



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA IMÓVEL COMERCIAL

POUSO REDONDO-SC

2025

RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000

Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA IMÓVEL COMERCIAL

Parecer sob um imóvel comercial com endereço situado na Rua Prefeito Querino Ferrari, Bairro Boa Vista, na cidade de Pouso Redondo, Santa Catarina.

**Pouso Redondo-SC
2025**

*RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com*



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETIVO DO PARECER

O presente trabalho servirá de base para determinar o valor de mercado do aluguel de um imóvel comercial, imóvel situada na Rua Prefeito Querino Ferrari, Bairro Boa Vista, na cidade de Pouso Redondo, Santa Catarina.

Avaliadora:

IMOBILIÁRIA REIF, pessoa jurídica, inscrita no **CNPJ**: 15392.325/0001-34 E CRECIJ 3845, representando neste ato pela sócia proprietária e corretora de imóveis **CIMONE REIF MORAES**, brasileira, casada, Corretora de Imóveis, CRECI 15548, residente na Rua 7 de Setembro, nº187, sala nº 01, Centro, na cidade de Pouso Redondo, Santa Catarina, CEP 89172-000, endereço eletrônico: cimonereif@hotmail.com, contato telefônico: (47)3545-1563 ou 9-9207-2939. Declaro para os devidos fins e efeitos legais.

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO REDONDO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº **831026810002-07**, com sede na Rua Antônio Carlos Thiesen, número 74, Bairro Independência, na cidade de Pouso Redondo, Santa Catarina.



Rigor da avaliação:

Método utilizado: Método comparativo de dados de mercado da região aonde se localiza o imóvel.

Os critérios adotados para atingirmos os valores do presente laudo, foram o resultado de um estudo criterioso, através de coletas de dados, comparações, pesquisas, que possibilitam a avaliação.

Entre os bens sujeitos à desvalorização e supervalorização, os imóveis merecem uma análise mais minuciosa do ponto de vista da realidade.

A avaliação a seguir apresentada, levam em considerações os critérios que envolveram: exame da área; seu máximo e bom aproveitamento; bem como raridade, utilidade, desejo de obtenção e procura.

Data da vistoria:

Dia 02 de julho de 2025.

Características e descrição do imóvel:

Sala comercial com uma área de 1.322,74 m² (um mil trezentos e vinte e dois metros e setenta e quatro decímetros quadrados), boas condições de uso, com revestimento de piso cerâmico no chão, pintura interna, 01 cozinha, 8 banheiros. Está situado na Rua Prefeito Querino Ferrari, Bairro Boa Vista, na cidade de Pouso Redondo/SC.

Localizado em uma ótima localização, via de fácil acesso, registrado no registro de imóveis da comarca de Trombudo Central –SC. sob matrícula nº.5 .245.



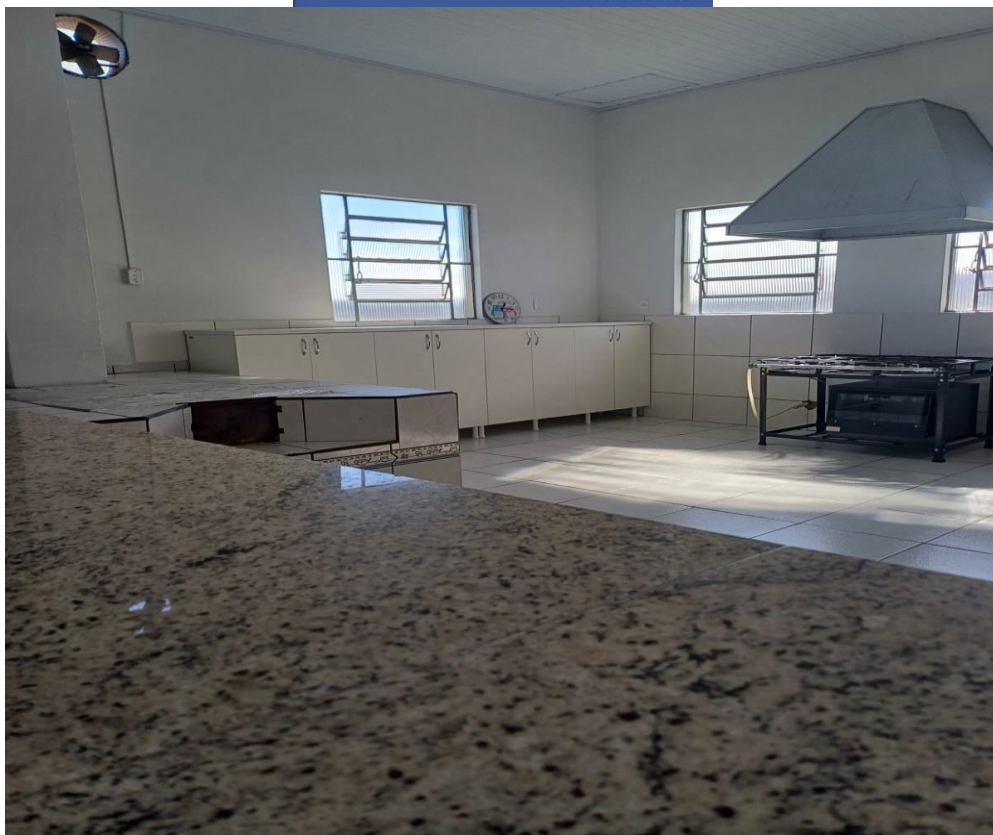
Fotos:



*RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com*



*RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com*



RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com



RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com



RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com



RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com



Valor atribuído ao aluguel é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pouso Redondo-SC. 03 de julho de 2025

CIMONE REIF MORAES

CRECI 15548

*RUA 7 DE SETEMBRO - 187 – CENTRO - POUSO REDONDO- SC- CEP: 89172-000
Contato: (47)3545-1563 - E-mail: cimonereif@hotmail.com*



REGISTRO DA CORRETORA DE IMÓVEIS – CRECI-SC

