

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS.

Ao Município de
Navegantes/SC Setor
de Compras e
Licitações
Rua João Emílio, nº 100, centro – Navegantes/SC

Ref.: Chamada para seleção de imóvel para Locação, através da Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças de Navegantes/SC.

NOME: Ricardo Mendes Mafra, inscrito no CPF/CPF sob o nº 95313800906

ENDEREÇO: Rua Ricardo Mafra nº34 Centro de Navegantes-SC.

FONE: 47 999024687/ 47 33198060

E-MAIL: store.rancho@bol.com.br

Para fins do CHAMADA Nº 39/2025, referente à LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES, vem apresentar sua proposta comercial, nos seguintes termos:

- a) Dados do imóvel : 01.01.035.1028.002.1 ou - Imóvel 21534
- b) Prazo de entrega do imóvel : **Imediato**.....
- c) VALOR MENSAL DO ALUGUÉL PROPOSTA: R\$ **15.900,00**. Quize Mil e Novecentos Reais.
- d) VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 190.800,00. Cento e Noventa Mil e Oitocentos Reais.
- e) Valor do condomínio: Não tem, so ,agua, luz e coleta lixo ;
- f) ÁREA DO IMÓVEL (CONSTRUÇÃO): (Trezentos e cinquenta e três metros, e noventa e oito centimentros de metro quadrado.)
- g) ÁREA DO IMÓVEL COMPLETA:(Trezentos e cinquenta e três metros, e noventa e oito centimentros de metro quadrado.)

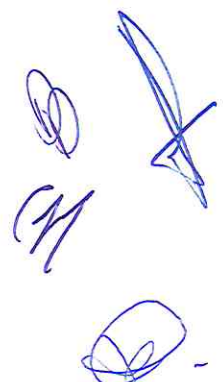
Three handwritten signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be of the proposer, Ricardo Mendes Mafra.

- h) PRAZO PARA ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL: informar a quantidade de dias consecutivos (primeiro dia após assinatura do contrato, incluindo o prazo para execução das adaptações necessárias.
- i) VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 60 (sessenta) dias.
- j) Imovel está situado a Rua : **Ricardo Mafra nº 34 centro de Navegantes próximo a Portonave.**

Resumo do Local

- O local é **Novo**, possui dois piso, sala A e sala B, com janelas superior **espelhadas Maxim- AR**, o local possui energia **trifasica**, para Ar condicionados; energias conta sala A e B separadas.
- Banheiros: (5) cinco banheiros , sendo dois PCD; com **torneiras pressmatic** todos banheiros;
- Duas cozinha para **coffee break com pia marmore;**
- Pé direito baixo quatro metros altura e cima tres metros;
- Forros modular em gesso e 18 (Dezoito) **painel led embutidas 62x62** taschibra.
- Piso **porcelanatos** em todo o imovel ;
- Corrimao em **Inox;**
- Porta externa de acesso piso superior em **aluminio**, com três fechadura;
- Portas externa piso inferior em blidex 10 mm com puxadores em aluminio.
- **Quatro vagas** de estacionamento; com faixas pintadas ja;
- **Bicicletario** novo para cinco bicicleta;
- **Lixeiras** externas com porta de aluminio;
- Possui duas caixa água de 500 litro cada, sendo sala A e B, contas separadas.
- Pintura nova no interior em branco gelo na marca Coral e no exterior na cor cinza médio e detalhes cinza escuro marca Coral.
- Duas cópia de todas as chaves das fechaduras.
- Jardins laterais com refletor verdes.
- Três taxão amarelo no estacionamento.

Navegantes, 29 de Julho de 2025.

Three handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or full names written quickly.



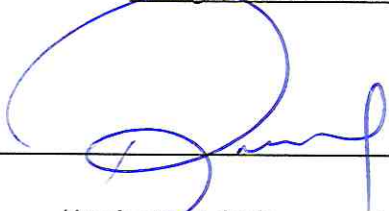
REF.: CHAMADA Nº 39/2025.

ACEITAÇÃO DOS TERMOS DA CHAMADA.

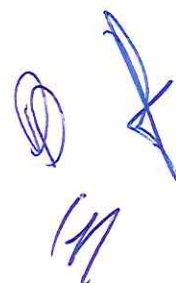
Ricardo Mendes Mafra _____, CNPJ ou CPF Nº 95313800906 _____,

residente/domiciliado à Ricardo Mafra nº 121, Navegantes/SC , DECLARO, que foram verificadas e compreendidas as condições gerais e específicas contidas na CHAMADA Nº 25/2025 e que está ciente que sua participação implica a aceitação dos termos da Chamada, conforme disposto no art. 64 da Lei Federal n.º 14.133/2021, e suas alterações

Navegantes 29 de Julho 2025



(Assinatura do Representante Legal)





ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro nº 2	Registro Geral
Ficha. 1	
MATRÍCULA Nº 22.110	
DATA: 19 de Julho de 2018.	
IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado neste Município de Navegantes-SC, na Rua sem denominação oficial, representado pelo lote nº 02, do desmembramento da Área E, sem denominação oficial, com a área de 1.505,10 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao sul, com a rua acima citada, onde mede 27,15 metros; fundos que faz ao norte, com terras de Paulo Celso Mafra, onde mede 197,00 metros; estrema ao oeste em 03 (três) linhas, partindo da frente (sul) em direção aos fundos (norte) com o lote nº 01, onde mede 17,60 metros, segue em direção ao leste, onde mede 12,00 metros e segue em direção ao norte, com terras de José Maria da Costa, onde mede 15,40 metros; ao leste, em 03 (três) linhas, partindo da frente (sul) em direção aos fundos (norte) com a Área "G", onde mede 33,00 metros, segue em direção ao leste, com as Áreas "G e F", com os lotes nºs 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 e com as Áreas "D e C", onde mede 181,00 metros e segue em direção aos fundos (norte) com a Área "B", onde mede 2,80 metros. PROPRIETÁRIA: NAIR EMÍLIA JULIÃO, CPF 180.276.369-49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Navegantes-SC. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o R-1-M-2.942, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL", 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC. PROTOCOLO: Nº 35.523 de 20/06/2018. A Registradora: <i>[Assinatura]</i> .Fernanda Schnaider.	
AV.1-22.110, de 19 de Julho de 2018. TÍTULO: Averbação de perímetro, via pública, bairro e confrontantes. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procedem-se as seguintes averbações: a) que o imóvel está localizado no perímetro urbano, deste Município de Navegantes-SC; b) que o imóvel faz frente ao sul com a Rua sem denominação oficial, que por força da Lei Municipal de nº 1403/01, passou a denominar-se Rua Ricardo Mafra, localizado no bairro Centro; c) que o imóvel estrema ao leste em 2,80 metros com a Área "B", que passou a denominar-se Rua José Tiago da Costa; d) possui os atuais confrontantes: na frente que faz ao sul, com a Rua Ricardo Mafra, onde mede 27,15 metros; fundos que faz ao norte, com terras de Deyvid Alexandre Bora, Jones Costa Nascimento, Thiago de Oliveira, Leotino Pereira de Oliveira, M&A Construtora e Incorporadora Ltda, Jailson Antônio Ferreira, Elisabete Kohler Moraes, Evandro Antônio Correa, Osvaldo do Nascimento, Viviane Nascimento, Lucio Alexandre, Luciano Mafra e Paulo Celso Mafra, onde mede 197,00 metros; estrema ao oeste, em 03 (três) linhas, partindo da frente (sul) em direção aos fundos (norte) com terras de DC Logística Brasil Ltda (lote nº 01), onde mede 17,60 metros, segue em direção ao leste, onde mede 12,00 metros e segue em direção ao norte, com terras de DC Logística Brasil Ltda, onde mede 15,40 metros; estrema ao leste, em 03 (três) linhas, partindo da frente (sul) em direção aos fundos (norte) com a Área "G", onde mede 33,00 metros, segue em direção ao leste, com terras de Reinaldo Mendes Mafra (Área "G"), Renato Mendes Mafra (Área "F" e lote nº 03), Wu Mingchang (lotes nºs 04 e 05), Nair Emília Julião (lote nº 06), Ricardo Mendes Mafra (lotes nºs 07 e 08), Maria das Graças Moura (lote nº 09), Alvan dos Santos Coelho e Ana Célia Moura (lote nº 10), José Olindo Ferreira (lotes nºs 11 e 12) e Luciano Lobato Junior (lote nº 13), Agripino de Paula da Silva (Área "D") e Paulo Celso Mafra (Área "C"), onde mede 181,00 metros e segue em direção aos fundos (norte) com a Rua José Tiago da Costa, onde mede 2,80 metros, conforme certidões expedidas pelo Município de Navegantes-SC, datadas de 06.06.2018, 12.07.2018 e 28.06.2018, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 35.523 de 20/06/2018 EMOL: R\$104,45. SELO: R\$1,90. Selo de fiscalização: FCF83668-0432. A Registradora: <i>[Assinatura]</i> .Fernanda Schnaider.	

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 22.110.

Fls. 1 - verso

AV.2-22.110, de 19 de Julho de 2018.

TÍTULO: Averbação de RG.

Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação do documento de identificação civil de **NAIR EMILIA JULIÃO**: "RG 660.025-SESPDC-SC". O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: N° 35.523 de 20/06/2018. **EMOLS:** R\$104,45. **SELO:** R\$1,90.

Selo de fiscalização: FCF85668/TG98.

A Registradora:

Fernanda Schnaider.

R.3-22.110, de 19 de Julho de 2018.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **NAIR EMILIA JULIÃO**, CPF 180.276.369-49, RG 660.025-SESPDC-SC, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Ricardo Mafra, 16, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, representada por seu procurador **RICARDO MENDES MAFRA**, CPF 953.138.009-06, RG 2868665-SSP-SC, C.N.H. n° 03031850175-DETRAN-SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Ricardo Mafra, 121, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, nos termos da procuração lavrada nas notas da Escrivania de Paz da cidade de Penha-SC, no livro 152, às fls. 138/139, em data de 23.02.2018.

ADQUIRENTES: **GILBERTO BORBA**, CPF 030.508.589-15, RG 306.508-SESP-SC, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 09.11.1973, com **VERA LUCIA BORBA**, CPF 006.963.709-13, RG 746956-SSP-SC, C.N.H. n° 01470312970-DETRAN-SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Leoberto Leal, 65, bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1° Tabelionato de Notas e Protestos, da cidade e Comarca de Itajaí-SC, no livro 614, às fls. 065/066v, em data de 19.04.2018.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

OBS: a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.

PROTOCOLO: N° 35.523 de 20/06/2018. **EMOLS:** R\$1.360,00. **SELO:** R\$1,90.

Selo de fiscalização: FCF85374/X35.

A Registradora:

Fernanda Schnaider.

R.4-22.110, de 14 de Setembro de 2018.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **GILBERTO BORBA**, CPF 030.508.589-15, RG 306.508-SESP-SC, aposentado, e sua esposa **VERA LUCIA BORBA**, CPF 006.963.709-13, RG 746.956-SESP-SC, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 09.11.1973, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Leoberto Leal, 65, bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC.

ADQUIRENTE: **RICARDO MENDES MAFRA**, CPF 953.138.009-06, RG 2868665-SSP-SC, C.N.H. n° 03031850175-DETRAN-SC, brasileiro, solteiro, nascido no dia 18.08.1975, empresário, residente e domiciliado na Rua Ricardo Mafra, 121, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, no livro 130, às fls. 041/043, em data de 01.08.2018.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

OBS: a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.

PROTOCOLO: N° 36.242 de 27/08/2018. **EMOLS:** R\$1.360,00. **SELO:** R\$1,90.

Selo de fiscalização: FEN07298-0J52.

A Registradora:

Fernanda Schnaider.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **22.110**, datada de 19 de julho de 2018, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 28 de julho de 2025.

