



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIAL

OBRA: CONSTRUÇÃO DE MUROS E
QUADRA POLIESPORTIVA NA EBM PROF^a ANNA
ALVES DIAS

Rua Toledo, 335 – Bairro Encano – Indaial - SC.

MEMORIAL DESCRITIVO

ABRIL, 2026.



SUMÁRIO

1.	OBJETO.....	03
2.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	03
3.	EXECUÇÃO DO MURO.....	03
4.	EXECUÇÃO DO DRENO.....	05
5.	EXECUÇÃO DA QUADRA ESPORTIVA.....	05
6.	LIMPEZA FINAL.....	06
7.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	06



1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, especificações e critérios de execução dos serviços constantes na planilha orçamentária da obra de execução de muros e requalificação de quadra poliesportiva na E.B.M. Prof.^a Anna Alves Dias, localizada na Rua Toledo, nº 335, Bairro Encano do Norte, no município de Indaial/SC. A obra contempla a construção de muro em alvenaria com estrutura em concreto armado, incluindo serviços preliminares, fundações, estrutura, vedação, revestimentos, drenagem e limpeza final. Contempla, ainda, a requalificação da quadra esportiva existente, com remoção da camada de areia, execução de base compactada e camada granular, implantação de pavimento rígido em concreto armado com juntas de dilatação, aplicação de revestimento em grama sintética e instalação de equipamentos esportivos, conforme especificações técnicas e projetos integrantes.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a instalação de placa de obra conforme padrão da Administração, mobilização de equipe, equipamentos e materiais, bem como a organização do canteiro de obras. Incluem ainda a remoção de cercas e mourões existentes, limpeza mecanizada da vegetação, poda e supressão de árvores, além da remoção da camada de areia da quadra esportiva.

Todo o material proveniente das demolições e limpezas deverá ser devidamente carregado, transportado e destinado a local apropriado, em conformidade com a legislação ambiental vigente. A área deverá ser mantida limpa e organizada durante toda a execução dos serviços.

3. EXECUÇÃO DO MURO

3.1 LOCAÇÃO DA OBRA E ESCAVAÇÕES

A locação da obra deverá ser executada conforme projeto, garantindo alinhamento, níveis e dimensões corretas. As escavações para fundações deverão ser realizadas manual ou mecanicamente, conforme necessidade, respeitando as dimensões e profundidades



estabelecidas em projeto, assegurando fundo regular e condições adequadas para execução das estruturas.

3.2 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

As fundações serão executadas em concreto armado, por meio de sapatas isoladas interligadas por vigas baldrame. Sobre estas, serão executados pilares e vigas de amarração, garantindo estabilidade e resistência ao conjunto estrutural. O concreto deverá atender à resistência especificada em projeto, sendo devidamente lançado, adensado e curado. As armaduras deverão seguir rigorosamente o detalhamento estrutural.

3.3 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

A alvenaria será executada com blocos cerâmicos, assentados com argamassa adequada, garantindo prumo, alinhamento e nivelamento. As juntas deverão ser uniformes e completamente preenchidas, assegurando desempenho e acabamento adequados. Nos pontos de encontro com o muro existente, deverá ser realizada a devida amarração entre as estruturas, por meio de técnicas adequadas, como a utilização de chumbadores, ferros de espera ou ligação mecânica equivalente, de forma a garantir a perfeita integração entre as alvenarias, evitando fissuras, destacamentos e garantindo a continuidade estrutural e estética do conjunto.

3.4 REVESTIMENTOS E PINTURA

As superfícies receberão chapisco, seguido de emboço ou massa única, executados conforme especificações técnicas. Após a cura, será aplicada uma demão de fundo selador e, posteriormente, pintura com tinta acrílica em duas demãos, garantindo proteção e acabamento final.

3.5 ARREMATES

Será executado a instalação de pingadeira em concreto pré-moldado ao longo do topo do muro, com a função de proteger a alvenaria contra infiltração de água e aumentar a durabilidade da estrutura.

