

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

OBRA DE REFORMA DO HANGAR E SEDE DO AEROPORTO MUNICIPAL DE RIO NEGRINHO – SC

1. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem como finalidade atender à necessidade de execução da reforma do Hangar e da Sede Administrativa do Aeroporto Municipal de Rio Negrinho/SC, visando a recuperação estrutural, funcional e estética das edificações, garantindo a segurança, a durabilidade e a adequação operacional do complexo aeroportuário.

A intervenção é essencial para assegurar condições adequadas de uso, preservar o patrimônio público e atender às normas técnicas aplicáveis.

2. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Será necessária a contratação de empresa especializada em reformas prediais e manutenção de estruturas metálicas e de madeira, com experiência comprovada na execução dos serviços descritos no memorial descritivo e na planilha orçamentária, incluindo:

- reforma completa do Hangar;
- reforma da Sede Administrativa;
- execução de banheiro acessível;
- reforma pontual do Depósito.
- PPCI Hangar e Sede;

Conforme o memorial descritivo, o empreendimento possui orçamento estimado em R\$ 497.661,02, distribuído entre Hangar, Sede e Depósito.

A empresa contratada deverá apresentar ART, garantir a execução conforme especificações técnicas e seguir as normas de segurança do trabalho e ambientais vigentes.

3. DAS SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO

Foram avaliadas as seguintes alternativas:

Alternativa 1 – Manutenção corretiva isolada

Consistiria em executar pequenos reparos conforme surgimento de problemas.

Desvantagens

- maior custo ao longo do tempo;
- necessidade de múltiplas contratações;
- não elimina as causas das patologias;
- interrupções frequentes das atividades.

Alternativa 2 – Reforma parcial

Consistiria em reformar apenas alguns setores.

Desvantagens

- permanência das patologias existentes;
- necessidade de novas obras em curto prazo;
- perda de eficiência da contratação.

Alternativa 3 – Reforma completa das edificações (Solução escolhida)

Consiste na execução integral dos serviços previstos no projeto executivo, memorial descritivo e planilha orçamentária.

Vantagens

- maior durabilidade;
- menor custo de manutenção futura;
- execução única;
- padronização dos materiais;

- melhoria completa das instalações;
- atendimento integral às normas técnicas.

Esta alternativa apresenta melhor relação entre custo, benefício e vida útil da solução.

4. DA SOLUÇÃO ADOTADA, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA

A solução consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da reforma das edificações do Aeroporto Municipal.

A manutenção e assistência técnica durante o período de garantia serão de responsabilidade da empresa contratada, ficando a cargo da Prefeitura a manutenção após o término da garantia.

Os serviços compreendem, entre outros:

Hangar

- demolições;
- novas alvenarias;
- nova cobertura metálica;
- pisos cerâmicos;
- calçada externa;
- esquadrias;
- pintura geral;
- instalações elétricas;
- instalações hidráulicas;
- reforma dos banheiros.
- PPCI

Sede Administrativa

- demolições;
- construção de banheiro acessível em concreto armado;
- nova cobertura termoacústica;
- revestimentos;
- esquadrias;
- guarda-corpo e corrimão;
- pintura;
- instalações elétricas;
- instalações hidráulicas.
- PPCI

Depósito

- substituição de esquadrias;
- pintura.

Todos os serviços deverão obedecer aos projetos executivos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e normas técnicas da ABNT.

5. DA ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades estimadas estão detalhadas no memorial descritivo, com destaque para:

- cobertura do Hangar: aproximadamente 725,42 m²;
- cobertura da Sede: aproximadamente 205,07 m²;
- piso cerâmico Hangar: 125,11 m²;
- piso cerâmico Sede: 160,58 m²;

- pintura geral das edificações;
- substituição de portas e janelas;

execução de instalações elétricas e hidrossanitárias

6. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a execução da obra, conforme composição de preços da planilha orçamentária, com base nos itens e composição de preços extraídos da Tabela SINAPI é de R\$ 497.661,02 (quatrocentos e noventa e sete mil, seiscentos e sessenta e um reais e dois centavos).

7. DA JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação não será parcelada, visto que os serviços são interdependentes e devem ser executados de forma contínua para garantir a qualidade, eficiência e responsabilidade técnica.

8. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes associadas a este objeto.

9. DO ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

O município de Rio Negrinho dispõe de Plano de Contratações Anual (PCA) disponível em seu portal oficial. Embora o objeto não esteja contemplado no PCA de 2026, recursos extras possibilitaram sua viabilização neste exercício.

10. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra, pretende-se:

- Recuperar a integridade estrutural e funcional do hangar e da sede administrativa;
- Melhorar as condições de segurança e operação;
- Atender às normas técnicas e regulatórias vigentes;
- Preservar e valorizar o patrimônio público;
- Garantir maior durabilidade e menor custo de manutenção futura.

11. DAS PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

11.1 A Prefeitura de Rio Negrinho indicará servidores para atuar como fiscais do contrato:

- a) Fiscal do Contrato: FELIPE PERES ANTONIO MILDE, matrícula: 45.651-2.
- b) Fiscal Substituto: FELIPE RUECKL BAIL, matrícula: 46.549-4.

11.2 Para o sucesso da contratação, deverão ser concluídas as seguintes etapas:

- Elaboração da minuta do edital;
- Certificação de disponibilidade orçamentária;
- Elaboração da minuta do contrato;
- Publicação e divulgação do edital e anexos;
- Resposta a pedidos de esclarecimento e/ou impugnações;
- Realização do certame licitatório;
- Empenho;
- Assinatura e publicação do contrato.

12. DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Não são esperados impactos ambientais significativos. A obra poderá gerar resíduos inertes, cuja destinação será de responsabilidade da empresa contratada, conforme legislação ambiental vigente.

13. DA CONCLUSÃO

Diante do exposto, DECLARA-SE VIÁVEL a contratação para execução da reforma do Hangar e da Sede Administrativa do Aeroporto Municipal de Rio Negrinho, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária e justificativas apresentadas.

Estudo Técnico Preliminar – ETP elaborado conforme Instrução Normativa nº 58, de 8 de agosto de 2022, da Secretaria de Gestão (SEGES) do Ministério da Economia.

Rio Negrinho, 22 de julho de 2026.

TIAGO EDUARDO LENZ

Matricula 45420-2

Chefe da Divisão de Apoio
Técnico em Projetos, Obras e
Fiscalização

RODRIGO DOS SANTOS

Secretário Municipal de Ações
Governamentais e Serviços Públicos