- [] Fernanda Schnaider - Registradora
- [] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- [] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada
- [] Kamila Martini de Oliveira - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente por FERNANDA SCHNAIDER (005.711.069-78)

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

RICARDO MENDES MAFRA CPF: 95313800906

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 21534 - Inscrição: 01.01.035.1028.002.1 - Lote: 02 - Matrícula: (0)

Endereço: Rua RICARDO MAFRA, 34 - Bairro Centro - Compl. MENDES VISTORIA - CEP 88.370-490 - Lot: NAIR MENDES

Código de Controle

CWO6BZOP3PDDTRJ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.navegantes.sc.gov.br>

Navegantes (SC), 24 de Julho de 2025



ALVARÁ DE OBRAS

NÚMERO DO DOCUMENTO
2592-24-SPU-ALV

CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO
yo0tflrw

CONTRATANTE

VÍNCULO
Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL
Ricardo Mendes Mafra

CPF/CNPJ
953.138.009-06

RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S)

VÍNCULO
Responsável Técnico pelo Projeto e pela Execução da Obra

NOME
Miriam Pacheco Laurentino

NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE
069979-6

ART/RRT
9306235-9

INFORMAÇÕES DO TERRENO

CADASTRO DO IMÓVEL
21533

CEP
88370490

LOGRADOURO
Rua Ricardo Mafra

NÚMERO
34

BAIRRO
Centro

NOME DO LOTEAMENTO
DESMENBRAMENTO DA AREA E

NÚMERO DO LOTE
02

NÚMERO DA MATRÍCULA
22110

OFÍCIO
Registro de Imóveis da Comarca de
Navegantes

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
01.01.035.1028.001.1

TIPOLOGIA DO PEDIDO

MODALIDADE(S) DE APROVAÇÃO DESTE ALVARÁ
Aprovação de Construção (Edificação Nova)

TIPO DE EDIFICAÇÃO
Galpão

USO DA EDIFICAÇÃO
Comercial

MATERIAL CONSTRUTIVO
Pré Moldado

INFORMAÇÕES DA OBRA

ZONEAMENTO - 1
Zona de Qualificação Central (ZQC)

ÁREA INCIDENTE
875,24 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO BASE
49.85 %

TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE
0.00 %

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
0.71

TAXA DE PERMEABILIDADE
15.80 %

QUANTIDADE DE PAVIMENTO(S)
2 Und.

QUANTIDADE DE SUBSOLO(S)
0 Und.

QUANTIDADE DE MEZANINO(S)
0 Und.

RECUE DA TORRE
0.00 m

RECUE FRONTAL
4.96 m

RECUE FUNDOS
0.00 m

RECUE LATERAL ESQUERDA
0.00 m

RECUE LATERAL DIREITA
0.00 m

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS

ÁREA TOTAL DO TERRENO
875,2400 m²

ÁREA TOTAL EXISTENTE APROVADA
267,73 m²

ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA/AMPLIADA
353,98 m²

ÁREA TOTAL FINAL DA EDIFICAÇÃO
621,71 m²

ÁREA TOTAL A SER REGULARIZADA
0,00 m²

ÁREA TOTAL A SER DEMOLIDA
0,00 m²

ÁREA TOTAL A SER REFORMADA
0,00 m²

OBSERVAÇÕES

Construção de 2 unidades comerciais em alvenaria em 2 pavimentos e área total a ampliar de 353,98m²

ASSINADO POR

NOME

Taila Cristiane Afonso Vaz Teixeira dos Santos

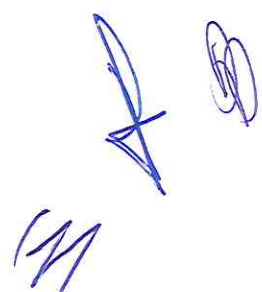
SETOR

Secretaria de Planejamento Urbano

DATA DA ASSINATURA

17/06/2024

As obras devem ser iniciadas no prazo de até 01 (um) ano após a emissão deste Alvará.
Após a conclusão da obra, o proprietário deverá solicitar o Habite-se.
O prazo de validade deste documento está submetido ao Código de Obras Municipal vigente.
Certificamos, ainda, que as assinaturas eletrônicas são válidas e reconhecidas legalmente.





Certificado de Conclusão

HABITE-SE TOTAL

NÚMERO DO DOCUMENTO
2963-25-NVG-ALV

CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO
7s8k7xjh

CONTRATANTE

VÍNCULO

NOME/RAZÃO SOCIAL
Ricardo Mendes Mafra

CPF/CNPJ
953.138.009-06

INFORMAÇÕES DO TERRENO

CADASTRO DO IMÓVEL
21534

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
01010351028002001

NÚMERO MATRÍCULA
22110

LOGRADOURO
Rua Ricardo Mafra

NÚMERO
34

BAIRRO
Centro

CEP
88370490

REGISTRO
Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes

QUADRO DE ÁREAS APROVADAS

NÚMERO DO ALVARÁ DE OBRAS
2592-24-SPU-ALV

TIPO DE USO
Comercial Salas e Lojas

TIPO DE MATERIAL
Alvenaria

Área Existente Aprovada
267.73 m²

Área de Acréscimo
353.98 m²

Área a Reformar
0 m²

Área a Demolir
0 m²

Área Final da Edificação
621.71 m²

OBSERVAÇÕES

Área existente com Habite-se de nº 3934-25-NVG-ALV - Regularização de uma edificação comercial de alvenaria com 01 pavimento e área total de 267,73m².

Construção de 02 unidades comerciais em alvenaria em 02 pavimentos e área total de 353,98m².

Totalizando uma área construída de 621,71m².

ASSINADO POR

NOME
Marcos Edi Santana de Souza

SETOR
Secretaria de Planejamento Territorial, Mobilidade e
Habitação

DATA DA ASSINATURA
26/06/2025

Este documento é definitivo e não possui prazo de validade.
Certificamos, ainda, que as assinaturas eletrônicas são válidas e reconhecidas legalmente.

Three blue ink signatures are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be handwritten. The first signature on the left is a simple, bold stroke. The second signature in the middle is more complex, with multiple loops and a long horizontal stroke. The third signature on the right is a circular, cursive-style signature.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO DE FUNCIONAMENTO



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com o Artigo 41, caput, inciso III da Instrução Normativa Nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, atestamos que o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI).

