



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal De Pouso Redondo

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): A presente demanda está sendo solicitada pelas Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Pouso Redondo – SC.

Responsável pela Demanda: Thiago Esser

E-mail: Gabinete@pousoredondo.sc.gov.br

Telefone: 47-3545-8700

Contratação de empresa especializada para fornecimento de mão de obra de pedreiro destinada à execução dos serviços de construção civil da unidade de produção de adubo (biofábrica), a ser implantada no imóvel de matrícula nº 23.146, localizado na Estrada Geral do Sumidor, Município de Pouso Redondo/SC, conforme projeto aprovado. Os serviços a serem executados compreendem o assentamento de tijolos, a execução de pilares, a ancoragem de cintas vigas, o assentamento de piso cerâmico, a aplicação de chapisco e a execução de laje interna, assegurando a correta execução das etapas construtivas previstas no projeto, o qual contempla a planta baixa da edificação com área aproximada de 1.000 m², a projeção da cobertura, o layout dos ambientes internos — incluindo escritório, depósito, salas, BWC e demais dependências —, bem como as especificações dos materiais, as dimensões gerais do galpão e os demais elementos construtivos necessários à plena execução da obra.

A contratação justifica-se pela necessidade de implantação da **unidade de produção de adubo (biofábrica)**, estrutura essencial para o processamento adequado dos resíduos orgânicos gerados no município de Pouso Redondo e para a produção de composto destinado às ações agrícolas e ambientais desenvolvidas pela Administração.

Atualmente, o Município não dispõe de espaço físico apropriado para realizar esse tipo de processamento, o que limita a capacidade de produção de adubo e aumenta a dependência de insumos externos, gerando custos adicionais e reduzindo a eficiência das políticas públicas voltadas ao meio ambiente e ao apoio aos produtores rurais. Assim, torna-se indispensável a construção de uma edificação específica, com estrutura adequada e condições técnicas compatíveis com a finalidade proposta.

A execução da obra demanda mão de obra especializada e serviços de engenharia, incluindo assentamento de tijolos, construção de pilares, ancoragem de cinta-viga, aplicação de chapisco, assentamento de pisos cerâmicos e construção de laje interna, atividades que não podem ser realizadas pela equipe própria da Prefeitura por ausência de capacidade técnica e operacional.

Dessa forma, a contratação é necessária para garantir a adequada execução da obra, assegurando qualidade, segurança, conformidade com o projeto aprovado e atendimento às normas técnicas aplicáveis. A medida atende ao interesse público e está plenamente amparada na Lei nº 14.133/2021, considerando tratar-se de obra essencial ao desenvolvimento rural e ambiental do Município.



1. Descrições e quantidades					
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT	UND	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Execução de serviços de construção civil por pedreiro qualificado, na modalidade empreitada, para construção de galpão com área aproximada de 1.000 m ² , conforme projetos, plantas, memorial descritivo e demais documentos técnicos do ANEXO I, incluindo alvenaria, fundações superficiais, pisos e contrapisos, reboco, paredes internas, ajustes e acabamentos, observadas as normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização.	1	Empreitada	R\$38.993,44	R\$38.993,44
2. Grau de prioridade da compra: <u>Alto</u>					
3. Estimativa de valor: <u>R\$ 38.993,44</u>					
4. Prazo de entrega/ execução:					
5. Local e horário da entrega/execução: <u>Conforme ordem de fornecimento</u>					
6. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda: <u>Não.</u>					
7. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa:					
Pouso Redondo, 03 de dezembro de 2025					
OBSERVAÇÕES					

Thiago Esser
Secretario do Planejamento e Meio Ambiente