



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÁREA REQUISITANTE: SAMAE – SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Este Estudo Técnico Preliminar é elaborado em conformidade com o **art. 18 da Lei Federal nº 14.133/2021**, que estabelece a obrigatoriedade desse instrumento como etapa preparatória indispensável para as contratações públicas, visando demonstrar a necessidade, a solução mais adequada, as quantidades e valores estimados, bem como a viabilidade técnica e econômica da contratação.

a. Necessidade: O SAMAE de Campos Novos necessita da contratação, por meio de registro de preços, de empresa(s) especializada(s) para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, adequações de layout, obras civis e fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, abrangendo diversas áreas como construção civil, instalações elétricas, hidráulicas e hidrossanitárias, estruturas metálicas, esquadrias, divisórias, impermeabilização, soldagem, pinturas, vidros, paisagismo, entre outros.

A necessidade decorre da obrigação institucional de garantir a continuidade, segurança e qualidade dos serviços públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário, preservando a infraestrutura física dos prédios, estações, unidades operacionais e demais bens públicos sob responsabilidade da Autarquia.

Além disso, a contratação busca padronizar custos com base na tabela SINAPI/SC (não desonerada), assegurando economicidade e transparência, com preços previamente registrados e aplicação de desconto em relação aos referenciais oficiais, evitando contratações emergenciais e garantindo maior eficiência administrativa.

O registro de preços para a contratação dessas atividades é a estratégia mais adequada para atender às demandas da Autarquia de forma ágil e eficiente. Essa modalidade possibilita que os serviços sejam requisitados de maneira planejada ou emergencial, conforme a necessidade, sem a exigência de novas licitações a cada ocorrência, evitando atrasos na execução de serviços críticos e permitindo maior controle administrativo.



Dessa forma, a contratação de empresas especializadas para a manutenção da infraestrutura operacional do SAMAE de Campos Novos representa não apenas uma necessidade técnica e administrativa, mas também um compromisso institucional com a qualidade de vida, a saúde pública e a sustentabilidade ambiental, assegurando o bom funcionamento das unidades e a confiabilidade no fornecimento de água e nos serviços de saneamento prestados à população.

b. Problema a ser resolvido: O SAMAE de Campos Novos enfrenta a necessidade constante de realizar serviços de manutenção preventiva e corretiva em suas unidades operacionais, prédios administrativos, estações de tratamento, reservatórios e demais estruturas públicas sob sua responsabilidade.

Atualmente, a ausência de um contrato abrangente que contemple serviços de engenharia, construção civil, elétrica, hidráulica, hidrossanitária e correlatos gera dificuldades como:

- morosidade na execução de reparos urgentes, em razão da necessidade de abertura de processos licitatórios individualizados;
- elevação de custos, pela contratação pontual e sem referência padronizada de preços;
- riscos à continuidade dos serviços públicos essenciais, especialmente no abastecimento de água e no esgotamento sanitário, quando falhas estruturais ou operacionais não podem ser solucionadas de forma célere;
- falta de previsibilidade orçamentária, uma vez que não há parâmetros consolidados para despesas rotineiras de manutenção.

Para enfrentar esses problemas, o processo licitatório foi estruturado em lotes temáticos, garantindo maior agilidade, eficiência e adequação às diferentes demandas. A utilização da Tabela SINAPI/SC como referência oficial de preços — nos termos do Decreto nº 7.983/2013 e da Lei nº 13.303/2016 — assegura padronização, economicidade e transparência, resguardando o interesse público e permitindo que o SAMAE obtenha propostas mais vantajosas para a execução dos serviços.

II. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

a. Classificação do bem/serviço

(x) O objeto é de natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.



() O objeto tem natureza de bens/serviços especiais, tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade/complexidade, não podem ser descritos como comuns.

b. Descritivo do item

O objeto da licitação foi estruturado em **lotes temáticos**, agrupando insumos e serviços de natureza semelhante (civil, elétrica, hidráulica, engenharia pesada, paisagismo, pintura, vidros, entre outros).