VALIDADE: 25/03/2026

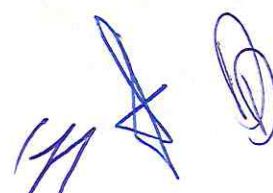
1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO							
Registro de Endereço (RE): RE8221000102A							
Nome da Edificação: RICARDO MENDES MAFRA							
Nome Fantasia: RICARDO MENDES MAFRA							
Logradouro público: Rua Ricardo Mafra						Nº: 34	
Bairro: CENTRO			Município: NAVEGANTES/SC			CEP: 88370-490	
Complemento:				LAT/LONG: (-26.892526,-48.659375)			
Referência:				Arquivo:			
Blocos Homologados CBMSC: 2				Blocos Cadastrados CBMSC: 2			
2. DADOS DA SOLICITAÇÃO							
Protocolo: F8221014862A			Característica de: Baixa Complexidade RPCI (RT)			Nº de Blocos: 1	
Área total da solicitação: 353,98 (m²)							
Data da Solicitação: 11/07/2025			Quantidade de anexos: 1				
3.1. DETALHES POR BLOCO							
3.1.1. Ricardo Mendes Mafra (360235)							
Área da solicitação: 353,98 (m2)				Área fiscalizável: 353,98 (m2)			
Nº de pavimentos: 2		Altura: --		Área do pavimento Tipo: --		Área de A-1 compartimentada: 0,00 (m2)	
Complexidade: Baixa Complexidade RPCI (RT)			Carga de incêndio: Baixa - 300,00 (MJ/m2)		Situação: --		Lotação Máxima: 35
Tipo Construtivo: --		Escada do Bloco: --		Quantidade de GIp: --		Risco do Bloco: Risco II	
OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	C-1 [Comercial] Comércio com baixa carga de incêndio	outros	4,20	35,00	353,98	353,98	353,98
4. DADOS DA EMPRESA SOLICITANTE							
Razão Social: RICARDO MENDES MAFRA							
Nome Fantasia:							
CPF/CNPJ: 953.138.009-06							
5. RESPONSÁVEIS PELA EMPRESA SOLICITANTE							

NR	Nome Completo
Nenhum responsável pela empresa encontrado.	
6. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO	
Resultado: DEFERIDO	
Observações:	

Quartel de NAVEGANTES/SC, 11/07/2025

Assinatura Eletrônica
Sistema e-SCI - Liberação Automática
NOME
NAVEGANTES/SC, 11/07/2025
LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: 6b65866f17940e2a03f02a95c5e5dbf6d015ab1d





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO DE HABITE-SE



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com o parágrafo 2º do artigo 41 da Instrução Normativa nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI), estando apto a ser habitado a partir de: 24/03/2025.

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

Registro de Endereço (RE): RE8221000102A		
Nome da Edificação: RICARDO MENDES MAFRA		
Nome Fantasia: RICARDO MENDES MAFRA		
Logradouro público: Rua Ricardo Mafra		Nº: 34
Bairro: CENTRO	Município: NAVEGANTES/SC	CEP: 88370-490
Complemento:		LAT/LONG: (-26.892526,-48.659375)
Referência:		Arquivo:
Blocos Homologados CBMSC: 1		Blocos Cadastrados CBMSC: 2

2. RESPONSÁVEIS PELO IMÓVEL

NR	Nome Completo	CPF/CNPJ
1	N. E. J.	***276369**
2	A. F. L.	***408579**
3	R. M. M.	***138009**

3. DADOS DA SOLICITAÇÃO

Protocolo: H8221002197A	Característica de: Baixa Complexidade RPCI (RT)	Nº de Blocos: 1
Área total da solicitação: 353,98 (m²)		
Nome Solicitante: M. P. L.	CPF/CNPJ: ***.644.809-**	Evento: Não
Data da Solicitação: 24/03/2025	Quantidade de anexos: 3	Risco do processo: Risco II

3.1. DETALHES POR BLOCO

3.1.1. Ricardo Mendes Mafra (360235)					
Área da solicitação: 353,98 (m2)		Área aprovada: 353,98 (m2)		Área do projeto: 353,98 (m2)	
Nº de pavimentos: 2	Altura: 4,20 (m)	Área do pavimento Tipo: 353,98 (m)		Área de A-1 compartimentada: 0,00 (m2)	
Complexidade: Baixa Complexidade RPCI (RT)		Carga de incêndio: Baixa - 300,00 (MJ/m2)		Situação: NOVA	Lotação Máxima: 35
Tipo Construtivo: CONCRETO PRÉ-MOLDADO	Escada do Bloco: Comum (ECM)	Quantidade de Glp: –		Risco do Bloco: Risco II	
Resumo do enquadramento simplificado (6039609): A somatória das áreas dos bloco integrados é menor ou igual a área máxima permitida de 750m². Altura total das destinações é menor ou igual a altura base. Altura do bloco é 4.2m, altura base é 9m. Área total menor ou igual a 750m². Número de pavimento(s) menor ou igual a 3. Não existe ocupação M8 nesse bloco e pode ser Risco II. Uso/Armazenamento de GLP é menor ou igual a 190kg. Líquido inflamável em área interna menor ou igual a 0.25m³. Líquido inflamável em área externa menor ou igual a 20m³. Não existe ocupação F6 ou F11 nesse bloco com lotação superior à 100 pessoas. Não existe ocupação F (exceto F6 e F11) nesse bloco com lotação superior à 200 pessoas. Ocupações e destinações em CONFORMIDADE com o QUADRO de Características dos imóveis Risco III (relação área e altura) da IN 1.					
Responsável técnico: MIRIAM PACHECO LAURENTINO			Registro (CREA/CAU/CRT): SC0000699796		

OCUPAÇÕES

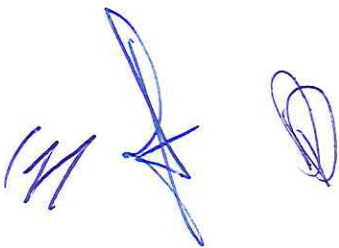
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
----	----------	------------	------------------------	---------	-----------	-----------------	----------------------

1	C-1 [Comercial] Comércio com baixa carga de incêndio	outros	4,20	35,00	353,98	353,98	353,98
RISCOS ESPECIAIS							
Nenhum risco especial encontrado para essa solicitação.							
SISTEMAS E MEDIDAS DE SEGURANÇA -> [SIGLA] - SISTEMA/MEDIDA							
[SAL] - SAL - Sinalização para abandono de local				[SE] - Saídas de emergência			
[PPE] - Proteção por extintores				[IE] - Iluminação de emergência			
4. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO							
Resultado: DEFERIDO							
Observações:							

