



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIAL

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA
EBM MARIA DA GRAÇA DOS SANTOS SALAI

MEMORIAL DESCRITIVO

ABRIL/2026

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo estabelece, de forma clara e detalhada, as diretrizes técnicas, critérios de execução e especificações construtivas para a contratação de empresa especializada na execução de obra de engenharia destinada à construção de quadra poliesportiva em concreto armado, com dimensões de 30,00 x 38,00 metros, contemplando a execução completa das fundações, infraestrutura, piso estrutural, pintura e instalação de equipamentos esportivos. O objeto enquadra-se como serviço comum de engenharia, nos termos da Lei nº 14.133/2021, considerando que os padrões de desempenho e qualidade encontram-se objetivamente definidos nos projetos e neste memorial, permitindo adequada competitividade no certame.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a implantação completa do canteiro de obras, incluindo o fornecimento e instalação de placa de obra, execução de depósito provisório, instalação sanitária, execução de tapume metálico com fechamento da área e administração local da obra, devendo ser garantidas condições adequadas de segurança, organização, controle e apoio à execução dos serviços, conforme as normas regulamentadoras vigentes.

MOVIMENTO DE TERRA

Os serviços de movimento de terra contemplam a execução de escavações manuais e mecanizadas para implantação das fundações, totalizando aproximadamente 20,40 m³ de escavação manual para vigas baldrame e 47,65 m³ de escavação mecanizada para blocos de coroamento, devendo o fundo das cavas ser devidamente regularizado e preparado, enquanto os reaterros deverão ser executados com material adequado, em camadas sucessivas devidamente compactadas, garantindo estabilidade e suporte ao sistema estrutural.

FUNDAÇÕES

O sistema de fundação adotado será do tipo profundo, composto por estacas pré-moldadas de concreto armado com capacidade de carga de 25 toneladas, totalizando aproximadamente 280,00 metros lineares cravados, devendo a execução seguir rigoroso controle de cravação e verificação de nega, sendo os blocos de coroamento e vigas baldrames executados em concreto armado com resistência característica f_{ck} igual a 30 MPa, incluindo fôrmas, armações e concretagem, garantindo adequada transferência de cargas e desempenho estrutural, inclusive considerando a futura instalação de cobertura metálica.

INFRAESTRUTURA E PISO EM CONCRETO ARMADO

O piso da quadra será executado piso em concreto armado com espessura de 15 cm, sobre área total de 1.140,00 m², utilizando concreto com resistência característica mínima de 30 MPa, sendo o lançamento realizado de forma contínua, com adensamento mecânico e acabamento superficial polido, garantindo elevada resistência ao desgaste e desempenho funcional.

JUNTAS DE DILATAÇÃO

As juntas de dilatação deverão ser executadas no piso em concreto armado com a finalidade de controlar a fissuração decorrente de retração, variações térmicas e esforços atuantes, garantindo a durabilidade e integridade do piso. Deverão ser executados 468,00 metros lineares de juntas, distribuídas de forma ortogonal, formando painéis com dimensões entre 4,00 m e 5,00 m.

As juntas serão executadas por meio de corte mecanizado com serra diamantada, em momento adequado após a concretagem, com profundidade mínima correspondente a 1/3 da espessura da placa (15 cm) e largura aproximada de 1 cm. Após o corte, deverão ser limpas e preenchidas com selante elastomérico à base de poliuretano, garantindo adequada vedação e capacidade de deformação.

A execução deverá assegurar alinhamento, continuidade e acabamento adequado, não sendo admitidas falhas que comprometam o desempenho do piso, sendo as juntas elemento

essencial para o controle de fissuração e aumento da vida útil da estrutura.

ELEMENTOS METÁLICOS E DISPOSITIVOS DE ANCORAGEM (CHUMBADORES)

Deverá ser prevista, no escopo da obra, a execução de elementos metálicos incorporados às fundações, compreendendo chapas metálicas em aço estrutural ASTM A36, com espessura aproximada de 12,70 mm, e chumbadores de ancoragem, com a finalidade de viabilizar a futura instalação de estrutura metálica de cobertura da quadra, sendo os chumbadores executados em aço carbono, com ancoragem por meio de barras dobradas tipo “J” ou “L”, com comprimento de embutimento e diâmetro compatíveis com os esforços estruturais, devendo possuir extremidade superior roscada para fixação futura, sendo obrigatória sua instalação antes da concretagem dos blocos de fundação, utilizando gabaritos rígidos que garantam precisão no posicionamento, alinhamento, prumo e nivelamento, não sendo admitidos ajustes posteriores, devendo ainda ser assegurado, durante a concretagem, o adequado adensamento do concreto ao redor dos elementos metálicos, evitando vazios e garantindo perfeita ancoragem, sendo as extremidades protegidas após a cura, e respeitando tolerâncias máximas de posicionamento de ± 5 mm, garantindo a adequada transferência de esforços para a futura estrutura metálica.

PINTURA

A pintura do piso da quadra será executada sobre superfície de concreto devidamente curada, limpa e preparada, compreendendo a aplicação de fundo preparador e posterior execução de pintura com tinta acrílica de alta resistência em duas demãos sobre área total de 1.140,00 m², garantindo aderência, durabilidade e resistência ao tráfego esportivo, sendo posteriormente realizada a demarcação das modalidades esportivas com tinta epóxi, totalizando aproximadamente 550,00 metros lineares, com largura de 5 cm, aplicada com precisão geométrica conforme padrões oficiais, devendo o sistema de pintura assegurar desempenho adequado frente às condições de uso e intempéries.

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

Serão fornecidos e instalados equipamentos esportivos, incluindo traves para futsal, tabelas de basquete e postes para vôlei, devidamente fixados, alinhados e em conformidade com as normas aplicáveis, garantindo segurança e funcionalidade para os usuários.

PAVIMENTAÇÃO

Nas áreas adjacentes à quadra, incluindo laterais e frente, será executada pavimentação em piso intertravado com blocos de concreto de 6 cm de espessura, assentados sobre base devidamente preparada e compactada. As calçadas terão largura de 2,00 metros, garantindo circulação adequada, devendo o sistema apresentar bom nivelamento, acabamento e condições adequadas de drenagem.

ALAMBRADOS

Será executado alambrado em todo o entorno da quadra poliesportiva, com altura de 4,00 metros, destinado à proteção e delimitação da área. A estrutura será composta por tubos de aço galvanizado, com montantes verticais de diâmetro 2", travessas horizontais e escoras com diâmetro de 1 ¼". O fechamento será em tela de arame galvanizado, fio 14 BWG, com malha quadrada de 5 x 5 cm, também será instalado um portão, destinado ao acesso à quadra, com dimensões de 0,90 m de largura por 2,10 m de altura, estruturado em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de arame galvanizado compatível com o alambrado. O portão deverá possuir sistema de dobradiças metálicas resistentes e dispositivo de fechamento adequado ao uso contínuo.

LIMPEZA FINAL

Ao término da obra, deverá ser realizada limpeza geral da área, abrangendo toda a superfície executada, removendo resíduos, materiais excedentes e garantindo a entrega em perfeitas condições de uso próprio, devidamente dimensionado, de modo a garantir autonomia operacional e possibilitar eventual relocação futura dos módulos sem prejuízo das características técnicas já definidas.

FISCALIZAÇÃO

A obra será acompanhada por fiscalização técnica designada pela Contratante, responsável por verificar o cumprimento dos projetos, especificações, normas técnicas e demais documentos contratuais. A fiscalização terá livre acesso ao canteiro e poderá inspecionar serviços, solicitar ensaios e exigir correções sempre que necessário.

A contratada deverá disponibilizar todas as informações e documentos técnicos, bem como atender prontamente às determinações da fiscalização, corrigindo, às suas expensas, quaisquer serviços executados em desacordo. A aprovação dos serviços será condição para medição e pagamento.

A atuação da fiscalização não exime a contratada de sua responsabilidade pela qualidade, segurança e durabilidade da obra, sendo vedadas alterações sem prévia autorização formal.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A solução estrutural adotada foi dimensionada considerando não apenas as cargas permanentes e variáveis decorrentes da utilização da quadra poliesportiva, mas também as solicitações adicionais provenientes da futura implantação de cobertura metálica, sendo, portanto, obrigatória a correta execução dos elementos de fundação, dispositivos de ancoragem e demais componentes estruturais previstos, de modo a garantir a compatibilidade e segurança da ampliação futura.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, devidamente certificados, e os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, com rigor técnico e observância às boas práticas de engenharia, garantindo desempenho, durabilidade e segurança da edificação. Eventuais divergências entre os documentos técnicos deverão ser previamente comunicadas à fiscalização, não sendo admitidas soluções sem a devida validação técnica.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, com todos os sistemas funcionando adequadamente, superfície regular, pintura concluída e equipamentos instalados, não sendo aceitos serviços incompletos, provisórios ou executados em desacordo com as especificações.

Por fim, caberá à contratada assegurar a qualidade global da obra, responsabilizando-se pela correção de quaisquer vícios ou defeitos construtivos que venham a ser constatados, garantindo a integridade, estabilidade e vida útil do empreendimento conforme previsto em projeto.

FERNANDA STEFFENS

ENG^a CIVIL

CREA-SC 176334-9