



PREFEITURA MUNICIPAL DE POUSO REDONDO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES NO MUNICÍPIO

MATRIZ DE RISCOS					
DEFINIÇÃO DE RISCO	DESCRIÇÃO	ATRIBUIÇÃO DE RISCO	INTENSIDADE DE IMPACTO	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	AÇÕES MITIGADORAS
Responsabilidade civil quanto a terceiros	Custos por prejuízos causados a terceiros, direta ou indiretamente	CONTRATADA	ALTO	BAIXA	O contrato deve prever a responsabilidade da CONTRATADA
Desapropriação	Não haver liberação das áreas a serem desocupadas ou cedidas para uso	CONTRATANTE/ CONTRATADA	ALTO	MÉDIA	A administração deverá elaborar memorial de desapropriação das áreas selecionadas; possibilidade de aditivo de prazo.
Extinção do contrato	Extinção contratual consensual ou promovida por uma das partes.	CONTRATANTE/ CONTRATADA	ALTO	MUITO BAIXO	Prever em contrato as possíveis indenizações.
Baixa Qualidade do Resultado	Resultados imprecisos ou de baixa qualidade	CONTRATADA	ALTO	BAIXA	O contrato deve prever cláusulas que exijam a qualidade e precisão específicas
Atrasos na entrega	Ocorrência de caso fortuito ou força maior que exija alteração no prazo de entrega.	CONTRATADA	MÉDIO	BAIXA	O contrato deve prever a responsabilidade da CONTRATADA
	Falta de matéria prima no mercado	CONTRATADA	ALTO	BAIXA	Solicitar a contratada que assegure a disponibilidade de matéria-prima essencial em estoque para execução das etapas da obra
	Falta de mão de obra	CONTRATADA	ALTO	BAIXA	Apresentar em seu quadro de funcionários, mão de obra não qualificada e qualificada. Aplicar sanções a empresa contratada em caso de descumprimento de quadro mínimo de funcionários para a execução da obra.
Falta de Comunicação	Ocorrência de falta de comunicação entre empresa e o município	CONTRATADA	ALTO	BAIXA	Contrato deve definir os canais de comunicação
Execução das Obras	Aumento de custo devido à necessidade de adequação de planilha com inclusão de serviços extras ou aumento de quantitativos	CONTRATADA	MÉDIO	BAIXA	Aplicação de solução de engenharia.