



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

Descrição do objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, CONTEMPLANDO OBRIGATORIAMENTE ARQUITETURA, ESTRUTURAL, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDROSSANITÁRIAS, PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO, CLIMATIZAÇÃO, ACESSIBILIDADE E PAISAGISMO, ALÉM DE ORÇAMENTAÇÃO DETALHADA, VISANDO A REQUALIFICAÇÃO E REFORMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE TROMBUDO CENTRAL/SC.

1. Fonte de pesquisa:

2. Foi realizada a pesquisa de preços, nos mês de janeiro de 2026, utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 24 da Decreto nº 016/2024, de 04 de março de 2024:

() I – composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde, disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP;

Objeto	Descrição item	Nº item	Quant	Contratante	Licitação	Preço unit. (R\$)

() II – contratações similares feitas pela administração pública federal, distrital, estadual ou municipal, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços;

Objeto	Und	Quant	Contratante	Empenho/Licitação	Preço unit. (R\$)

() III – dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, contendo a data e a hora de acesso;

Objeto	Und	Quant	Fornecedor (nome e CNPJ)	Data/hora de acesso	Preço unit. (R\$)

(X) IV – pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

			DATA DA COTAÇÃO 21/01/2026	DATA DA COTAÇÃO 21/01/2026	DATA DA COTAÇÃO 21/01/2026
Item	Descrição item Lote	Quant. un	P&F Arquitetura, Engenharia e Gestão	Geomapa engenharia Ltda	DH Engenharia Civil Ltda



			Ltda CNPJ 57.643.473/0001-24	CNPJ 03.339.646/0001-96	CNPJ 15.558.187/0001-10
1	Requalificação da Praça Pública Arthur Siewerdt	1	VALOR UNITARIO R\$28.000,00	VALOR UNITARIO R\$65.000,00	VALOR UNITARIO R\$73.000,00
2	Reforma da Edificação do Terminal Rodoviário	1	VALOR UNITARIO R\$35.000,00	VALOR UNITARIO R\$48.000,00	VALOR UNITARIO R\$62.000,00
3	Requalificação do Pavilhão de Eventos	1	VALOR UNITARIO R\$70.000,00	VALOR UNITARIO R\$195.000,00	VALOR UNITARIO R\$213.000,00

() V – pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital.

Objeto	Und	Quant	Fornecedor (nome e CNPJ)	Número e data Nota Fiscal	Preço unit. (R\$)

3. Metodologia aplicada: o valor de referência foi aferido por meio de:

- Média
 Mediana
 Menor Preço
 Outra:

4. Justificativa da escolha do fornecedor

A seleção dos fornecedores para a contratação dos serviços técnicos especializados em elaboração dos projetos de revitalização da Praça Pública Arthur Siewerdt, do Pavilhão de Eventos e da Reforma do Terminal Rodoviário considerou critérios técnicos e mercadológicos que asseguram:

- A atualização e veracidade dos valores praticados no mercado para projetos de arquitetura e engenharia urbana;
- A representatividade das empresas no segmento de projetos técnicos voltados à revitalização e reforma de espaços públicos;
- A experiência comprovada na elaboração de projetos arquitetônicos, complementares e executivos para áreas públicas, especialmente em municípios da região, garantindo conhecimento das especificidades locais;
- A aptidão técnica e operacional das empresas para entregar os projetos conforme prazos, qualidade e exigências normativas vigentes.

As empresas selecionadas possuem histórico reconhecido de atuação na engenharia civil urbana e projetos de infraestrutura de reformas e revitalizações, assegurando a qualidade técnica necessária e a conformidade com os requisitos da Administração Pública de Trombudo Central – SC, garantindo segurança jurídica e eficiência na contratação.



5. **Valor de referência para fins de contratação (média estimada):** R\$ 260.999,99 (duzentos e sessenta e mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)
6. **Anexos:** Fazem parte deste documento 31 (trinta e uma) páginas em anexo.

Trombudo Central/SC, datado e assinado eletronicamente.

