

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – GINÁSIO DE ESPORTES JOSÉ BRUSKY JÚNIOR

1. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Durante a avaliação das condições existentes da edificação, verificou-se que as esquadrias de ferro apresentam pontos de corrosão e ferrugem decorrentes da exposição às intempéries e da ação do tempo, comprometendo sua durabilidade, conservação e desempenho funcional. A deterioração observada pode ocasionar dificuldades de abertura e fechamento, comprometimento dos elementos de fixação, perda de estanqueidade e necessidade frequente de manutenção corretiva.

Diante dessa situação, justifica-se tecnicamente a substituição das esquadrias de ferro existentes por novas esquadrias de alumínio, como medida necessária para recuperar as condições adequadas de uso, segurança, funcionalidade e conservação da edificação.

A utilização do alumínio apresenta vantagens significativas em relação ao ferro, especialmente quanto à resistência à corrosão, à leveza do material, à durabilidade e à redução da necessidade de manutenção periódica. Diferentemente das esquadrias de ferro, que exigem cuidados frequentes com pintura protetiva e tratamento contra ferrugem, as esquadrias de alumínio apresentam maior resistência à oxidação nas condições usuais de exposição, contribuindo para a preservação de suas características ao longo do tempo.

Além disso, as novas esquadrias possibilitam melhor acabamento estético, maior facilidade de limpeza e conservação, bem como a incorporação de sistemas de vedação e ferragens adequados, favorecendo a estanqueidade à água e ao ar, o conforto dos usuários e a proteção dos ambientes internos, desde que corretamente especificadas e instaladas.

2. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Fabricação, montagem e instalação das esquadrias em alumínio
- Após a entrega do objeto, promover visitas fiscalizadoras, no ato da execução da obra, a fim de assegurar-se da correta execução do projeto.



- A contratada deve promover visita ao local do objeto de análise, para conferência de medidas e metodologias construtivas anteriormente.
- As dimensões das esquadrias deverão ser conferidas “in loco” antes da execução, afim de corrigir pequenas variações nos tamanhos.
- Deve fornecer todos os serviços de acordo com as exigências contidas neste termo de referência.
- Assumir inteiramente a responsabilidade técnica pela prestação de todos os serviços.
- Fornecer à contratante, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica de projeto).
- Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto deste edital, sem prévia e expressa anuência da Administração.
- Observar e cumprir as demais obrigações constantes do edital, anexo do edital, que originará o futuro contrato.

3. DAS SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO

As soluções existentes variam conforme o resultado estético e funcional esperado. Podendo ser de diversos materiais e sistemas para abertura, como por exemplo: Alumínio, madeira, PVC, ferro ou aço. Sendo os sistemas de abertura mais comuns: de correr, maxim-ar, basculante, de giro, guilhotina, entre outros.

4. DA SOLUÇÃO ADOTADA

Como a solução adotada visa a funcionalidade, o resultado estético e a segurança, a alternativa que melhor atende a demanda existente são as esquadrias fabricadas em alumínio, por apresentarem melhor custo benefício.

As esquadrias em alumínio possuem maior resistência a corrosão e ferrugem, comparada a outros materiais. Melhor funcionalidade e durabilidade comparada a esquadrias de madeira. Por ser um material leve as esquadrias de alumínio são práticas para a instalação e transporte, quando fabricadas em tamanhos grandes. Outra vantagem é a baixa manutenção, além da longa durabilidade.

5. DA ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS



TABELA DE ESQUARIAS						
CÓD.	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	DESCRIÇÃO	QTD	LOCAL
01	50 cm	70 cm	100 cm	Janela painel fixo com perfuração em círculo diâmetro 15 cm, para bilheteria – linha suprema alumínio cor preta, vidro temperado 6mm	02	Bilheteria
03	50 cm	40 cm	250 cm	Janela maxim-ar com 1 módulo, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	06	Sanitários
04	100 cm	70 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 1 módulo, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	02	Depósito
05	150 cm	120 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 2 módulos horizontais, e peitoril fixo, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	04	Cozinha/ Bar/Lavand eria
06	200 cm	120 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 3 módulos horizontais, e peitoril fixo, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	03	Adm/ Salão
07	240 cm	70 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 3 módulos	01	Depósito 01



				horizontais, e peitoril fixo, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado		
08	320 cm	70 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 4 módulos horizontais, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	01	Vestiário 01
09	350 cm	70 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 4 módulos horizontais, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	02	Depósito 04/ Depósito 03
10	375 cm	123 cm	320 cm	Grade Brize veneziana Industrial - translúcida	05	Ventilação Superior Fachada
11	470 cm	70 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 5 módulos horizontais, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	09	Fachadas Laterais
12	250 cm	120 cm	170 cm	Janela maxim-ar com 3 módulos horizontais, e peitoril fixo, linha suprema, vidro incolor temperado 6mm jateado	01	Salão

6. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi elaborada considerando a natureza do objeto, que consiste na prestação de serviços para a fabricação, montagem e instalação



das esquadrias. Para tanto, foram solicitados e analisados valores praticados no mercado local para serviços similares, levando em conta o material das esquadrias, a espessura do vidro, material e acabamento, para as atividades técnicas envolvidas.

Essa metodologia busca assegurar a compatibilidade do valor estimado com os preços de mercado, garantindo a economicidade da contratação e a adequada remuneração dos serviços técnicos, em observância aos princípios da eficiência, razoabilidade e transparência.

A partir das pesquisas realizadas, chegou-se ao menor valor de **R\$ 66.932,68 (Sessenta e seis mil, novecentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos)**, a qual foi adotada como valor estimado da contratação.

7. DA JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não há viabilidade técnica para o parcelamento da contratação, pois os serviços são interdependentes e precisam ser executados de forma integrada para garantir a eficiência técnica e a responsabilidade única pela projeção da obra.

8. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não existe contratações correlatas relacionadas pelo município de Rio Negrinho. A presente contratação possui objeto específico, com recursos próprios destinados exclusivamente para sua execução.

9. DO ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO À INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

A presente contratação não está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA), por decorrer de recurso específico vinculado a ação pontual e não recorrente, motivada por fator superveniente relacionado à reforma da edificação. Tal demanda surgiu a partir de condições identificadas na edificação existente, especialmente quanto à correta funcionalidade, ventilação e iluminação do espaço edificado.

10. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a contratação das esquadrias na edificação existente é promover a melhoria estética e funcional, além da ventilação e iluminação adequadas dos ambientes no local. Pretende-se que as aberturas voltem a ter funcionalidade, através das novas esquadrias a serem instaladas. Para obter esquadrias



e folhas sem travamentos, rangidos ou que exijam esforço físico na sua abertura, mesmo nos grandes vãos. Por fim, espera-se que a contratação proporcione uma execução completa, em conformidade com as normas vigentes, permitindo a eficiência do espaço e melhor aplicação dos recursos públicos.

11.DAS PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Na fase inicial de execução, realiza-se a consolidação do escopo técnico, com a definição dos objetivos, a identificação das entregas e a delimitação precisa do dimensionamento e medidas das aberturas. Paralelamente, são coletadas informações essenciais do local das esquadrias, que fornecem subsídios fundamentais para o desenvolvimento de soluções seguras e tecnicamente adequadas.

12.DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A elaboração do projeto não acarreta impactos ambientais relevantes, contudo, a execução da obra prevista poderá gerar impactos ambientais pontuais e temporários, associados às atividades construtivas. Para tanto, a empresa contratada deverá adotar boas práticas de canteiro de obras, bem como assegurar a correta gestão, segregação e destinação dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação ambiental vigente. Caso aplicável, deverão ser observadas as exigências de licenciamento ambiental e demais condicionantes legais pertinentes.

13.DA CONCLUSÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra que a contratação **é viável**, necessária e está tecnicamente fundamentada. A obra atenderá aos interesses públicos, contribuindo para o desenvolvimento urbano sustentável.

*Estudo Técnico Preliminar – ETP elaborado conforme Instrução Normativa nº 58, de 8 de agosto de 2022, publicada pela Secretaria de Gestão (SEGES) da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

Rio Negrinho, 16 de Outubro de 2026



CARINE CLARICE SCHROEDER RODRIGUES

Chefia de Gabinete
Prefeitura Municipal de Rio Negrinho



DANIELA MUHLBAUER

***.481.569-**

19/10/2026 09:14:59

Assinatura eletrônica conforme
decreto municipal 13911/2020

Assinatura digital avançada.

DANIELA MÜHLBAUER

Arquiteta e Urbanista

CAU/SC A144024-1

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2026 08:41 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/rp1d96d6f016ad8>



**CARINE CLARICE SCHROEDER
RODRIGUES**

***.715.539-**

19/10/2026 08:40:57

Assinatura eletrônica conforme
decreto municipal 13911/2020

Assinatura digital avançada.