Quartel de NAVEGANTES/SC, 24/03/2025

Assinatura Eletrônica
Sistema e-SCI - Liberação Automática
.....
NOME
NAVEGANTES/SC, 24/03/2025
.....
LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: ffb9afb84294cbbcb1db8bd9a98ff6a493c214a14



terça-feira, 1 de abril de 2025

HABITE-SE SANITÁRIO Nº 75-2025

- (X) Auto Declaratório
(X) Nova Ligação
(X) Atividade de Baixo Risco

A **Secretaria de Água e Saneamento Básico - SASAN** no uso das atribuições que lhe são conferidas, embasando suas decisões perante os seguintes documentos normativos, Lei Complementar nº 013 de 17 de dezembro de 2003, Lei Complementar nº 148 de 23 de fevereiro de 2008, Lei Complementar nº 56 de 22 de julho de 2008 e Instrução Normativa nº 003/2021, concede o presente habite-se sanitário ao imóvel identificado a seguir:

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: Ricardo Mendes Mafra
CPF/CNPJ: 953.138.009-06
Telefone: 47 99902-4687
e-mail: laurentinoengenharia@outlook.com

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Atividade desenvolvida no local: Comercial
Endereço: Ricardo Mafra
Bairro: Centro
N. Alvará: 2592-24-SPU-ALV
Imóvel: 21534
Observações: Ed. E Sist. Novos - ligação necessária

N.º 34

Complemento: Lote: 02

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Miriam Pacheco Laurentino
Registro no Conselho de Classe: CREA/SC 069.979-6
ART/RRT: 9306235-9

ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTE ADOTADO TANQUE SÉPTICO - FILTRO ANAERÓBIO - TANQUE DE DESINFECÇÃO - DRENAGEM PLUVIAL

A edificação acima identificada está autorizada a operar o sistema de tratamento de efluente, conforme a Lei Complementar nº 416 de 06 de junho de 2023. O responsável técnico e/ou o proprietário devem garantir o acesso ao sistema de tratamento de efluente para manutenção e vistorias/fiscalizações, conforme Instrução Normativa nº 003/2021.

A respectiva edificação também está apta para ligação do sistema de coleta de água pluvial na rede pública pela Secretaria de Água e Saneamento Básico – SASAN.

Os casos de habite-se auto declaratório serão fiscalizados por amostragem pela Secretaria de Água e Saneamento Básico - SASAN, sendo os responsáveis técnicos responsabilizados conjuntamente com o proprietário nos casos que sejam constatadas irregularidades, seguindo as diretrizes das normativas utilizadas na concepção desse documento.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Richetti Caron
CPF: ***.433.450-**
Data: 01/04/2025 13:44:02 -03:00

Henrique Richetti Caron
Engenheiro Sanitarista - Matrícula 6417031



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MSDP6-2K8JH-RR23B-EAYAX

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Henrique Richetti Caron (CPF ***.433.450-**) em 01/04/2025 13:44 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização	
201.55.107.179	Lat: -26,880994	Long: -48,663965
	Precisão: 2738 (metros)	
Autenticação	henrique.caron@navegantes.sc.gov.br	
Email verificado		
VISEeB1RdSytLBdJp7uoSXHuylD/9VH5pci5STbMuY8=		
SHA-256		

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.silosign.com.br/validate/MSDP6-2K8JH-RR23B-EAYAX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.silosign.com.br/validate>

 				
MEMORIAL DE CÁLCULO HIDROSSANITÁRIO				
CONTRATANTE			Nº DO CADASTRO:	
RICARDO MENDES MAFRA			21533	
ENDEREÇO			(Nº/ANO):	
RUA RICARDO MAFRA -Nº 34- CENTRO, NAVEGANTES/SC			2024	
PARÂMETROS ADOTADOS				
	RESIDENCIAL	COMERCIAL	OUTROS	N= Nº DE PESSOAS OU UNIDADES DE CONTRIBUIÇÃO C= CONTRIBUIÇÃO DIÁRIA DE ESGOTO T= PERÍODO DE DETENÇÃO DOS DESPEJOS K= TAXA DE ACUMULAÇÃO TOTAL DE LODO Digerido LF= CONTRIBUIÇÃO DE LODO FRESCO
N (pessoas) =	0	35		
C (litro/pessoa x dia) =	130	50		
T (dias) =	0,92	0,92	0,92	
K (dias) =	65	65	65	
LF (litro/pessoa x dia)=	1	0,2		
ÁREA ÚTIL (m²) =		353,98		
TANQUE SÉPTICO (TS) - NBR 7229/93 - VC=1000+N(C.T+K.LF)				
USO	VC (L)	D / C / L (m)	ALTURA ÚTIL (m)	VA (L)
RESIDENCIAL	0			
COMERCIAL	2065			
OUTROS	0			
TOTAL	3065,00	1,8	1,5	3815
ONDE: VC = VOLUME CALCULADO, D = DIÂMETRO, C = COMPRIMENTO, L = LARGURA, VA = VOLUME ADOTADO OBS 1: QUANTO A LIMPEZA, RECOMENDA-SE DEIXAR 10% DO VOLUME DE LODO NO TANQUE SEPTICO. OBS 2: O TANQUE SEPTICO DEVERÁ FICAR ABERTO E SECO PARA FINS DE VISTORIA. OBS 3: FAZER LIMPEZA NO TANQUE SEPTICO ANUALMENTE				
FILTRO ANAERÓBIO (FA) - NBR 13.969/97 - VC=1,6.N.C.T				
USO	VC (L)	D / C / L (m)	ALTURA ÚTIL (m)	VA (L)
RESIDENCIAL	0			
COMERCIAL	2576			
OUTROS	0			
TOTAL	2576,00	1,8	1,2	3053
ONDE: VC = VOLUME CALCULADO, D = DIÂMETRO, C = COMPRIMENTO, L = LARGURA, VA = VOLUME ADOTADO OBS 1: FAZER LIMPEZA NO FILTRO ANAEROBIO QUANDO DA OBSTRUÇÃO DO LEITO FILTRANTE OU NO MESMO PERÍODO DO TANQUE SEPTICO. OBS 2: NÃO COLOCAR BRITA NO FILTRO ANTES DA VISTORIA DO IAN. OBS 3: O FILTRO ANAEROBIO DEVERÁ FICAR ABERTO E SECO PARA FINS DE VISTORIA				
CX. DE DESINFECÇÃO (CLORADOR) - NBR 13.969/97 - VC=Q x t				
	C (litro x dia)	Q (litros/min)	VC (L)	VA (L)
	1750,00	3,65	109,38	160



PROJETO APROVADO Nº 2592-24-SPU-ALV

Assinaturas digitais conferidas e validadas.