Fernando Deitos
Secretário de Planejamento
Portaria 279/2025



ANEXO I – PESQUISA DE PREÇOS

Pesquisa 01

objeto Contratação de serviços técnicos especializados para elaboração de projetos técnicos, dividido em lotes, conforme descrito abaixo:

- Lote 1. Requalificação de praça pública - Arthur Siewerdt - ao lado da Prefeitura
- Lote 2. Reforma da edificação do Terminal Rodoviário - ao lado da Prefeitura
- Lote 3. Requalificação do Pavilhão de Eventos - SC281

Valor da proposta: R\$ 348.000,00(trezentos e quarenta e oito mil reais)

Razão social: DH ENGENHARIA CIVIL LTDA
CNPJ: 15.558.187/0001-10



Rio do Oeste, 21 de janeiro de 2026.

À: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TROMBUDO CENTRAL**
TROMBUDO CENTRAL – SC

Ref.: PROJETO DE REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE TROMBUDO CENTRAL.

DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa: **DH ENGENHARIA CIVIL LTDA**
Número do CNPJ: **15.558.187/0001-10**
Endereço: **RUA MANOEL MORATELLI, 181
PIONEIROS – CEP:89.180-000
RIO DO OESTE – SC**
Telefone: **(47) 98814-2789**
E-mail: **dhengenharia2@gmail.com**

1) Escopo dos Serviços

Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação de Banheiros;

- Projeto Arquitetônico Executivo;
- Projeto Estrutural - caso necessário;
- Projeto de reforma das instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de reforma das instalações Elétricas;
- Projeto de Climatização;
- Projeto Preventivo Contra Incêndio;
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);



- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

2) Imagens



3) Dos valores

Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de reforma da edificação do Terminal Rodoviário de Trombudo Central.	R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

Atenciosamente



Documento assinado digitalmente
DEVID HEDDMANN
Data: 21/01/2020 21:52:33-0900
Verifique em <https://validar.br.gov.br>

DH ENGENHARIA CIVIL LTDA
CNPJ Nº: 15.558.187/0001-10



Rio do Oeste, 21 de janeiro de 2026.

À: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TROMBUDO CENTRAL**
TROMBUDO CENTRAL – SC

Ref.: PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA ARTHUR SIEWERDT

DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa: **DH ENGENHARIA CIVIL LTDA**
Número do CNPJ: **15.558.187/0001-10**
Endereço: **RUA MANOEL MORATELLI, 181
PIONEIROS – CEP:89.180-000
RIO DO OESTE – SC**
Telefone: **(47) 98814-2789**
E-mail: **dhengenharia2@gmail.com**

1) Escopo dos Serviços

- Levantamento planialtimétrico da área;
- Projeto Arquitetônico de Requalificação Urbana (praça)
- Projeto executivo de Paisagismo;
- Projeto de Acessibilidade (incluindo rotas acessíveis, rampas e piso tátil);
- Projeto de Iluminação Pública;
- Projeto Elétrico para iluminação Paisagística;
- Projeto de Drenagem;
- Projeto Hidráulico para Waterplay;
- Projeto de Pavimentação e Revestimentos;
- Projeto de Mobiliário Urbano;
- Projeto de Terraplanagem (se necessário após avaliação e dependendo do projeto);
- Projeto de Infraestruturas Complementares (quadras, decks, áreas de lazer, brinquedos, pergolados, equipamentos urbanos etc.);
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;



- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

2) Imagens





3) Dos valores

Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de requalificação da Praça Arthur Siewerd.	R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais).

Atenciosamente



Documento assinado digitalmente
DEIVE HEIDEMANN
Data: 21/01/2024 21:52:33-0380
Verifique em <https://portal.tr.gov.br>

DH ENGENHARIA CIVIL LTDA
CNPJ Nº: 15.558.187/0001-10



Rio do Oeste, 21 de janeiro de 2026.

À: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TROMBUDO CENTRAL**

TROMBUDO CENTRAL – SC

Ref: PROPOSTA PARA PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DO PAVILHÃO DE EVENTOS DE TROMBUDO CENTRAL - ÁREA EXTERNA E REFORMA PONTUAL DA EDIFICAÇÃO.

DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa: **DH ENGENHARIA CIVIL LTDA**
Número do CNPJ: **15.558.187/0001-10**
Endereço: **RUA MANOEL MORATELLI, 181
PIONEIROS – CEP:89.180-000
RIO DO OESTE – SC**
Telefone: **(47) 98814-2789**
E-mail: **dhengenharia2@gmail.com**

1) Escopo dos Serviços

- **Edificação**

Projetos englobando:

Diagnóstico da edificação mediante visita e conversa com a administração e Projeto Arquitetônico de Reforma (englobando pontos da vedação, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias)

- Projeto Arquitetônico Executivo;
- Projeto Estrutural (se necessário, após verificação in loco)
- Projeto de reforma das instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de reforma das instalações elétricas;
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);



- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

• **Área Externa**

Projetos englobando:

- Levantamento planialtimétrico da área;
- Projeto de pavimentação de caminhos e estacionamentos;
- Projeto executivo de Paisagismo;
- Projeto de Acessibilidade (incluindo rotas acessíveis, rampas e piso tátil);
- Projeto de Iluminação;
- Projeto de reforma do portal;
- Projeto de reforma da lagoa existente;
- Projeto de Infraestruturas Complementares - caso houver (mobiliários, quadras, equipamentos urbanos)
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

2) **Imagens**





3) Dos valores

Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de requalificação do Pavilhão de Eventos de Trombudo Central - Área externa e Reforma pontual da edificação	R\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais).

Atenciosamente

 Documento assinado digitalmente
DENIS HEIDEMANN
Data: 23/01/2025 23:32:33 -0300
Verifique em: <https://validar.br.gov.br>

DH ENGENHARIA CIVIL LTDA
CNPJ Nº: 15.558.187/0001-10

Pesquisa 02

objeto Contratação de serviços técnicos especializados para elaboração de projetos técnicos, dividido em lotes, conforme descrito abaixo:

Lote 1. Requalificação de praça pública - Arthur Siewerdt - ao lado da Prefeitura



Lote 2. Reforma da edificação do Terminal Rodoviário - ao lado da Prefeitura

Lote 3. Requalificação do Pavilhão de Eventos - SC281

Valor da proposta: R\$ 133.000,00(cento e trinta e tres mil reais)

Razão social: P&F Arquitetura, Engenharia e Gestão Ltda

CNPJ: 57.643.473/0001-24

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DE PROJETOS DE
REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO**

A Prefeitura Municipal de Trombudo Central, vem por meio deste, solicitar orçamento para projeto de Requalificação do Pavilhão de Eventos de Trombudo Central - Área externa e Reforma pontual da edificação com base nos critérios abaixo.

1. Dados para o orçamento:

Razão Social: MUNICÍPIO DE TROMBUDO CENTRAL.

CNPJ: 83.102.731/0001-75.

Endereço: Praça Arthur Siewerdt, 01, Centro, Trombudo Central – SC.

Contato: (47) 3544 0271

2. Escopo dos Serviços

Edificação

Projetos englobando:

- Diagnóstico da edificação mediante visita e conversa com a administração e Projeto Arquitetônico de Reforma (englobando pontos da vedação, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias)
- Projeto Arquitetônico Executivo;
- Projeto Estrutural (se necessário, após verificação in loco)
- Projeto de reforma das instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de reforma das instalações elétricas;
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);



- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

Área Externa

Projetos englobando:

- Levantamento planialtimétrico da área;
- Projeto de pavimentação de caminhos e estacionamentos;
- Projeto executivo de Paisagismo;
- Projeto de Acessibilidade (incluindo rotas acessíveis, rampas e piso tátil);
- Projeto de Iluminação;
- Projeto de reforma do portal;
- Projeto de reforma da lagoa existente;
- Projeto de Infraestruturas Complementares - caso houver (mobiliários, quadras, equipamentos urbanos)
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.





Município de
**TROMBUDO
CENTRAL**

AVANÇA >>
TROMBUDO



Praça Arthur Siewerdt, 01, Centro, Trombudo Central, SC, 89176-000
CNPJ 83.102.731/0001-75

+55 47 3544-0271 • administracao@trombudocentral.sc.gov.br • trombudocentral.gov.br



Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de requalificação do Pavilhão de Eventos de Trombudo Central - Área externa e Reforma pontual da edificação	70.000,00

Assinatura da empresa:

P&F ARQUITETURA ENGENHARIA E GESTAO LTDA
CNPJ: 57.643.473/0001-24



TERMO DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DE PROJETOS DE REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO

A Prefeitura Municipal de Trombudo Central, vem por meio deste, solicitar orçamento para projeto de Requalificação da Praça Arthur Siewerdt com base nos critérios abaixo.

1. Dados para o orçamento:

Razão Social: MUNICÍPIO DE TROMBUDO CENTRAL.

CNPJ: 83.102.731/0001-75.

Endereço: Praça Arthur Siewerdt, 01, Centro, Trombudo Central – SC.