As tabelas abaixo apresentam os lotes, contendo a descrição dos grupos, natureza (insumos ou COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra), observações, valores estimados e o **percentual mínimo de desconto a ser aplicado sobre a Tabela SINAPI vigente**, em conformidade com o art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133/2021.

Ressalta-se que os percentuais de desconto deverão incidir diretamente sobre os preços oficiais publicados na Tabela SINAPI/SC (não desonerada), vigente à época da contratação, assegurando padronização, economicidade e transparência.

**LOTES DA LICITAÇÃO – GRUPOS COM CLASSIFICAÇÃO - INSUMOS OU COMPOSIÇÕES/
SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA –
PLANILHA SINAPI (SC) - REF JULHO/2025 – NÃO DESONERADA**

LOTE	GRUPOS (DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO)	NATUREZA / UNIDADE DE MEDIDA	OBSERVAÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)	% MÍNIMO DESCONT O SINAPI (SC)
01. Materiais de Construção	Fornecimento de insumos do tipo materiais de construção, manutenção e afins: blocos cerâmicos; blocos de concreto; argamassas; aço para armação; brises; caixas d'água; canaletas, grelhas e caixas de drenagem; cercas, protetores e alambrados; esquadrias (janelas e portas); louças e metais; pisos; revestimentos cerâmicos internos e externos; forros; divisórias.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais unitários de construção civil conforme Tabela de Insumos do SINAPI/SC.	150.000,00	1%
02. Serviços de Construção	Serviços (material e mão de obra) – bdi 20,34%: acessibilidade; alvenaria estrutural (blocos cerâmicos e de concreto); alvenaria de vedação; alvenarias diversas; chapisco; concretagem para estruturas de concreto armado; concreto projetado; concreto protendido; execução de contrapiso; execução de escadas; fachadas em placas cerâmicas e granito; execução de fossas e sumidouros; massa única interna e externa; monocapa; impermeabilizações em lajes, pisos, paredes, reservatórios de água e estruturas de esgoto, garantindo estanqueidade e proteção contra infiltrações.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/M ATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos estruturados na Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra do SINAPI/SC.	150.000,00	1%



