



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A Secretaria de Infraestrutura de Navegantes/SC vem por meio deste, justificar a solicitação de abertura do processo licitatório, que tem por objeto a aquisição de tijolos e bloco de concreto para utilização nas manutenções preventivas e corretivas dos prédios e edifícios de uso da Secretaria de Infraestrutura de Navegantes/SC, bem como reparos em gerais.

A referida aquisição é essencial para a execução de diversos serviços, como reparos civis, construção de muros e atendimento às necessidades dos cemitérios municipais. Sem esses materiais, os reparos e obras não poderão ser efetivamente realizados. Em particular, os materiais serão utilizados na manutenção dos cemitérios dos bairros Centro e Machados, onde a falta de espaço exige a construção de novos túmulos para sepultamentos realizados pela Assistência Social.

Considerando o aumento da população e a ausência de um Crematório na cidade, a demanda por sepultamentos tem crescido significativamente, tornando esses materiais imprescindíveis. Sem a aquisição proposta, nossas atividades serão gravemente comprometidas.

Importante ressaltar que a Secretaria dispõe de dotação orçamentária suficiente para a aquisição do material solicitado.

Diante da essencialidade deste item para o cumprimento das funções da Secretaria no âmbito municipal, sugerimos o prosseguimento do presente processo licitatório.

O quantitativo informado para esta aquisição é baseado no levantamento feito referente ao uso dos materiais no processo 04/2024.

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                      | QUANT. CONTRATADA (UND) | QUANT. USADA |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1    | TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C). | 3.000                   | 2.000        |
| 2    | TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C).                                     | 750                     | 0            |
| 3    | BLOCO DE CONCRETO DE VE-DAÇÃO 14 X 19 X 39 CM (L X A X C) - CLASSE C.                          | 2.000                   | 0            |





## **2 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

A presente contratação encontra-se prevista no Plano de Contratação Anual do Município de Navegantes/SC para o ano de 2025 (<https://pncp.gov.br/app/pca/83102855000150/2025>).

## **3 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO**

### **3.1 Requisitos mínimos necessários ao atendimento da necessidade**

Os materiais deverão ser entregues por meio próprio pela CONTRATADA, com transporte adequado em **até 7 (sete) dias úteis** após a solicitação formal pelo Município, e poderão ser entregues diretamente na Secretaria de Infraestrutura de Navegantes/SC, situada na Rua Arnaldo Passos, n. 279, bairro Centro de Navegantes/SC, ou em local oportunamente informado pela secretaria solicitante.

O fornecimento dos materiais será de forma parcelada e o regime de execução será direto, de acordo com as necessidades do Município de Navegantes/SC.

Caberá a empresa contratada responsabilizar-se por todos os ônus decorrentes do transporte, seguros, taxas, fretes, tarifas, contribuições ou emolumentos federais, estaduais e municipais, e demais encargos que venham incidir na entrega dos materiais licitados.

É de responsabilidade da CONTRATADA a entrega e descarga dos materiais nos locais a serem indicados pela Secretaria solicitante.

### **3.2 Da subcontratação**

Não será permitida a subcontratação para o objeto licitado.

## **4 - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Visando atender à demanda por tijolos e blocos de concreto, o município optou pela aquisição desses materiais por meio de um processo licitatório, uma vez que não possui capacidade para a fabricação interna. Para garantir a melhor escolha e a utilização eficiente dos recursos públicos, foi realizado um levantamento de mercado detalhado.





Inicialmente, a pesquisa foi fundamentada na Tabela SINAPI, que fornece uma referência confiável para os preços de materiais de construção. Contudo, os valores encontrados para os itens 01 e 02 estavam abaixo dos praticados no mercado, o que indicou a necessidade de uma análise mais aprofundada.

Em seguida, foi realizada uma consulta ao Banco de Preços, onde os valores para o item 02 também se mostraram inferiores aos preços de mercado. Essa discrepância nos valores levantados reforçou a importância de uma investigação mais abrangente.

Para complementar a pesquisa e assegurar a vantajosidade da contratação, foram consultados sites de empresas especializadas no fornecimento de tijolos e blocos de concreto. Os resultados dessa nova busca demonstraram uma gama de opções competitivas, permitindo ao município não apenas identificar fornecedores com preços justos, mas também garantir a qualidade dos materiais a serem adquiridos.

Esse levantamento de mercado é fundamental para assegurar que a contratação seja vantajosa, promovendo a transparência e a eficiência na utilização dos recursos públicos.