Aprovado por: Taila Cristiane Afonso Vaz Teixeira dos Santos -

Prefeitura Municipal de Navegantes/SC, 17/06/2024
Secretaria de Planejamento Urbano



LIXEIRA - LC 056/08 - VC=C.dias				
	VC (L)	C x L (m)	ALTURA (m)	VA (L)
	420,00	1,5X1,5	2	338
ESPECIFICAR TIPO DE PORTA:		ABRIR (), CORRER (X), OUTROS () ESPECIFICAR:		
ONDE: VC= VOLUME CALCULADO, C= COMPRIMENTO, L= LARGURA, VA= VOLUME ADOTADO OBS 1: REVESTIMENTO INTERNO CERÂMICO OBS 2: O SENTIDO DA INCLINAÇÃO DA COBERTURA DEVERÁ SER PARA O INTERIOR DO TERRENO.				
CAIXA DE GORDURA - NBR 8160/99 - VC=2N+20				
IDENTIFICAÇÃO DA CAIXA	N (pessoas)	VC (L)	D / C / L (m)	VA (L)
		20		
		20		
		20		
ESPECIFICAR: (EXEMPLO) CG1 - APTO 101 + APTO 201 + APTO 301 = 4 + 4 + 4 = 12 CONTRIBUINTES CG2 - APTO 103 + Salão de Festas = 4 + 15 = 19 CONTRIBUINTES ONDE: N = Nº DE CONTRIBUINTES POR CAIXA, VC = VOLUME CALCULADO, D/C/L = DIM. DA ESTRUTURA, VA = VOLUME ADOTADO OBS: FAZER LIMPEZA NA CAIXA DE GORDURA MENSALMENTE.				
RESERVATÓRIO D'ÁGUA - LC 056/08 (ARTIGO 137 E ANEXO VII) - VC = C.2DIAS				
USO	VC (L)	VOLUME RESERVATÓRIO INFERIOR ADOTADO EM LITROS (60%)	VOLUME RESERVATÓRIO SUPERIOR ADOTADO EM LITROS (40%)	VOLUME TOTAL ADOTADO EM LITROS
RESIDENCIAL	0			
COMERCIAL	2123,88			
OUTROS				
TOTAL (x2 DIAS)	4247,76			5000
OBS: DECLARO CIÊNCIA DE QUE OS DESPEJOS RESIDUÁRIOS (ÁGUAS SERVIDAS) ORIUNDOS DE COZINHAS, LAVANDERIAS, BANHEIROS E DEMAIS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DA EDIFICAÇÃO, DEVERÃO SER ENCAMINHADOS ÀS UNIDADES DE TRATAMENTO DE EFLUENTES DEFINIDAS EM PROJETOS. JÁ OS APARELHOS E/OU EQUIPAMENTOS QUE RECEBAM ÁGUAS PLUVIAIS, PISCINAS E SEMELHANTES E TUBULAÇÕES EXTRAVASORAS E DE LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA, TERÃO SEUS DESPEJOS CONDUZIDOS PARA CAIXAS DE CAPTAÇÃO PLUVIAL (OPCIONAL), CAIXAS DE AREIA HERMÉTICAS E POSTERIOREMENTE À REDE DE DRENAGEM PLUVIAL, PODENDO TAMBÉM SEREM DISPOSTOS AO SOLO. OS TELHADOS, COBERTURAS OU LAJES IMPERMEABILIZADAS LOCALIZADOS OU DIRECIONADOS PARA AS DIVISAS DO TERRENO, SERÃO PROVIDOS DE COLETORES/CONDUTORES PLUVIAIS ADEQUADOS, QUE PERMITAM O PERFEITO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS SEM QUE ESTAS ATINJAM OU CAUSEM PREJUÍZO ÀS PROPRIEDADES OU EDIFICAÇÕES ADJACENTES. O(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) HABILITADO(A) ATESTA A EXISTÊNCIA DE REDES DE ÁGUA E DRENAGEM NOS LOGRADOUROS LÍMITROFES DA OBRA.				
PROPRIETÁRIO:	RICARDO MENDES MAFRA			
ASSINATURA:				
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MIRIAM PACHECO LAURENTINO			
ASSINATURA:				



PROJETO APROVADO Nº 2592-24-SPU-ALV

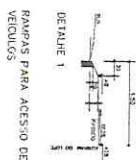
Assinaturas digitais conferidas e validadas.

Aprovado por: Taila Cristiane Afonso Vaz Teixeira dos Santos -

Prefeitura Municipal de Navegantes/SC, 17/06/2024
Secretaria de Planejamento Urbano



ESCALA 1/100



PAULO CELSO MAFRA

QUADRO INFORMATIVO			
PAVIMENTO	QUANTIDADE DE SALAS	QUANTIDADE BANHEIROS	QUANTIDADE BANHEIROS POR
TÉRREO	01	02	01
TÉRREO	01	02	01

QUADRO INFORMATIVO

QUADRO INFORMATIVO			
PAVIMENTO	QUANTIDADE DE SALAS	QUANTIDADE BANHEIROS	QUANTIDADE BANHEIROS POR
TÉRREO	01	02	01
TÉRREO	01	02	01

APROVADO A=267,73M2
ALVARÁ Nº415/2021



AREA G

MAA

LEGENDA

LEGENDA

	área circulação vertical		piço térreo
	área existente		segundo piço
	área nova permeável		cobertura
	investimento pavimentação		área permeável
	subsolo		