LOTE	GRUPOS (DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO)	NATUREZA / UNIDADE DE MEDIDA	OBSERVAÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)	% MÍNIMO DESCONT O SINAPI (SC)
03. Materiais Asfálticos	Fornecimento de insumos do tipo materiais de construção, manutenção e afins: asfalto cap; emulsões asfálticas; misturas asfálticas usinadas; materiais para base e sub-base; guias e sarjetas pré-moldadas.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais unitários classificados no SINAPI/SC – Tabela de Insumos.	150.000,00	1%
04. Serviços Asfálticos	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: execução de pavimentação asfáltica; execução de guias e sarjetas moldadas in loco; tratamentos superficiais; usinagem e aplicação de massa asfáltica; compactação e imprimação de base e sub-base.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/M ATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos estruturados no SINAPI/SC – Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra.	100.000,00	1%
05. Materiais Hidráulicos (Tubos e Conexões)	Fornecimento de insumos do tipo materiais de construção, manutenção e afins: tubos de pvc e pead; tubos metálicos para redes de água; conexões hidráulicas em pvc, ppr e pex; conexões em ferro fundido e aço galvanizado; peças especiais para redes de água e esgoto; caixas e ralos; válvulas e registros.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais hidráulicos unitários constantes na Tabela de Insumos do SINAPI/SC.	100.000,00	1%
06. Serviços de Assentamento de Tubulações	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: assentamento de tubos de esgoto em pvc e pead; assentamento de tubos metálicos em redes de água; instalações hidráulicas em pex e ppr; assentamento de drenagem pluvial em concreto; montagem de tubulação flangeada; testes de estanqueidade e pressurização.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/M ATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos estruturados na Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra do SINAPI/SC.	100.000,00	1%
07. Bombas Hidráulicas (Equipamentos/ Insumos)	Fornecimento de equipamentos e insumos hidráulicos, destinados a construção, manutenção e reservação: bombas centrífugas; bombas submersas; conjuntos motobomba; peças de recalque; válvulas; conexões específicas.	INSUMOS / UNIDADE	Equipamentos hidráulicos unitários listados no SINAPI/SC – Tabela de Insumos.	100.000,00	1%
08. Serviços de Instalação de Bombas	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: instalação de bombas hidráulicas (centrífugas e submersas); instalações de reservação e recalque; montagem de conjuntos de recalque; ensaios e testes de funcionamento.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/M ATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos estruturados no SINAPI/SC – Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra.	100.000,00	1%
09. Custo Horário de Equipamentos	Fornecimento de insumos do tipo custo horário produtivo e improdutivo de equipamentos: escavadeiras; retroescavadeiras; caminhões basculantes; tratores; guindastes; carregadeiras; custos indiretos de depreciação, manutenção, juros, impostos e seguros aplicáveis.	INSUMOS / UNIDADE (HORA)	Valores unitários de custo horário dos equipamentos, constantes na Tabela de Insumos do SINAPI/SC.	100.000,00	1%
10. Serviços com Equipamentos	Serviços (material e mão de obra) – bdi 20,34%: execução de demolições e remoções; serviços de dragagem e drenagem; escavações horizontais e verticais a céu aberto; escavações de valas; escavações em material de 3ª categoria (incluindo detonação de rochas quando necessário) ; escoramento e preparo de fundo de valas; esgotamento de vala e rebaixamento de lençol freático.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/M ATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos que utilizam equipamentos pesados, estruturados na Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra do SINAPI/SC.	300.000,00	1%



LOTE	GRUPOS (DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO)	NATUREZA / UNIDADE DE MEDIDA	OBSERVAÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)	% MÍNIMO DESCONT O SINAPI (SC)
11. Materiais Elétricos	Fornecimento de insumos do tipo materiais elétricos para construção, manutenção e afins: cabos elétricos; eletrodutos; eletrocalhas; conexões e condutores; quadros; disjuntores; contadores; barramentos; postes metálicos e de concreto; luminárias externas; tomadas e interruptores; transformadores; equipamentos de proteção coletiva; componentes para sistemas fotovoltaicos.	INSUMOS / UNIDADE	Itens elétricos unitários classificados na Tabela de Insumos do SINAPI/SC.	250.000,00	1%
12. Serviços Elétricos	Serviços (material e mão de obra) – bdi 20,34%: montagem e adequação de quadros elétricos; lançamento e conexão de cabos; eletrodutos/eletrocalhas; instalações de tomadas e iluminação interna/externa; correção de painéis, balanceamento de fases e reapertos; instalação de spda; implantação/adequação de aterramento; substituição de reatores, chaves, fusíveis, disjuntores e luminárias; testes, medições e comissionamento.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/M ATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos de instalações elétricas estruturados na Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra do SINAPI/SC.	50.000,00	1%
13. Insumos Estruturais e Acessórios	Fornecimento de insumos para obras de engenharia: aço para armação; fôrmas (painéis, escoras, acessórios); perfis metálicos; elementos pré-moldados; madeira estrutural; aduelas/peças de concreto; geotêxteis e geogrelhas; peças e acessórios para gabiões; argamassas e grautes; elementos para contenção; elementos para cobertura e estrutura de telhado; materiais para mobiliário urbano.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais unitários (Tabela de Insumos – SINAPI/SC).	200.000,00	1%
14. Serviços de Engenharia e Estruturas	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: estacas broca, strauss, hélice contínua, raiz, metálicas e pré-moldadas; estacas escavadas (com/sem fluído estabilizante); fundações rasas (blocos, sapatas, vigas baldrame); estruturas pré-fabricadas/pré-moldadas; contenções (paredes diafragma, mureta guia, cortinas, muros de arrimo, perfis pranchados); lajes pré-moldadas; paredes de concreto (armação, fôrmas, concretagem, estucamento); gabiões (muros e proteções); galerias com aduelas; impermeabilização, proteção mecânica e tratamento de juntas, incluindo aplicações em reservatórios de água e estruturas de esgoto, assegurando durabilidade e estanqueidade; radier, pisos de concreto e laje sobre solo; pavimentações diversas (paralelepípedos, intertravado, pavimento rígido); passeios de concreto; execução de grampos e tirantes; perfuração horizontal direcional – hdd; poços de visita e caixas; produção de concreto/argamassa com agregado reciclado; reforços (vergas, contravergas e fixações); recomposição de pavimentos; montagem de guias e cremalheiras; instalação de canteiro; limpeza de obra; transporte interno de materiais.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/M ATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos (Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra – SINAPI/SC).	200.000,00	1%



