizado 100mm	m	24,00	R$ 64,58	24,99%	R$ 1.937,25
12	**Instalações elétricas**						**R$ 11.414,11**
12.1	39244	Eletroduto corrugado 1"	m	50,00	R$ 3,63	24,99%	R$ 226,86
12.2	39243	Eletroduto corrugado 3/4"	m	60,00	R$ 2,69	24,99%	R$ 201,73
12.3	40402	Eletroduto corrugado PEAD 2"	m	15,00	R$ 2,52	24,99%	R$ 47,25
12.4	993	Cabo de cobre PVC 1,5mm 750V	m	172,00	R$ 2,30	24,99%	R$ 494,46
12.5	1022	Cabo de cobre PVC 2,5mm 750V	m	352,00	R$ 3,21	24,99%	R$ 1.412,29
12.6	1021	Cabo de cobre PVC 4,0mm 750V	m	40,00	R$ 4,92	24,99%	R$ 245,98
12.7	1020	Cabo de cobre PVC 10mm 750V	m	20,00	R$ 11,73	24,99%	R$ 293,23
12.8	38112	Interruptor simples 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	3,00	R$ 7,40	24,99%	R$ 27,75
12.9	38071	Interruptor simples 3 modulos (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	2,00	R$ 18,65	24,99%	R$ 46,62
12.10	12147	Tomada simples de embutir 2P+T 10A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	14,00	R$ 15,09	24,99%	R$ 264,05
12.11	38075	Tomada simples de embutir 2P+T 20A (PLACA+ SUPORTE + MODULOS)	unid	1,00	R$ 17,15	24,99%	R$ 21,44
12.12	101875	Quadro de distribuição de energia em aço galvanizado - 30 Disjuntores - 150A - com barramento	unid	1,00	R$ 469,79	24,99%	R$ 587,19
12.13	34653	Disjuntor monopolar de 10 ATE 50A	unid	6,00	R$ 8,42	24,99%	R$ 63,14
12.14	34709	Disjuntor tripolar de 10 ATE 50A	unid	1,00	R$ 59,16	24,99%	R$ 73,94
12.15	39467	Dispositivo DPS - 45 KA	unid	1,00	R$ 90,71	24,99%	R$ 113,38
12.16	mercado	Luminária tipo calha de sobrepor - 2x18w - led - 4.000k - 60cm - sobrepor	unid	16,00	R$ 22,00	24,99%	R$ 439,96
12.17	mercado	Luminária painel plafon de led - 18w - sobrepor - 40x40cm	unid	3,00	R$ 20,00	24,99%	R$ 74,99
12.18	mercado	Arandela externa dois fachos - preta - 10w	unid	11,00	R$ 28,01	24,99%	R$ 385,11

12.19	11991	Haste de aterramento para o tubo de ferro galvanizado com 2,4m e 5/8" com conector cunha ou solda exotérmica	unid	2,00	R$ 70,20	24,99%	R$ 175,49
12.20	97891	Caixa de passagem de concreto 30x30x40cm	unid	1,00	R$ 252,30	24,99%	R$ 315,35
12.21	88264	Mão de Obra Eletrica - Eletricista	Hr	14,00	R$ 46,65	24,99%	R$ 816,31
12.22	88247	Mão de Obra Eletrica - Ajudante Eletricista	Hr	14,00	R$ 29,32	24,99%	R$ 513,06
12.23	42422	Ar condicionado 18000 btu - split inverter - quente/frio	unid	1,00	R$ 3.659,92	24,99%	R$ 4.574,53
13	**Instalação Preventiva de Combate ao Incêndio**						**R$ 462,36**
13.1	101908	Extintor de incêndio de pó químico (PQS) 4Kg - com sinalização	unid	1,00	R$ 207,42	24,99%	R$ 259,25
13.3	mercado	Bloco autônomo de iluminação de emergência com dois refletores - 16w	unid	2,00	R$ 71,25	24,99%	R$ 178,11
13.3	37539	Placa de sinalização saída, fotoluminescente, retangular, 12x24cm - CONFORME NBR 13434	unid	1,00	R$ 20,00	24,99%	R$ 25,00
						TOTAL GERAL	**R$ 214.048,89**

REFERÊNCIA: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
DATA REFERÊNCIA TÉCNICA : maio/2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
KAROLINE APARECIDA CRESTANI SCHINDLER
Data: 08/09/2026 08:49:25-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br