PROJETO LEGAL

PROJETO LEGAL	30/09/24
PLANTA SUGERIDA E LOCALIZAÇÃO	INDICAÇÃO
SO COMERCIO E BENEFICIO MI	01/02
ALVENARIA	
PLA RICHARD MARIA NAK	
LOTE 02 - LOTEAMENTO: MAR PINEDES	
CENTRO - NAVIGANTES	
21033	01/02/24

[illegible][illegible]

ATTINO

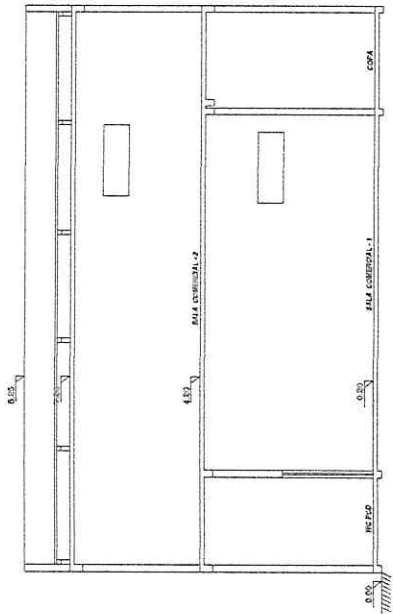
ÍNDICES ORGANIZACIONAIS	
Índice de Posição Relativa	66,00/71,00
Índice de Crescimento	0,17%
Índice de Rentabilidade	0,21
Índice de Posição Relativa do S.A.O.	15,03%
Índice de Análise	02

NAVIGANTES

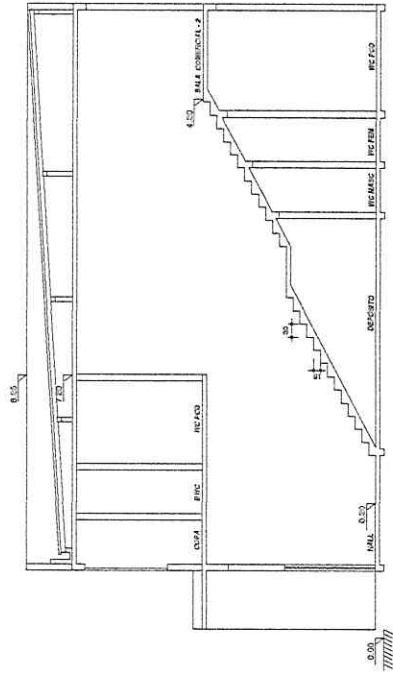
PROJETO APROVADO Nº 2592-24-SPU-ALV

Assinaturas digitais certificadas e validadas.

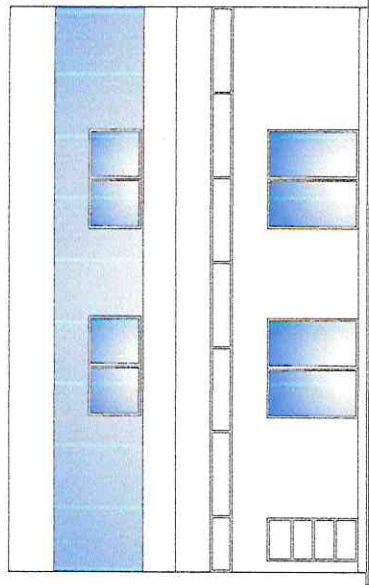
[illegible]