Contato: (47) 3544 0271

2. Escopo dos Serviços

Projetos englobando:

- Levantamento planialtimétrico da área;
- Projeto Arquitetônico de Requalificação Urbana (praça)
- Projeto executivo de Paisagismo;
- Projeto de Acessibilidade (incluindo rotas acessíveis, rampas e piso tátil);
- Projeto de Iluminação Pública;
- Projeto Elétrico para Iluminação Paisagística;
- Projeto de Drenagem;
- Projeto Hidráulico para Waterplay;
- Projeto de Pavimentação e Revestimentos;
- Projeto de Mobiliário Urbano;
- Projeto de Terraplanagem (se necessário após avaliação e dependendo do projeto);
- Projeto de Infraestruturas Complementares (quadras, decks, áreas de lazer, brinquedos, pergolados, equipamentos urbanos etc.);
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;



- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.





Município de
**TROMBUDO
CENTRAL**

AVANÇA ➤
TROMBUDO



Praça Arthur Siewerdt, 01, Centro, Trombudo Central, SC, 89176-000
CNPJ 83.102.731/0001-75

+55 47 3544-0271 • administracao@trombudocentral.sc.gov.br • trombudocentral.gov.br



Município de
**TROMBUDO
CENTRAL**

AVANÇA >>
TROMBUDO



Praça Arthur Siewerdt, 01, Centro, Trombudo Central, SC, 89176-000
CNPJ 83.102.731/0001-75

+55 47 3544-0271 • administracao@trombudocentral.sc.gov.br • trombudocentral.gov.br



Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de requalificação da Praça Arthur Siewerdt	28.000,00

Assinatura da empresa:

IVAN
JAHNKE:0251300692
5

Assinado de forma digital por
IVAN JAHNKE:02513006925
Dados: 2026.01.21 11:22:46
-03'00'

P&F ARQUITETURA ENGENHARIA E GESTAO LTDA
CNPJ: 57.643.473/0001-24



**TERMO DE REFERÊNCIA PARA ORÇAMENTO DE PROJETOS DE ENGENHARIA /
ARQUITETURA**

A Prefeitura Municipal de Trombudo Central, vem por meio deste, solicitar orçamento para projeto de Reforma da edificação do Terminal Rodoviário de Trombudo Central com base nos critérios abaixo.

1. Dados para o orçamento:

Razão Social: MUNICÍPIO DE TROMBUDO CENTRAL.

CNPJ: 83.102.731/0001-75.

Endereço: Praça Arthur Siewerd, 01, Centro, Trombudo Central – SC.

Contato: (47) 3544 0271

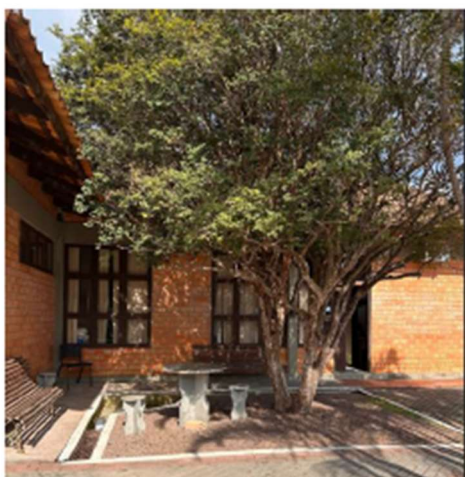
2. Escopo dos Serviços

- Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação de Banheiros;
- Projeto Arquitetônico Executivo;
- Projeto Estrutural - caso necessário;
- Projeto de reforma das instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de reforma das instalações Elétricas;
- Projeto de Climatização;
- Projeto Preventivo Contra Incêndio;
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.



Município de
**TROMBUDO
CENTRAL**

AVANÇA >>>
TROMBUDO



Praça Arthur Siewerdt, 01, Centro, Trombudo Central, SC, 89176-000
CNPJ 83.102.731/0001-75

+55 47 3544-0271 • administracao@trombudocentral.sc.gov.br • trombudocentral.gov.br



Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de reforma da edificação do Terminal Rodoviário de Trombudo Central	35.000,00

Assinatura da empresa:

IVAN
JAHNKE:025130069
25

Assinado de forma digital por
IVAN JAHNKE:02513006925
Dados: 2026.01.21 11:20:30
-03'00"

P&F ARQUITETURA ENGENHARIA E GESTAO LTDA
CNPJ: 57.643.473/0001-24

Pesquisa 03

objeto Contratação de serviços técnicos especializados para elaboração de projetos técnicos, dividido em lotes, conforme descrito abaixo:

- Lote 1. Requalificação de praça pública - Arthur Siewerdt - ao lado da Prefeitura
- Lote 2. Reforma da edificação do Terminal Rodoviário - ao lado da Prefeitura

Praça Arthur Siewerdt, 01, Centro, Trombudo Central, SC, 89176-000
CNPJ 83.102.731/0001-75

+55 47 3544-0271 • administracao@trombudocentral.sc.gov.br • trombudocentral.gov.br



Lote 3. Requalificação do Pavilhão de Eventos - SC281
Valor da proposta: R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais)
Razão social: GEOMAPA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 03.339.646/0001-96



Avenida Barão do Rio Branco, 99 - Budag
89.165-472 - Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br

Rio do Sul, 21 de janeiro de 2026.

À: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TROMBUDO CENTRAL**
TROMBUDO CENTRAL – SC

Ref.: **PROJETO DE REFORMA DA EDIFICAÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE TROMBUDO CENTRAL.**

DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa: **GEOMAPA ENGENHARIA LTDA.**
Número do CNPJ: **03.339.646/0001-96**
Endereço: **AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 99 – SALA 02**
BAIRRO BUDAG – CEP:89.165-472
RIO DO SUL – SC
Telefone: **(47) 3521-8457**
E-mail: **geomapa@geomapa.com.br**

1) Escopo dos Serviços

Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação de Banheiros;

- Projeto Arquitetônico Executivo;
- Projeto Estrutural - caso necessário;
- Projeto de reforma das instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de reforma das instalações Elétricas;
- Projeto de Climatização;
- Projeto Preventivo Contra Incêndio;
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);



Avenida Sarão do Rio Branco, 99 - Budeg
89.165-472 - Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

2) Imagens



3) Dos valores

Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de reforma da edificação do Terminal Rodoviário de Trombudo Central.	R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).

Atenciosamente

SIDNEI
BOSSE:586
39195900
GEOMAPA ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº: 03.339.646/0001-96
Eng.º Sidnei Bosse

Documento de Responsabilidade Técnica (ART) emitido digitalmente por SIDNEI BOSSE em 07/04/2024 às 10:00:00. O documento foi assinado digitalmente por SIDNEI BOSSE em 07/04/2024 às 10:00:00. O documento foi emitido por GEOMAPA ENGENHARIA LTDA em 07/04/2024 às 10:00:00. O documento foi emitido por GEOMAPA ENGENHARIA LTDA em 07/04/2024 às 10:00:00. O documento foi emitido por GEOMAPA ENGENHARIA LTDA em 07/04/2024 às 10:00:00.



Avenida Barão do Rio Branco, 99 – Budag
89.165-472 – Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br

Rio do Sul, 21 de janeiro de 2026.

À: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TROMBUDO CENTRAL**
TROMBUDO CENTRAL – SC

Ref.: **PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA ARTHUR SIEWERDT**

DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa: **GEOMAPA ENGENHARIA LTDA.**
Número do CNPJ: **03.339.646/0001-96**
Endereço: **AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 99 – SALA 02**
BAIRRO BUDAG – CEP:89.165-472
RIO DO SUL – SC
Telefone: **(47) 3521-8457**
E-mail: **geomapa@geomapa.com.br**

1) Escopo dos Serviços

- Levantamento planialtimétrico da área;
- Projeto Arquitetônico de Requalificação Urbana (praça)
- Projeto executivo de Paisagismo;
- Projeto de Acessibilidade (incluindo rotas acessíveis, rampas e piso tátil);
- Projeto de Iluminação Pública;
- Projeto Elétrico para iluminação Paisagística;
- Projeto de Drenagem;
- Projeto Hidráulico para Waterplay;
- Projeto de Pavimentação e Revestimentos;
- Projeto de Mobiliário Urbano;
- Projeto de Terraplanagem (se necessário após avaliação e dependendo do projeto);
- Projeto de Infraestruturas Complementares (quadras, decks, áreas de lazer, brinquedos, pergolados, equipamentos urbanos etc.);
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);

1



Avenida Barão do Rio Branco, 99 - Budap
89.165-472 - Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

2) Imagens





Avenida Barão do Rio Branco, 99 - Budep
89.165-472 - Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br

3) Dos valores

Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de requalificação da Praça Arthur Siewerdt.	R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

Atenciosamente

**SIDNEI
BOSSE:586
39195900**

Anulação de forma digital por
SIDNEI BOSSE:58639195900
CPF: 03.339.646/0001-96
CNPJ: 03.339.646/0001-96
E-MAIL: geomapa@geomapa.com.br
ENDEREÇO: AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 99 - BUDEP
RIO DO SUL/SC - CEP: 89.165-472

GEOMAPA ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº: 03.339.646/0001-96
Eng.º Sidnei Bosse
Administrador



Avenida Barão do Rio Branco, 99 – Budag
89.165-472 – Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br

Rio do Sul, 21 de janeiro de 2026.

