



Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6**

Oficial de Registro: OTTO BAIER
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

CERTIDÃO TRANSCRIÇÃO

CERTIFICO que revendo neste Serviço de Registro o Livro 3-T, de Transcrição das Transmissões, nele, às fls. 147, sob nº 24.274, datado de 19 de setembro de 1947, encontrei registrado em nome de COMPANHIA TEXTIL KARSTEN, sediada em Testo-Salto, deste distrito, adquirido de MALHARIA TESTO-SALTO LIMITADA, sediada em Testo-Salto, deste distrito, pelo preço de Cr\$ 4.000,00, conforme escritura pública de compra e venda de 27 de agosto de 1947, lavrada nas Notas do 1º Tabelião, desta Comarca, Otto Abry - Um terreno rural, situado no lugar Testo-Salto, deste distrito, contendo a área de cerca de três mil novecentos e cinco metros quadrados (3.905m²), confrontando pela frente com cento e vinte (120) metros com a estrada geral e com sessenta e sete (67) metros com terras de Adolfo Prochnow; pelos fundos com o rio do Testo; por um lado, com terras de Paulo Karsten, e, por outro lado, com ditas de Adolfo Prochnow; edificado com uma casa de madeira e mais um rancho também de madeira. **NA MARGEM DO REFERIDO REGISTRO ACHAM-SE AS SEGUINTE AVERBAÇÕES:** 1ª) Prenotação nº 98745. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registro, averba-se, que a adquirente Companhia Têxtil Karsten teve sua denominação social alterada para: KARSTEN S.A, através da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 17.04.2000, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 000406732 em 02.05.2000. Emolumentos: R\$ 25,00. Blumenau, 21 de setembro de 2001. A Registradora Substituta: (Katia Lana Ladewig Baier). 2ª) Prenotação nº 157685 em 21.11.2013. Conforme prova arquivada, a proprietária Karsten S/A está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ sob nº 82.640.558/0001-04. Emolumentos: R\$ 75,30. Blumenau, 05 de dezembro de 2013. A Escrevente Registral: (Ana Carolina Baier). 3ª) Prenotação nº 157685 em 21.11.2013. Conforme prova a certidão arquivada, fornecida pela Prefeitura Municipal, o imóvel em frente registrado localiza-se atualmente no bairro Testo Salto. Emolumentos: R\$ 75,30. Blumenau, 05 de dezembro de 2013. A Escrevente Registral: (Ana Carolina Baier). 4ª) Prenotação nº 157684 em 21.11.2013. Conforme prova a certidão arquivada, fornecida pela Prefeitura Municipal, a estrada geral onde localiza-se o imóvel em frente registrado, passou a ter a denominação de Rua Francisco Correa. Emolumentos: R\$ 75,30. Blumenau, 05 de dezembro de 2013. A Escrevente Registral: (Ana Carolina Baier). 5ª) Prenotação nº 157686 em 21.11.2013. Conforme prova o certificado de demolição arquivado, fornecido pela Prefeitura Municipal, a casa de madeira e o rancho também em madeira cobertos com telhas de barro em frente referidos foram demolidos em 2012. Encontra-se arquivada nesta Serventia, a Certidão Negativa de Débito - CND CEI nº 70.009.79616/72. Emolumentos: R\$ 75,30. Blumenau, 05 de dezembro de 2013. A Escrevente Registral: (Ana Carolina Baier). 6ª) Prenotação nº 157686 em 21.11.2013. Conforme requerimento, planta, memorial descritivo e demais provas arquivadas, de conformidade com o Art. 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, com nova redação dada pelo Art. 59 da Lei nº 10.931/04, ficam, na descrição do terreno em frente registrado, inseridas as medidas dos fundos e das laterais, bem



Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6**

Oficial de Registro: OTTO BAIER
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

como ficam retificadas a medida da frente, a área e as confrontações do referido terreno, passando o mesmo a ter as características e descrição seguintes: o terreno situado no perímetro urbano desta cidade de Blumenau/SC, no bairro Testo Salto, localizado no lado ímpar da Rua Francisco Correa, contendo a área de três mil, setecentos e noventa e três metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados (3.793,83m²), fazendo na frente a sudeste em 107,44 metros com o lado ímpar da Rua Francisco Correa; nos fundos a Nordeste em linha sinuosa de 120,74 metros, confrontando com a margem esquerda do Rio do Testo; estremando pelo lado direito a sudoeste em 37,09 metros, com terras de Karsten S.A, e, pelo esquerdo a Nordeste em 46,93 metros com terras de Karl Heinz Von Der Hayde, Rosangela Nascimento Pimentel Von Der Hayde, Karin Von Der Hayde, Kathlen Von Der Hayde, Dietmar Steven Von Der Hayde e Ellen Von Der Hayde, sem benfeitorias, distando na frente pelo lado esquerdo 240,00 metros da rua Werner Duwe. Emolumentos: R\$ 1.013,84. Blumenau, 05 de dezembro de 2013. A Escrevente Registral: (Ana Carolina Baier). **7ª)** Prenotação nº 157686 em 21.11.2013. O terreno em frente registrado e acima descrito sob averbação 6ª, em sua totalidade, está inserido em Área de Preservação Permanente, por ser confrontante do Rio do Testo, que possui faixa de Preservação Permanente de 50,00 metros, por possuir largura superior a 10,00 metros, conforme Novo Código Florestal, Lei nº 12.651/2012. Emolumentos: R\$ 75,30. Blumenau, 05 de dezembro de 2013. A Escrevente Registral: (Ana Carolina Baier). **8ª)** Protocolo nº 178.130 em 31/01/2019. Foi matriculado no livro nº 02, sob nº 43703, no 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Blumenau. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: Isento (FGS83964-KOQS). Blumenau, 28 de fevereiro de 2019. A Escrevente Registral: Tainara Catarina Soares Sagaz.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 08 de agosto de 2024.

Assinado digitalmente por MYLENA PFÜTZENREITER KLABUNDE CPF 112.737.469-96.

[] Katia Lana Ladewig Baier
[] Ana Carolina Baier Barbieri
[] Christiane Gabriele Kahrbek
[] Janaina Xavier Rauber
[] Maria Eduarda Baier
[] Mauro Henrique dos Santos
[] Mylena Pfützenreiter Klabunde

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;





Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU - CNS 10.421-6**

Oficial de Registro: OTTO BAIER
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER
Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC
Telefones: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989
E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SGD3-ZZE52-73DD3-SZ9V6>