



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
 DE SÃO BENTO DO SUL
 Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
 OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



Valide aqui
 este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **41.354**, conforme imagem abaixo:

CNM: 105361.2.0041354-70

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
 Ano 2012

Matrícula Nº **41.354**

Data: **24 de Outubro de 2012.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Santo Antonio, no município de Campo Alegre, Comarca de São Bento do Sul-SC, fazendo frente para a faixa de domínio da Rodovia SC 301, por 34,36 metros, fundos com Luiz Roberto Schroeder Franco e outros (matrícula n.º 41.346), por 31,84 metros, lado direito também com Luiz Roberto Schroeder Franco e outros (matrícula n.º 41.346), por 75,68 metros, lado esquerdo com Incepa Revestimentos Cerâmicos Ltda (transcrição n.º 02.373, Lº 3-A, fls. 293), por 63,44 metros, contendo a área de dois mil e duzentos e vinte e três metros e trinta e seis decímetros quadrados (2.223,36m²). **PROPRIETÁRIO(S): LUIZ ROBERTO SCHROEDER FRANCO**, aposentado, CI-RG 188.122-1-SESP/SC, CPF/MF 102.040.089-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com LADIR EBERHARDT FRANCO, aposentada, CI-RG 2/R 301.286-SESP/SC, CPF/MF 465.756.859-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abdon Batista, n.º 110, bairro Centro, na cidade de Joinville-SC, e **PAULO CESAR SCHROEDER FRANCO**, aposentado, CI-RG 4.780.426-2-SESP/SC, CPF/MF 033.670.109-87, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com LOURDES MARIA HERBST FRANCO, aposentada, CI-RG 141.960-9-SESP/SC, CPF/MF 399.818.609-30, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Getulio Vargas, n.º 116, bairro Centro, na cidade de Campo Alegre-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado neste Cartório sob o nº 40.859 do livro n.º 2, Registro Geral. Recibo Complementar: 30.773. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 7,05. Dou fé.

O OFICIAL:

R.1-41.354, São Bento do Sul, 24 de Outubro de 2012.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula destina-se à **ÁREA INSTITUCIONAL** da Prefeitura Municipal de Campo Alegre. Henrique - Escrevente. Dou fé.

O OFICIAL:

AV-2-41.354, São Bento do Sul, 16 de Dezembro de 2015.

CERTIFICO que, conforme ofício ASSJUR nº 038/2015, emitido pela prefeitura Municipal de Campo Alegre, em 09 de novembro de 2015 e Lei Municipal Nº 3055 de 22 de dezembro de 2005, o registro **R.1** desta matrícula, fica **CANCELADO**. Pois este imóvel será objeto de Dação em pagamento a Prefeitura Municipal de Campo Alegre-SC. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 114.298, de 20/11/2015. Recibo Complementar: 46.229. **ISENTO DE EMOLUMENTOS.** Selo de Fiscalização: DXW36258-XPUJ - Isento. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
 Escrevente Substituto

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validar Registro de Imóveis
 e Matrícula em Cartório

digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N79H7-8T548-85NQZ-944GM>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Valide aqui
este documento



CNM: 105361.2.0041354-70

Continuação da Matrícula Nº - 41.354

Ficha Nº 01v

AV.3-41.354, São Bento do Sul, 08 de Dezembro de 2017.-----
CERTIFICO que, conforme a Ata Notarial de 05 de julho de 2017, da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre-SC, Comarca de São Bento do Sul-SC, L.º 163, fls. 171/177, o terreno desta matrícula faz frente para a **Rodovia Municipal SC-418** e acha-se cadastrado cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º **01.03.012.0220.0000.000**, Código n.º **222633**. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 123.462, em 08/12/2017. Recibo Complementar: 52.919. ISENTO DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: EUW57515-R1G8 - Isento. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

R.4-41.354, São Bento do Sul, 08 de Dezembro de 2017.-----
USUCAPIÃO. CERTIFICO que, conforme requerimento de Usucapião Extrajudicial em 10/07/2017 instruído com a Ata Notarial de 05 de julho de 2017, da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre-SC, Comarca de São Bento do Sul-SC, L.º 163, fls. 171/177 e demais documentos nos termos do art. 216-A da Lei n.º 6.015/73, foi usucapido o imóvel desta matrícula pelo **MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF 83.102.749/0001-77, com sede em a rua Coronel Bueno Franco, n.º 292, Centro, na cidade de Campo Alegre-SC, a qual adquiriu o direito de proprietária independente de alienações, no valor de R\$ 225.500,00 (duzentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais). Documentos arquivados neste Cartório. A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. **OBS.:** Isento de ITBI, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Campo Alegre-SC. Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 123.462, em 08/12/2017. Recibo Complementar: 52.919. ISENTO DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: EUW57515-OHD9 - Isento. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N72H7-8T548-85NQZ-944GM>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registro.org.br

Nota: os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



continuação da certidão da matrícula 41.354
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Sul/SC, 01 de abril de 2025

Documento assinado digitalmente por CLEIDE ADRIANE JANCZKOWSKY

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N72H7-8T548-85NQZ-944GM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validade: 30 dias
do Emissão em: 01/04/2025

digital