LOTE	GRUPOS (DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO)	NATUREZA / UNIDADE DE MEDIDA	OBSERVAÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)	% MÍNIMO DESCONT O SINAPI (SC)
15. Materiais Hidráulicos (Tubos e Conexões)	Fornecimento de insumos: instalações prediais de esgoto (caixas e ralos; tubos e conexões); instalações de água fria em pvc; instalações de água quente em cpvc; instalações de águas pluviais (tubos, conexões, caixas e ralos); ligações prediais de água e esgoto; sistemas de medição; válvulas e registros para sistemas prediais; guarda-corpo, corrimão e grade para esquadrias.	INSUMOS / UNIDADE	Itens unitários (Tabela de Insumos – SINAPI/SC).	125.000,00	1%
16. Serviços Hidráulicos Prediais	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: instalação de tubulações de esgoto/afuentes; instalações de água fria/quente; instalações pluviais; ligações prediais; montagem de sistemas de medição; montagem de conjuntos com válvulas/registros; fixação de guarda-corpos/corrimãos/grades.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA	Execução conforme Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra – SINAPI/SC.	125.000,00	1%
17. Metalmecânico e Esquadrias (Insumos)	Fornecimento de insumos: perfis e chapas metálicas; acessórios para soldagem; telhas metálicas; parafusos e fixadores; válvulas para redes de saneamento; componentes para linhas de gás/incêndio; esquadrias metálicas.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais unitários (Tabela de Insumos – SINAPI/SC).	100.000,00	1%
18. Serviços Metalmecânicos	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: instalações de gás e incêndio em aço/ferro galvanizado; instalações de gás em pex multicamadas; solda em elementos metálicos; telhamento para cobertura; montagens e ajustes de esquadrias.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos (Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra – SINAPI/SC).	50.000,00	1%
19. Locação de Obras (Serviço)	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: locação de obras (implantação topográfica; eixos; batentes; marcação de canteiro).	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviço de apoio técnico previsto no SINAPI (COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra).	30.000,00	1%
20. Materiais de Paisagismo	Fornecimento de insumos: mudas; substratos; adubos e fertilizantes; insumos de jardinagem; tutores e acessórios.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais unitários (Tabela de Insumos – SINAPI/SC).	20.000,00	1%
21. Serviços de Paisagismo	Serviços (material e mão de obra) – bdi 20,34%: plantio, jardinagem, manutenção inicial, roçada manual e mecanizada em áreas verdes e entornos das unidades operacionais, poda em altura de árvores, adubação e fertilização, com destinação adequada dos resíduos vegetais.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos (Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra – SINAPI/SC).	10.000,00	1%
22. Materiais de Pintura	Fornecimento de insumos: tintas; vernizes; primers; solventes; lixas; rolos e acessórios.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais unitários (Tabela de Insumos – SINAPI/SC).	30.000,00	1%
23. Serviços de Pintura	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: pintura externa; pintura interna; pintura em madeira; pintura em superfícies metálicas; pintura em pisos; sinalização horizontal e vertical.	COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos (Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra – SINAPI/SC).	80.000,00	1%