Os resultados detalhados da pesquisa estão anexados para análise e consideração.

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                            | SINAPI   | BANCO DE PREÇOS | INTERNET | INTERNET | INTERNET | MÉDIA    | VALOR ATUAL |
|------|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| 1    | TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE                                      | R\$ 1,06 | R\$ 1,49        |          |          |          |          | R\$ 1,13    |
| 2    | TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C).           | R\$ 0,72 | R\$ 0,88        | R\$ 1,05 | R\$ 1,00 | R\$ 1,50 | R\$ 1,18 | R\$ 0,98    |
| 3    | BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO 14 X 19 X 39 CM (L X A X C) - CLASSE C. | R\$ 4,49 | R\$ 4,82        |          |          |          |          | R\$ 3,90    |

Para o item 01 foi utilizado como parâmetro o valor da pesquisa do Banco de Preços.

Para o item 02 foi utilizado como parâmetro a média da pesquisa realizada em sites de empresas especializadas.

Para o item 03 foi utilizado como parâmetro o valor da pesquisa da tabela SINAPI.



Secretaria de Obras e Serviços Municipais

Tel: (47) 3185-2003

Rua Arnaldo Passos, 279 - Centro

CEP: 88370-446 – Navegantes/SC



## 5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Segue abaixo tabela contendo os quantitativos a serem contratados:

| ITEM | ESPECIFICAÇÕES                                                                                  | UNID | QUANT |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 1    | TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUIROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C). | UNID | 5.000 |
| 2    | TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C).                                      | UNID | 750   |
| 3    | BLOCO DE CONCRETO DE VE-DAÇÃO 14 X 19 X 39 CM (L X A X C) - CLASSE C.                           | UNID | 2.000 |

## 6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Segue abaixo tabela contendo valores unitários e totais apurados oriundos da pesquisa de mercado realizada:

| ITEM | ESPECIFICAÇÕES                                                                                  | UNID | QTD   | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------------|----------------------|
| 1    | TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUIROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C). | UNID | 5.000 | R\$ 1,49       | R\$ 7.450,00         |
| 2    | TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C).                                      | UNID | 750   | R\$ 1,18       | R\$ 885,00           |
| 3    | BLOCO DE CONCRETO DE VE-DAÇÃO 14 X 19 X 39 CM (L X A X C) - CLASSE C.                           | UNID | 2.000 | R\$ 4,49       | R\$ 8.980,00         |
|      |                                                                                                 |      |       | <b>Total</b>   | <b>R\$ 17.315,00</b> |

## 7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Dentre as possíveis soluções para suprir a presente demanda, verifica-se apenas uma única opção viável que seria a aquisição dos materiais através da produção industrial, uma vez que o município não dispõe da fabricação própria dos materiais.

A solução proposta consiste na aquisição de tijolos e blocos de concreto, visando atender às necessidades de manutenções preventivas e corretivas nos prédios e edifícios sob a responsabilidade da Secretaria, com ênfase especial nas reformas de cemitérios. A escolha cuidadosa dos materiais é fundamental para garantir a durabilidade e a eficiência das intervenções realizadas.



Secretaria de Obras e Serviços Municipais

Tel: (47) 3185-2003

Rua Arnaldo Passos, 279 - Centro

CEP: 88370-446 – Navegantes/SC



A necessidade de aquisição dos materiais se evidencia também pela crescente demanda de realização de reparos e serviços.

Desse modo, a solução encontrada é a aquisição dos itens para realizar a manutenção e preservação, devendo ser realizado processo licitatório a fim de suprir as necessidades, sendo a forma mais eficiente e econômica para atender a presente demanda.

Os itens a serem adquiridos dispõem das seguintes funcionalidades:

### **1. Tijolo Vazado para Alvenaria de Vedação**

- **Dimensões:** 9 x 19 x 19 cm (L x A x C)
- **Características:**
  - Com 8 furos na horizontal, este tijolo é ideal para aplicações em alvenaria de vedação, proporcionando leveza e facilidade de manuseio.
  - O design vazado favorece a ventilação e o isolamento térmico, sendo apropriado para estruturas que não suportam cargas significativas.
  - Utilizado em reformas de cemitérios, permite a construção de muros e divisórias que atendem à necessidade de segurança e estética.

