



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE POUSO REDONDO

*MUNICÍPIO DE POUSO REDONDO*  
*CNPJ 83.102.681/0001-26*  
*Rua Antonio Carlos Thiesen, 74*  
*89.172-000 — Pouso Redondo*  
*Santa Catarina*  
*Contato: (47) 3545-8700*  
[www.pousoredondo.sc.gov.br](http://www.pousoredondo.sc.gov.br)

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

### 1. Informações Gerais

Entidade Contratante: Prefeitura Municipal de Pouso Redondo - SC

Sector requisitante: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

Nome do Projeto: Construção de galpão

### 2. Descrição da demanda

A presente demanda está sendo solicitada pela Secretaria de Desenvolvimento Rural da Prefeitura Municipal de Pouso Redondo – SC.

Responsável da Demanda: Alex Tischner

#### 2.1. Justificativa da necessidade da contratação

A presente justificativa tem por objetivo fundamentar a necessidade de realização de processo licitatório visando à construção de um galpão destinado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural, no município de Pouso Redondo.

O referido espaço será utilizado para armazenamento, organização e manutenção de equipamentos e implementos agrícolas utilizados pela Associação de Rizicultores de Pouso Redondo, entidade parceira da Administração Municipal em ações de apoio ao setor produtivo rural.

Atualmente, os equipamentos agrícolas disponibilizados aos produtores encontram-se armazenados em locais inadequados, sem estrutura apropriada para proteção contra intempéries, o que resulta em desgaste prematuro dos bens públicos e aumento de custos de manutenção. A ausência de um espaço adequado também dificulta a gestão e o controle do uso dos maquinários, comprometendo a eficiência operacional das atividades da Secretaria.

A implantação do galpão permitirá melhor conservação dos equipamentos, segurança patrimonial e organização das operações agrícolas, garantindo condições adequadas para o funcionamento das atividades de apoio técnico e logístico às associações rurais. Além disso, contribuirá para a valorização das políticas públicas voltadas ao fortalecimento da agricultura familiar e da rizicultura local, setor de grande relevância econômica e social no município.

Diante do exposto, evidencia-se a necessidade e a pertinência da execução da obra, justificando-se plenamente a abertura do procedimento licitatório para contratação de empresa especializada, conforme a legislação vigente. A presente contratação alinha-se ao planejamento estratégico da Administração Municipal, especialmente às ações voltadas ao fortalecimento do setor agrícola, à conservação do patrimônio público e à melhoria da eficiência operacional da Secretaria de Desenvolvimento Rural.



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE POUSO REDONDO

**MUNICÍPIO DE POUSO REDONDO**  
CNPJ 83.102.681/0001-26  
Rua Antonio Carlos Thiesen, 74  
89.172-000 — Pouso Redondo  
Santa Catarina  
Contato: (47) 3545-8700  
[www.pousoredondo.sc.gov.br](http://www.pousoredondo.sc.gov.br)

## 2.2. Descrição sucinta do objeto

Construção de um galpão agrícola com estrutura de madeira roliça destinado ao armazenamento, manutenção e proteção de maquinários e implementos utilizados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural, incluindo a execução completa da obra, com fornecimento de materiais, mão de obra e demais serviços necessários conforme projeto e especificações técnicas.

## 2.3. Data prevista para conclusão do processo

A conclusão do processo licitatório está prevista para ocorrer até o final do primeiro trimestre de 2026, considerando as etapas de elaboração do projeto básico, análise jurídica, publicação do edital e contratação da empresa vencedora.

## 2.4. Grau de prioridade da contratação

Alta prioridade. A demanda é essencial para o funcionamento adequado das atividades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural e para a conservação dos equipamentos públicos destinados ao apoio dos produtores rurais, impactando diretamente na eficiência, reduzir despesas com manutenção corretiva e na segurança das ações operacionais do setor agrícola.

## 2.6. Plano de Contratações anual

Não previsto no Plano de Contratações Anual (PCA) vigente.

## 3. Estimativa de Quantitativo e do Valor

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL
1	CANTEIRO DE OBRA	1	5.556,99
2	FUNDAÇÃO	1	1.488,40
3	INFRAESTRUTURA	1	49.112,19
4	FECHAMENTOS	1	78.253,84



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE POUSO REDONDO

**MUNICÍPIO DE POUSO REDONDO**

**CNPJ 83.102.681/0001-26**

**Rua Antonio Carlos Thiesen, 74**

**89.172-000 — Pouso Redondo**

**Santa Catarina**

**Contato: (47) 3545-8700**

**[www.pousoredondo.sc.gov.br](http://www.pousoredondo.sc.gov.br)**

5	COBERTURA	1	72.243,80
6	TELHAMENTO	1	46.666,83
7	CALHAS	1	5.546,18
8	PISO	1	12.337,47
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	20.681,42
10	REDE HIDRÁULICA	1	5.572,81
11	REDE SANITÁRIA	1	2.600,82
12	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO	1	10.698,92
13	REDE PLUVIAL	1	2.837,33
14	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	1	26.050,65
15	REVESTIMENTO DE ACABAMENTO	1	6.099,72
16	PINTURA	1	6.961,33
17	FORRO	1	451,24
18	ESQUADRIAS	1	27.998,73
19	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS E METAIS	1	1.437,67
20	ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	1	243,22
21	ACESSÓRIOS DO PREVENTIVO CONTRA IN-CÊNDIO	1	868,38
<b>SUBTOTAL</b>			<b>383.707,94</b>

Preço global da contratação R\$**383.707,94** (Trezentos e oitenta e três mil, setecentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

Prefeitura Municipal de Pouso Redondo – SC  
14 de novembro de 2025

---

Maíra Micheli de Souza  
Prefeitura Municipal de Pouso Redondo - SC