LOTE	GRUPOS (DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO)	NATUREZA / UNIDADE DE MEDIDA	OBSERVAÇÃO	VALOR ESTIMADO (R\$)	% MÍNIMO DESCONT O SINAPI (SC)
24. Vidros e Espelhos (Materiais)	Fornecimento de insumos: vidros; espelhos; ferragens/acessórios de fixação.	INSUMOS / UNIDADE	Materiais unitários (Tabela de Insumos – SINAPI/SC).	5.000,00	1%
25. Serviços de Instalação de Vidros	Serviços (material e mão de obra)... bdi 20,34%: instalação de vidros e espelhos; vedação; fixações e acabamentos.	COMPOSIÇÃO S/ SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA	Serviços completos (Tabela de COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra – SINAPI/SC).	5.000,00	1%
26. Projetos de Engenharia	Serviços técnicos especializados De elaboração de projetos de engenharia: arquitetura, estrutural, hidráulico, elétrico, spda, climatização, contenções, drenagem, fundações; levantamentos topográficos e geotécnicos; revisões e adequações de projetos existentes, conforme tabela de composições/serviços técnicos do sinapi/sc.	COMPOSIÇÃO S / Serviços completos (mão de obra técnica especializada)	Projetos técnicos estruturados na Tabela de Composições do SINAPI/SC.	200.000,00	1%
				2.830.000,00	

Nota: Os valores estimados por lote são referenciais. O desconto ofertado incidirá sobre os preços constantes da Tabela SINAPI/SC (não desonerada) vigente na data da emissão da Ordem de Serviço/Fornecimento, considerando a atualização mensal da tabela, nos termos do art. 40, §1º, III, da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto nº 7.983/2013.

Insumos, COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra e Lotes Temáticos

Os lotes foram estruturados a partir da classificação oficial do SINAPI/SC, organizados em LOTES TEMÁTICOS, agrupando serviços e insumos de natureza semelhante (civil, hidráulica, elétrica, engenharia pesada, paisagismo, etc.). A presente forma de organização está em conformidade com o art. 40, §1º, inciso III da Lei nº 14.133/2021, que permite a divisão em lotes sempre que técnica e economicamente viável.

No âmbito do SINAPI, distinguem-se dois tipos principais de referenciais de preços:

INSUMOS: correspondem a materiais, mão de obra ou equipamentos unitários (ex.: bloco cerâmico, saco de cimento, tubo PVC, diária de pedreiro). São utilizados quando a licitação envolve fornecimento de itens de forma isolada.

COMPOSIÇÕES/ SERVIÇOS COMPLETOS/MATERIAL E MÃO DE OBRA: correspondem a serviços completos já estruturados pelo SINAPI, que agregam insumos, coeficientes de produtividade, mão de obra e equipamentos necessários para execução (ex.: m² de alvenaria



concluída, pavimentação asfáltica, estacas, impermeabilização). São utilizados quando a licitação envolve execução de serviços prontos.

Assim, os lotes definidos nesta licitação contemplam tanto insumos unitários quanto COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra de serviços completos, de forma a garantir maior abrangência, padronização de custos e eficiência na execução das demandas do SAMAE de Campos Novos, em conformidade com a necessidade administrativa e o interesse público.

c. Requisitos do edital/contrato

Há documentos de habilitação específicos a serem exigidos para contratação?
Não

O critério de julgamento a ser utilizado é:

Maior Desconto

Sobre a participação de ME's e EPP's:

O objeto pode ser fornecido por micro e pequenas empresas?

Sim

É necessário exigir apresentação de amostra?