### **2. Tijolo Cerâmico Maciço Comum**

- **Dimensões:** 5 x 10 x 20 cm (L x A x C)
- **Características:**
  - Este tijolo é conhecido por sua resistência e durabilidade, ideal para áreas que exigem maior solidez.
  - Sua composição maciça proporciona um excelente isolamento acústico e térmico, sendo uma escolha adequada para ambientes que necessitam de conforto.
  - Na reforma de cemitérios, pode ser utilizado em estruturas que requerem maior robustez, como sepulturas e muros.

### **3. Bloco de Concreto de Vedação**

- **Dimensões:** 14 x 19 x 39 cm (L x A x C) - Classe C
- **Características:**
  - Os blocos de concreto são projetados para suportar o peso próprio e pequenas cargas, garantindo a estabilidade das construções.





- Este material é altamente durável e resistente a intempéries, tornando-se uma escolha ideal para reformas em ambientes externos, como cemitérios.
- Os blocos podem ser utilizados na construção de muros e cercas, proporcionando segurança e delimitação dos espaços.

A combinação dos diferentes tipos de materiais permitirá:

- **Versatilidade nas Aplicações:** Cada tipo de tijolo ou bloco será utilizado conforme suas características específicas, garantindo que as intervenções sejam adequadas às necessidades estruturais e estéticas dos locais.
- **Durabilidade e Manutenção:** A escolha por materiais resistentes assegura que as reformas realizadas tenham uma vida útil prolongada, reduzindo a necessidade de futuras manutenções.
- **Eficiência nas Reformas:** A utilização dos tijolos vazados para vedação, tijolos cerâmicos maciços e blocos de concreto permitirá uma execução mais ágil das obras, otimizando recursos financeiros e humanos.

Isto posto, a aquisição dos materiais de fornecedores se mostra a solução mais vantajosa ao Município no âmbito econômico, produtivo, de qualidade e eficiência. Além disso, esta solução integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas da Secretaria de Infraestrutura, em termos de manutenção, mas também contribuir para a preservação e valorização dos cemitérios reformados, respeitando a memória cultural e histórica desses espaços.

## 8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO

A forma de julgamento será por item, contribuindo para a ampla participação de licitantes, de forma a não haver qualquer prejuízo da solução buscada e a fim de garantir ampla concorrência de licitantes.

## 9 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Não se faz necessário proceder a outras contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a contratação do objeto licitado atende a toda necessidade existente.





## **10 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

O resultado pretendido com a aquisição dos materiais (tijolos e bloco de concreto) será a utilização nos cemitérios e diversas manutenções, reparos civis nos prédios e edifícios de uso da Secretaria de Infraestrutura de Navegantes/SC. Além de assegurar a qualidade dos serviços através do uso de materiais que atendam aos padrões técnicos e normativos, a contratação busca otimizar os recursos públicos, reduzindo custos operacionais relacionados ao armazenamento e minimizando desperdícios. Isso será possível através de uma aquisição planejada e eficiente, adquirindo materiais conforme a demanda real, promovendo assim a sustentabilidade econômica.

Com a contratação pretende-se atingir os seguintes resultados: disponibilidade de materiais para posterior uso; fornecimento de qualidade com a escolha de empresa que melhor atender os requisitos, com a proposta mais vantajosa para a administração; e capacidade de solucionar problemas de ordem de infraestrutura e manutenção em tempo hábil.

## **11 - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:**

Para a presente aquisição não se vê necessidade em tomar nenhuma providência prévia por esta secretaria.

## **12 - IMPACTOS AMBIENTAIS:**

Não identificamos impactos ambientais provenientes dessa contratação.

A empresa contratada é responsável pelo descarte adequado das embalagens e resíduos dos objetos a serem utilizados, bem como a utilização de materiais com menor potencial poluidor e a utilização racional de água, em conformidade com as legislações ambientais vigentes. Essas medidas visam garantir a sustentabilidade e a preservação do meio ambiente.

## **13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

O presente **Estudo Técnico Preliminar**, elaborado pela Secretaria de Infraestrutura, considerando a análise das necessidades elencadas pela área requisitante e os demais aspectos normativos, conclui pela **viabilidade da contratação**,





uma vez considerados os seus potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade.

Navegantes (SC), 24 de fevereiro de 2025.

**ROBERTO M. FERREIRA**  
Secretário de Infraestrutura

**INGLID LIMA GONÇALVES DIAS**  
Departamento de Compras



**Secretaria de Obras e Serviços Municipais**  
Tel: (47) 3185-2003  
Rua Arnaldo Passos, 279 - Centro  
CEP: 88370-446 – Navegantes/SC

*para mais informações leia o código abaixo*