À: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TROMBUDO CENTRAL**

TROMBUDO CENTRAL – SC

Ref: PROPOSTA PARA PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DO PAVILHÃO DE EVENTOS DE TROMBUDO CENTRAL - ÁREA EXTERNA E REFORMA PONTUAL DA EDIFICAÇÃO.

DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa: **GEOMAPA ENGENHARIA LTDA.**
Número do CNPJ: **03.339.646/0001-96**
Endereço: **AVENIDA BARÃO DO RIO BRANCO, 99 – SALA 02
BAIRRO BUDAG – CEP:89.165-472
RIO DO SUL – SC**
Telefone: **(47) 3521-8457**
E-mail: **geomapa@geomapa.com.br**

1) Escopo dos Serviços

- **Edificação**

Projetos englobando:

Diagnóstico da edificação mediante visita e conversa com a administração e Projeto Arquitetônico de Reforma (englobando pontos da vedação, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias)

- Projeto Arquitetônico Executivo;
- Projeto Estrutural (se necessário, após verificação in loco)
- Projeto de reforma das instalações Hidrossanitárias;
- Projeto de reforma das instalações elétricas;
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);



Avenida Barão do Rio Branco, 99 - Budep
89.165-472 - Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

• **Área Externa**

Projetos englobando:

- Levantamento planialtimétrico da área;
- Projeto de pavimentação de caminhos e estacionamentos;
- Projeto executivo de Paisagismo;
- Projeto de Acessibilidade (incluindo rotas acessíveis, rampas e piso tátil);
- Projeto de Iluminação;
- Projeto de reforma do portal;
- Projeto de reforma da lagoa existente;
- Projeto de Infraestruturas Complementares - caso houver (mobiliários, quadras, equipamentos urbanos)
- Memorial descritivo/Especificações técnicas;
- Planilha orçamentária com referências oficiais (SINAPI/SICRO);
- Memorial de cálculo das quantidades;
- Composições de custos;
- Quadro de cotações de mercado, com no mínimo 3 cotações de cada item (caso houver);
- Cronograma físico/financeiro;
- Detalhamento da incidência de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI);
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) acompanhada de comprovante de pagamento da taxa correspondente.

2) **Imagens**





Avenida Sarão do Rio Branco, 99 - Budeg
89.165-472 - Rio do Sul/SC
(47) 3521-8457
geomapa@geomapa.com.br



3) Dos valores

Item	Projeto	Valor (R\$)
01	Projeto de requalificação do Pavilhão de Eventos de Trombudo Central - Área externa e Reforma pontual da edificação	R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais).

Atenciosamente

SIDNEI
BOSSE-586391
95900
GEOMAPA ENGENHARIA LTDA
CNPJ Nº: 03.339.646/0001-96
Eng.º Sidnei Bosse

Assinado eletronicamente pelo SIGEP
Data: 2023.07.14 14:18:37



TABELA DE COTAÇÃO

Fornecedor	CNPJ	Item 1	Item 2	Item 3
Razão social:				
DH Engenharia Civil Ltda	15.558.187/0001-10	VALOR UNITARIO R\$73.000,00	VALOR UNITARIO R\$62.000,00	VALOR UNITARIO R\$213.000,00
P&F Arquitetura, Engenharia e Gestão Ltda	57.643.473/0001-24	VALOR UNITARIO R\$28.000,00	VALOR UNITARIO R\$35.000,00	VALOR UNITARIO R\$70.000,00
GEOMAPA ENGENHARIA LTDA	03.339.646/0001-96	VALOR UNITARIO R\$65.000,00	VALOR UNITARIO R\$48.000,00	VALOR UNITARIO R\$195.000,00
	Média	R\$ 55.333,33	R\$ 48.333,33	R\$ 159.333,33