Não

Há documentos a serem exigidos previamente à assinatura do contrato?

Não



Há outras exigências para a contratação não mencionadas anteriormente que sejam necessárias para atender à necessidade/resolver o problema?

Não

III. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para verificar a solução que melhor atendesse à necessidade da contratação e o problema apresentado, foram identificadas e analisadas as possíveis soluções, sendo:

SOLUÇÃO 01	Contratação direta por demanda, sem registro de preços Descrição: Abrir licitação separada para cada serviço ou fornecimento, sempre que surgir a necessidade de manutenção ou obra. Vantagens: Garante competitividade individualizada a cada certame; possibilita preços ajustados ao momento da contratação. Desvantagens: Gera morosidade administrativa, pois cada demanda exige um processo licitatório; maior custo operacional; risco de paralisação de serviços essenciais (ex.: manutenção de rede de água) até conclusão do processo.
SOLUÇÃO 02	Registro de Preços com base no SINAPI (Modelo Proposto) Descrição: Estruturação de registro de preços, dividido em lotes temáticos, adotando como critério o maior desconto sobre a Tabela SINAPI/SC (não desonerada). Vantagens: Padroniza preços com referência oficial reconhecida (Decreto nº 7.983/2013 e Lei nº 13.303/2016); Possibilita contratação ágil, sob demanda, evitando processos emergenciais; Amplia a competitividade, ao permitir participação de empresas especializadas em cada lote; Transparência e economicidade, com base em tabelas oficiais atualizadas mensalmente; Flexibilidade para atender serviços planejados e emergenciais. Desvantagens: Requer gestão ativa do registro de preços e acompanhamento da aplicação correta dos descontos.



IV. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução adotada consiste na realização de Registro de Preços pelo período de 12 (doze) meses, tendo como critério o maior percentual de desconto sobre a Tabela SINAPI/SC (não desonerada), parâmetro oficial para obras e serviços de engenharia.

O objeto foi dividido em lotes temáticos, agrupando insumos e serviços de natureza semelhante (civil, elétrica, hidráulica, engenharia, paisagismo, pintura, vidros, entre outros), em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. Essa forma de organização amplia a competitividade, permite participação de empresas especializadas e garante maior eficiência administrativa.

A utilização do SINAPI assegura padronização, transparência e economicidade, enquanto o Registro de Preços confere agilidade para atender às demandas planejadas ou emergenciais do SAMAE, garantindo a continuidade e a qualidade dos serviços públicos prestados à população.

V. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi realizada com base no levantamento histórico das demandas do SAMAE de Campos Novos em exercícios anteriores, aliado às necessidades atuais de manutenção preventiva, corretiva e de adequações em prédios e unidades operacionais.

Considerando a amplitude e diversidade dos serviços, a estimativa foi organizada por lotes temáticos, conforme Tabela SINAPI/SC, contemplando tanto insumos (materiais, equipamentos e mão de obra unitária) quanto COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra (serviços completos).

VI. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

a) Período de realização da pesquisa: TABELA SINAPI JULHO/2025.

b) Metodologia aplicada: O valor de referência foi definido a partir da Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), vigente no período da pesquisa, considerando os insumos e COMPOSIÇÕES/ Serviços Completos/Material e Mão de Obra pertinentes ao objeto da contratação.



Justifica-se a adoção da Tabela SINAPI por tratar-se de parâmetro oficial, reconhecido nacionalmente, utilizado pelos órgãos e entidades da Administração Pública como referência de preços em obras e serviços de engenharia, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e o Decreto nº 7.983/2013.

c) Valor Global Estimado: O valor global estimado para a contratação é de R\$ 2.830.000,00, distribuído entre 26 lotes, com vigência de 12 (doze) meses. As quantidades foram dimensionadas a partir da demanda média identificada em anos anteriores, projetada para atender às necessidades correntes e eventuais emergenciais.