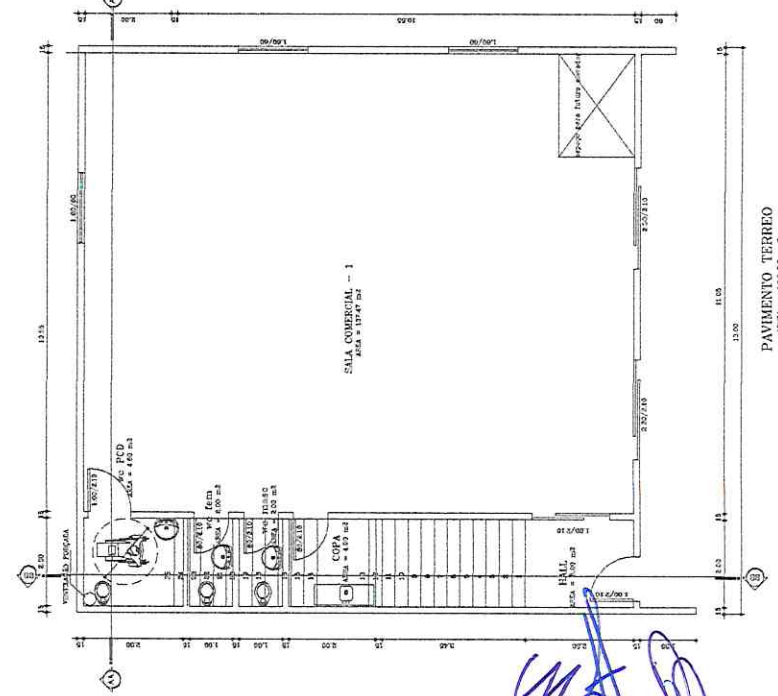
CORTE AA



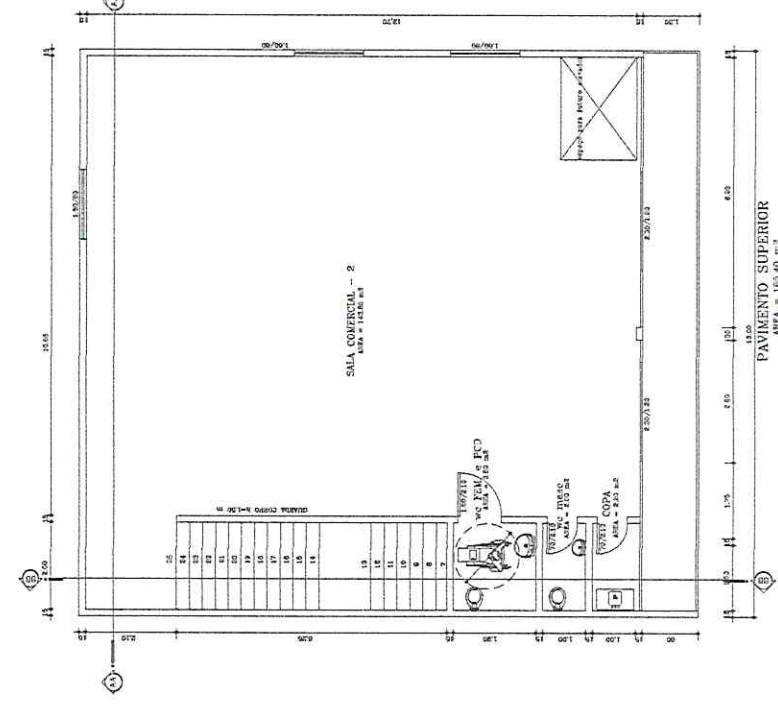
CORTE BB



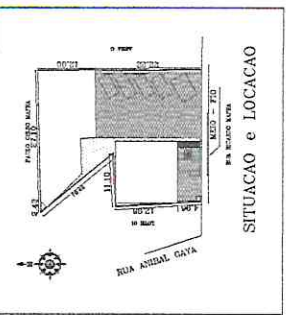
FACHADA



PAVIMENTO TERREO
AREA = 103,63 m²



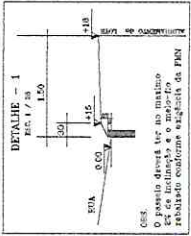
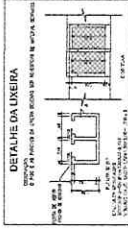
PAVIMENTO SUPERIOR
AREA = 103,40 m²



SITUACAO e LOCACAO

ESTADISTICA

AREA TOTAL	= 207,03 m²
AREA SALA 01	= 103,40 m²
AREA SALA 02	= 103,63 m²
AREA COZINHA	= 40,00 m²
TAXA COBERTURA	= 45,00 %
AREA DA LADEIRA	= 20,00 m²
AREA DE ESTACIONAMENTO	= 10,00 m²
AREA DE REPERCUSSAO	= 10,00 m²



Prefeitura

Proprietário

Resposta Técnica

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto

Projeto



25/03/2025 14:03:34



Handwritten signature in blue ink.

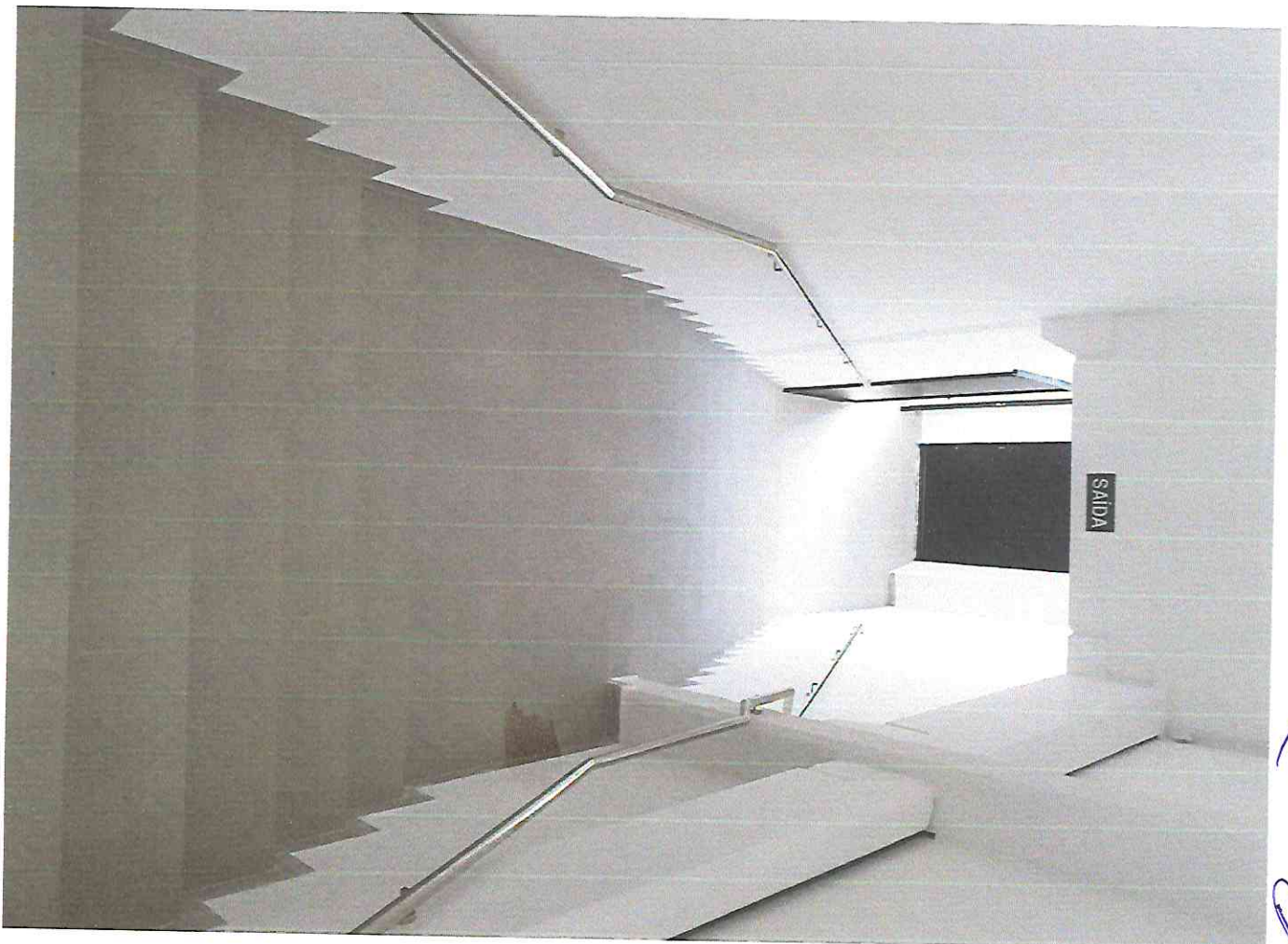


Handwritten signature in blue ink.





Handwritten signature or initials in blue ink.



BA



Handwritten signature or initials in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature or initials in blue ink.