4. EXECUÇÃO DE DRENO – MURO DE FUNDOS



Na extensão do muro de fundos onde há desnível do terreno, será executado dreno, com escavação de vala, instalação de tubo de PVC corrugado perfurado, envolvimento com brita e manta geotêxtil. O sistema deverá garantir o adequado escoamento das águas, evitando acúmulo e reduzindo a pressão sobre a estrutura do muro.

5. EXECUÇÃO DA QUADRA ESPORTIVA

5.1 PREPARAÇÃO DO SUBLEITO

Após a remoção da areia existente, o subleito deverá ser regularizado, com retirada de materiais inadequados e compactação mecânica até atingir grau mínimo de 95% do Proctor Normal. Deverão ser respeitados os níveis e caimentos previstos em projeto.

5.2 BASE GRANULAR

Será executada camada de base em material granular, como brita graduada, com espessura de 10 cm, devidamente espalhada, nivelada e compactada, garantindo suporte adequado ao pavimento.

5.3 PAVIMENTO EM CONCRETO ARMADO

O pavimento será executado em concreto armado tipo laje sobre solo, com espessura de 15 cm e armadura em tela soldada tipo Q-138, posicionada com cobertura adequada. O concreto a ser utilizado deverá apresentar resistência característica mínima de $f_{ck} = 30$ MPa, devendo ser lançado, adensado e nivelado com equipamentos apropriados, garantindo adequada compactação e homogeneidade. O acabamento superficial deverá ser executado de forma a proporcionar superfície regular, firme e compatível com a posterior aplicação da grama sintética.

As juntas de dilatação e retração deverão ser executadas com profundidade mínima de $1/3$ da espessura do concreto, por meio de corte mecânico ou moldagem, com posterior limpeza e selamento com material flexível apropriado, como mastic à base de poliuretano. O espaçamento adotado será de 6,00 metros no sentido longitudinal e 3,00 metros no sentido transversal, formando painéis regulares para controle de fissuração.



5.4 DRENAGEM DA QUADRA

A quadra deverá possuir caimento superficial entre 0,5% e 1%, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais e evitando acúmulo sobre a superfície.

5.5 INSTALAÇÃO DA GRAMA SINTÉTICA

Após a cura do concreto e limpeza da superfície, será realizada a instalação da grama sintética fibrilada, com altura de 13 mm, base em polipropileno e resina estireno-butadieno, densidade de 59.000 pontos/m² e peso total de 1.200 g/m², com 520 g/m² de polietileno. A fixação deverá seguir as recomendações do fabricante, incluindo aplicação de material de preenchimento e escovação para uniformização da superfície.

5.6 EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

Serão instalados equipamentos esportivos, incluindo traves de futsal, tabelas de basquete e conjunto para voleibol, devidamente fixados e alinhados, garantindo segurança e funcionalidade.

6. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços, será realizada limpeza geral da obra, incluindo remoção de entulhos, resíduos de materiais e regularização do terreno, deixando o local em condições adequadas de uso.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com os projetos, especificações técnicas, planilha orçamentária e orientações da fiscalização da obra, atendendo às normas técnicas vigentes, em especial às normas da ABNT aplicáveis.

A contratada deverá empregar mão de obra qualificada, bem como fornecer todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessários à perfeita execução dos serviços, sendo responsável pela qualidade, desempenho e durabilidade da obra.

Eventuais divergências entre projetos, especificações e condições encontradas em campo deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização, não sendo permitidas alterações sem prévia autorização formal.



Durante a execução, deverão ser observadas todas as normas de segurança do trabalho, com uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e, quando aplicável, Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), garantindo a integridade dos trabalhadores e usuários da unidade.

A contratada será responsável pela correta gestão e destinação dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

Ao final dos serviços, a obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, limpa, funcional e em conformidade com os requisitos de qualidade estabelecidos, sendo de responsabilidade da contratada a correção de quaisquer defeitos identificados dentro dos prazos legais e contratuais.

Indaial/SC, abril de 2026

Fernanda Steffens
Eng^a Civil
CREA/SC 176334-9

