

## DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO +B1:F46DO B.D.I.

**PROPRIETÁRIO:** Secretária de Estado da Infraestrutura

**PROJETO:** Casa Catarina

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Tenente Silveira, 162

**IDENTIFICAÇÃO TIPO DE OBRA:** 1 OBRAS DE EDIFICAÇÃO - CONSTRUÇÃO

**BASE DE CÁLCULO DO ISSQN:**  Sobre Serviço  
 Sobre Mão-de-Obra

**DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO (Lei nº 12844/2013):**  Sem Desoneração  
 Com Desoneração

**TAXA SELIC 2024:** 12,25%

### INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE

ITEM COMPONENTE BDI	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	VALOR PROPOSTO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,01%
Lucros	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISS (Conforme Legislação Municipal)				1,50%
I3: CPRB (Cont. Prev. s/ Rec. Bruta (Lei 12844/2013)) - Desoneração				4,50%

**BDI - SEM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO** **18,45%**

**BDI - COM DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO (Lei nº 12.456, Art. 7º, IV e VII)** **24,35%**

Declaro, que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$DF = [1 + (TAXA SELIC / 100)] ^ (DU / 252)$  - conforme IN SIE 002/2020 - DU = 22 dias

$BDI - SEM Desoneração = [(1 + AC + S/G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) / (1 - (I1 + I2))] - 1$

$BDI - COM Desoneração = [(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) / (1 - I1 - I2 - I3)] - 1$

Desoneração conforme Lei nº 12.456/2011, alterada pelas Leis nº 12.844/2013 e 13.161/2015

Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação tributária municipal

**DATA:** 14/03/2024

**NOME:** Alexandre Aguiar da Silva  
**Nº CREA :** 92896-5

**ASSINATURA:**

\_\_\_\_\_  
**Alexandre Aguiar da Silva**

Responsável Técnico - Engenheiro Civil - CREA/SC 92.896-5

Contratada

ESTE DOCUMENTO É CLASSIFICADO EM: 18/03/2026 14:58:03.00.03  
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p06fa6d3ar/c3434>  
 ou <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo SAS 00000436/2025 e o código 15L5EWL1.



Código para verificação: **15L5EWL1**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**ALEXANDRE AGUIAR DA SILVA** (CPF: 046.XXX.389-XX) em 08/04/2025 às 13:49:26

Emitido por: "SGP-e", emitido em 21/03/2019 - 18:05:31 e válido até 21/03/2119 - 18:05:31.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0FTXzM3NTc2XzAwMDAwNDM2XzQzNI8yMDI1XzE1TDVfV0wx> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SAS 00000436/2025** e o código **15L5EWL1** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