Ressalta-se que os quantitativos possuem caráter meramente estimativo, sendo a contratação efetiva vinculada às necessidades específicas que surgirem durante o período de vigência da ata de registro de preços, em conformidade com o disposto no art. 82 da Lei nº 14.133/2021.

VII. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

O objeto da presente contratação foi estruturado em lotes temáticos, agrupando insumos e serviços de natureza semelhante (civil, elétrica, hidráulica, engenharia pesada, paisagismo, pintura, vidros, entre outros).

Tal divisão observa o disposto no art. 40, §1º, inciso III da Lei nº 14.133/2021, que recomenda a divisão do objeto em lotes sempre que técnica e economicamente viável, de forma a ampliar a competitividade e evitar a concentração contratual.

O parcelamento é justificado pelos seguintes aspectos:

- **Especialização técnica:** cada lote concentra serviços ou materiais afins, permitindo a participação de empresas especializadas em sua área de atuação;
- **Maior competitividade:** a divisão em lotes facilita a participação de micro e pequenas empresas, ampliando a concorrência e atendendo ao princípio da isonomia;
- **Eficiência administrativa:** a gestão contratual torna-se mais ágil e eficaz, uma vez que cada contrato estará direcionado a um grupo de serviços homogêneos;
- **Economicidade:** evita a formação de preços globais com sobrecustos decorrentes da tentativa de uma única empresa atender a todos os itens;
- **Atendimento sob demanda:** possibilita que os serviços e materiais sejam contratados de forma específica, conforme a real necessidade do SAMAE, sem onerar desnecessariamente o orçamento público.

Dessa forma, o parcelamento em lotes garante maior eficiência, economicidade, competitividade e transparência, atendendo de forma adequada ao interesse público.



VIII. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Inexistentes.

IX. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

A contratação solicitada não está prevista no Plano Anual de Contratações, que ainda se encontra em elaboração.

X. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a adoção do Registro de Preços pelo período de 12 meses, espera-se garantir agilidade na execução de serviços e no fornecimento de materiais, inclusive em situações emergenciais, bem como a padronização de custos com base na Tabela SINAPI, assegurando transparência e economicidade. A divisão em lotes possibilitará maior competitividade, com a participação de empresas especializadas, além de promover eficiência administrativa ao reduzir custos e tempo com novos processos licitatórios. Como resultado, haverá melhor prestação dos serviços públicos, assegurando manutenção adequada das estruturas do SAMAE e qualidade no atendimento à população.

XI. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Não há providências a serem tomadas.

Gestor do contrato: Mario Luiz Pegoraro

Fiscal do contrato: Fernando Moreira dos Santos

XII. IMPACTOS AMBIENTAIS:

Para a presente aquisição não foram identificados impactos ambientais diretos. Entretanto, serão observadas as normas ambientais aplicáveis, de modo a assegurar que a execução contratual respeite a legislação vigente e as boas práticas de sustentabilidade.



XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação é viável técnica, jurídica e economicamente, pois foi estruturada em lotes temáticos conforme o SINAPI, respaldada pela Lei nº 14.133/2021 e baseada em referência oficial de preços, o que assegura padronização, transparência, economicidade e eficiência no atendimento das demandas do SAMAE.

A contratação será suportada por conta da dotação orçamentária a seguir:

Orgão	Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto	
Programa	SAMAE	
Ação	Manutenção do Sistema de Operação do Sistema de Água	
Despesa	11	3.3.90.00.00 / 1.500.0000.0000

Orgão	Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto	
Programa	SAMAE	
Ação	Manutenção do Sistema de Operação do Sistema de Esgoto	
Despesa	13	3.3.90.00.00 / 1.500.0000.0000

Campos Novos/SC, 02 de setembro de 2025.

Fernando Moreira dos Santos
Responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar - ETP

Aprovo o Estudo Técnico Preliminar:

Alexandre José Biolchi
Diretor do SAMAE