



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIAL

CONSTRUÇÃO DE SALAS MODULARES
PARA O MUNICÍPIO DE INDAIAL

MEMORIAL DESCRITIVO

OUTUBRO/2023

INTRODUÇÃO DO PROJETO

O presente documento tem por objetivo detalhar os serviços e materiais que deverão ser fornecidos e empregados para que as premissas de projeto e os serviços sejam executados com boa técnica construtiva. Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com os critérios estabelecidos neste memorial.

Para perfeita execução das obras e serviços referidos neste documento, a EMPREITEIRA se obriga sob as responsabilidades legais vigentes a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária. Para as obras e serviços contratados, caberá a EMPREITEIRA fornecer e conservar os equipamentos e ferramentas necessárias, empregar mão-de-obra capacitada, de modo a reunir permanentemente uma equipe homogênea e suficiente para garantir a conclusão das obras dentro do prazo fixado e com a qualidade desejada.

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade, assim como todos os serviços executados estarão em completa obediência à boa técnica, objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços que só serão aceitos nessas condições, devendo ainda satisfazer rigorosamente as normas técnicas brasileiras vigentes.

Correrá por conta da EMPREITEIRA a responsabilidade sobre quaisquer acidentes de trabalho, na execução das obras e serviços contratados, uso de patentes registradas e a destruição ou danificação da obra em construção, ainda que resulte de caso fortuito ou por qualquer outra causa, até o recebimento definitivo pela PREFEITURA, bem como as indenizações que possam vir a serem devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública. A EMPREITEIRA deverá providenciar os EPI's (Equipamentos de Proteção Individuais) exigidos por lei, obrigando a utilização dos mesmos pelos operários envolvidos na obra. Deverão ser tomadas medidas de segurança no que diz respeito às operações em máquinas e equipamentos de carpintaria, que somente podem ser realizadas por trabalhadores qualificados nos termos da NR-18.

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Compreende a administração da obra, com profissionais qualificados conforme edital do certame e composição unitária do item 1.1.

Deverá ser instalada placa de obra contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional) (CONTRATADO). Os documentos listados no item anterior deverão estar sempre presentes na obra.

Por fim, é de responsabilidade da contratada a instalação banheiro provisório para o canteiro de obras.

2 FUNDAÇÃO

Inicia-se pela locação da obra, que deve ser conferida preferencialmente com equipamentos de precisão, verificando-se qualquer possível discordância entre as medidas de projeto e as locais. Quando não for possível utilizar aparelhos de precisão fazer a conferência, além do esquadro, com as medidas fornecidas em diagonais no projeto arquitetônico. Conferir o esquadro da obra e todos os níveis e desníveis.

Será executada fundação do tipo radier. Deverão ser observadas as interferências da fundação com os projetos elétricos e hidrossanitários, a fim de prever as passagens para as tubulações tanto na horizontal como na vertical pelas seções das vigas ou radier.

O recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 2,5 cm concreto com resistência de 25MPa ou maior. Utilizar lastro de brita no fundo da fundação, com 5 cm de espessura, para evitar o contato direto com o solo;

O nível e esquadro da fundação deverão ser conferidos pelo responsável técnico e mestre de obras antes da concretagem.

A caixaria deverá ser desmontada com cuidado para não haver desperdícios e também organizadas em pilhas para utilização posterior;

A organização da obra será cobrada, não poderá ter material espalhado e nem ferramentas jogadas, mesmo sendo ferramentas da construtora.

3 ESTRUTURA

Toda a supraestrutura, sendo, vigas e pilares, será executada em aço civil 300/A36 soldadas e montadas off-site;

A estrutura em aço do modulo não deverá ficar em contato direto com o solo, aumentando o período de manutenção da edificação e sua vida útil;

Para todos os elementos estruturais será utilizado aço civil 300/A36 3.75mm, unidos pelo processo de soldagem MIG/MAG, obedecendo a resistência mínima determinada em projeto.

4 FECHAMENTO

Teto e paredes serão em Painéis Térmicos compostos por um conjunto de duas chapas de aço pré-pintado perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR, com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico;

Possuem um sistema exclusivo de encaixe tipo macho-fêmea e sobreposição de chapas que garantem perfeita vedação, isolamento térmica e maior rigidez contra impacto;

Os painéis têm largura útil 110 cm e espessuras de 5 cm;

Os rodapés e rodafornos são de alumínio na cor branca com 10 cm de altura e 1,6 cm de espessura;.

5 COBERTURA

A cobertura da edificação deverá ser composta pela estrutura, telhas e condutores de águas pluviais. As estruturas em perfis de aço deverão ser soldadas e fixada nas vigas superiores do módulo.

O modulo deverá ter sua cobertura independente, com duas saídas verticais embutidas de 75mm. A telha utilizada será térmica com inclinação de 5%, como indicado no projeto arquitetônico.

Toda a estrutura do telhado antes de finalizada será verificada pelo responsável técnico, acabamento, parafusos e inclinação correta. Devem ser previstos nos custos todos os acessórios (parafusos, arruelas, etc...) necessários para fixação.

6 PINTURA

Toda a estrutura em aço da edificação deverá receber pintura apropriada contra corrosão. A mesma será conferida pelo responsável técnico detalhadamente.

Paredes internas e externas cor original do painel branco e as cores da estrutura chassi ver no projeto arquitetônico, podendo sendo alterada pela FISCALIZAÇÃO.

7 I INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REFRIGERAÇÃO

As instalações elétricas deverão ser executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico e serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis;

Todos os eletrodutos serão de PVC, flexíveis, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos.

A fiação terá as seções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: branco
- Neutro: azul claro
- Terra: verde e/ou nú
- Retorno e sinalização: preto ou amarelo.

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas;

A caixa de distribuição elétrica será de sobrepor;

Deverá ser verificada a entrada de energia da edificação para certificar se não é preciso trocar fiação e disjuntores desde a alimentação; (CONTRATANTE)

As luminárias devem seguir modelo e especificações técnicas descrita em projeto;.

8 VOZ E DADOS

Estão contemplados neste ítem, todos os equipamentos para voz e dados, sendo os adaptadores HDMI e sistema de internet.

9 REVESTIMENTO

O piso deverá ser realizado com painel wall 40 mm composto por duas camadas em placas de fibrocimento, sarrafeado interno em madeira, e duas lâminas de pinus.

Será assentado piso porcelanato com dimensões mínimas de 63x63 cm e piso vinílico conforme projeto arquitetônico.

10 ESQUADRIAS E VIDROS

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições dimensionamento e funcionamento conforme tabela de esquadrias, indicado no anexo 01, devendo estar perfeitamente prumadas e niveladas.

Após a aprovação do Projeto Arquitetônico e da assinatura do presente documento, quaisquer mudanças em relação a modelo ou dimensão das esquadrias ficará sob responsabilidade da FISCALIZAÇÃO.

11 INSTALAÇÕES PLUVIAIS

Para as ligações pluviais, oriundas das calhas do blocos, serão previstos tubos de PVC de DN 75mm, dando a vazão as águas da chuvas.

12 INSTALAÇÃO

Para Instalação das salas modulares, é de suma importância o auxílio de um caminhão munck, bem como um montador com experiência.

13 LIMPEZA FINAL DA OBRA

As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e pano macios sendo assim, antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral.

14 OBSERVAÇÕES

Deverá ser testado e feito os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações, bem como, deverá ser revisado todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário.