



Proposta de Locação de Imóvel

Prezada Senhora,

Eliane Melo Silva – Secretária Municipal de Assistência Social

Por meio desta, a subscritora, **Elizangela Pereira da Cruz**, proprietária do imóvel situado na **Rua Uirapuru, S/N, Bairro Floresta, Goianésia do Pará/PA**, vem formalizar a **aceitação** da proposta de locação para a referida propriedade.

As condições de locação ora aceitas são as seguintes:

1. **Valor Mensal da Locação: R\$ 5.320,00** (Cinco mil, trezentos e vinte reais)
2. **Valor Anual da Locação (Total): R\$ 63.840,00** (Sessenta e três mil, oitocentos e quarenta reais).

Esta aceitação se dará nos termos e condições a serem integralmente dispostos no Contrato de Locação a ser elaborado e assinado entre as partes, o qual deverá incluir as cláusulas padrão de mercado, responsabilidades mútuas, vigência e garantias locatícias, se aplicáveis.

Solicito a Vossa Senhoria que providencie a documentação necessária para a imediata formalização do instrumento contratual e o subsequente início da locação.

Coloco-me à disposição para os trâmites subsequentes e eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Elizângela Pereira da Cruz
CPF: 698.239.602-91

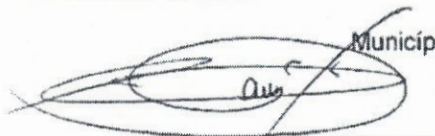


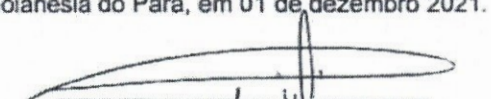
MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE TERRAS URBANAS

TÍTULO DEFINITIVO Nº 081/2021

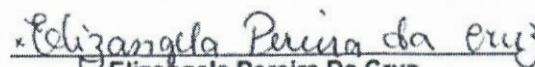
O Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Goianésia do Pará, Município criado através da Lei Estadual de N.º 5.686 de 13 de Dezembro de 1991, faz saber que mandou expedir o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE BEM IMÓVEL**, em favor de: **ELIZANGELA PEREIRA DA CRUZ**, brasileira, maior, portadora da cédula de identidade de nº 4190335 PC/PA, inscrito no CPF sob nº 698.239.602-91, sobre a área de **505,83 m²** (quinhentos e cinco metros e oitenta três centímetros quadrados), localizado no Perímetro Urbano, à Rua Uirapuru, s/n, Bairro: Floresta; limites e confrontações: **FRENTE** com a Rua Uirapuru medindo 09,50 m (nove metros e cinquenta centímetros); segue confrontando **LAT. DIREITA** com Quem de direito medindo 20,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros); segue confrontando **FUNDOS** com Quem de Direito medindo 10,00 m (dez metros); segue confrontando **LAT. ESQUERDA** com Quem de direito medindo 52,00 m (cinquenta dois metros quadrados), desmembrado da área patrimonial do município de Goianésia do Pará, extraído do Título de Domínio 4(GETAT)82(1)12 (DOAÇÃO-LEI N.º 6.431/77), Lei Municipal 087/2000 e Título de Domínio conforme Registro de Imóveis sob o nº 2185, às folhas nº 085 do livro 2-G; nº 1423, folhas 223 do livro 2-F; nº 2065, folhas 365 do livro 2-F, nº 2207, folhas 107 do livro 2-G do Cartório do Único Ofício Elcirlia Oliveira, Rondon do Pará, Estado do Pará e autorização para a emissão do referido Título através da Lei Municipal de nº 732/2021. Em consequência, fica o adquirente investido do direito de propriedade do referido imóvel, de acordo com a legislação vigente. Título emitido em 01 de dezembro de 2021.

Município de Goianésia do Pará, em 01 de dezembro 2021.


Francisco David Leite Rocha
 Prefeito Municipal


Jhonata Fernando M. Rocha
 Secretário Mun. da Fazenda


Leoni Ranieri Régulo-Ferreira
 Diretor de Departamento


Elizângela Pereira Da Cruz
 Adquirente do Imóvel

MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ

PLANTA TOPOGRAFICA			
IMÓVEL:			
URBANO			
PROPRIETÁRIO	ELIZANGELA PEREIRA DA CRUZ		ÁREA
OBJETIVO	REGULARIZAÇÃO		505.83 m²
MUNICÍPIO	GOIÂNÉSIA DO PARÁ		PERÍMETRO
	PA		123.95 m
	RESPONSÁVEL TÉCNICO		ESCALA
			1 / 25
			PRONCHA

CÓDIGO PROJ.: _____ LOTE: _____ PRONCHA: _____



Folha 000001 Projeto 000001	1503090	QUADRA	Técnico em Agrimensura	ÚNICA
	DATA:	BARRIO FLORESTA	OFF 001 01-0330000-1	18/08/2021 01/01
	AGO/2021		COM. PRON. QZ	
A4 - (210mm x 297mm)				

Digitalizado com CamScanner



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

ELIZANGELA PEREIRA DA CRUZ
ASSINATURA DO TITULAR
11.872.075

CARTEIRA DE IDENTIDADE

2

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4190335 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 15/04/2014

NOME ELIZANGELA PEREIRA DA CRUZ

FILIAÇÃO JOSE FERREIRA DA CRUZ
NOEMIA PEREIRA DA CRUZ

NATURALIDADE GOIANESIA DO PARA PA DATA DE NASCIMENTO 04/03/1980

DOC. ORIGEM C. NASC-VILA DE IPIXUNA PA

NUM: 10432 LIV: 11 FOL: 39V

CPF 698239602-91

PARA 10.609.100

ASSINATURA DO DIRETOR Antonio Ricardo T. M. Faria
Diretor de Identificação DE-115

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TRESS



DAFPIE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5

Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010



Classificação: Residencial Pieno	Tipo de Fornecedor: TRIFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 220 V	Lim. Mín: 202 V
	Lim. Max: 231 V

SILVESTRE NASCIMENTO AGUIAR
INSTALAÇÃO: 2000316426
CPF: ***.236.08-**-**
R. UIRAPURU, 10, BAIRRO FLORESTA FUNDOS DA
TORRE DO SBT BAIRRO FLORESTA / FUNDOS DA TORRE
DO SBT CEP: 68639-000 GOIANESIA DO PARA -

Parcela de Negócio

1001639145

Conta Contrato

3027969754

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	25/04/2025	27/05/2025	32	25/06/2025



NOTA FISCAL Nº 127919326 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 27/05/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15250504895728000180660001279193262067929433
Protocolo de autorização: 3152500015435578 -
27/05/2025 às 14:20:50

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

* Períodos: Band. Tarif.: Verde: 28/04 - 30/04 Amarela: 01/05 - 27/05

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	325	1,255108	0,938450	25,43	77,50	407,91	ICMS	414,81	19,0000	78,81
Adicional Bandeira				0,43	1,31	6,90	PIS	338,00	1,3717	4,82
							COFINS	338,00	6,3220	21,24

ITENS FINANCEIROS

Cóp-llum Pub Pref Munic
Multa
Correção Monetária
Juros

MAI/24	18
JUN/24	340
JUL/24	155
AGO/24	407
SET/24	339
OUT/24	34
NOV/24	72
DEZ/24	12
JAN/25	161
FEV/25	43
MAR/25	18
ABR/25	65
MAI/25	325

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco
34010001627	Consumo	ATIVO TOTAL	8.246	8.571	1.00	325 kWh	6FFC.BB6B.EE81.E396.C7F6.DED4.F3AC.B70B
							Resolução ANEEL
							3371/24
							Apresentação
							27/05/2025
							Nº do Programa Social

REAVISO DE VENCIMENTO

BANCO DO BRASIL	001-9 00190.00009 03373.384316 10225.759173 4 00000000046826	CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefonia fixa e móvel. ARCON-PH: 0800 727 6167 Ligação gratuita de telefonia fixa e móvel. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefonia fixa e móvel.
LOCAL DE PAGAMENTO	PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL	DIREITOS
DATA DOCUMENTO	27.05.2025	É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da aplicação dos indicadores DIC, PIC, DAC e DICI a qualquer tempo.
USO DO BANCO	17	É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL

001-9 00190.00009 03373.384316 10225.759173 4 00000000046826

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

BENEFICIÁRIO

EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

INSTALAÇÃO

2000316426

REFERÊNCIA

05/2025

DATA DOCUMENTO

27.05.2025

NÚMERO DE REFERÊNCIA

0202505127919326

ESPECIE DOCUMENTO

DM

ACETE

N

DATA PROCESSAMENTO

27.05.2025

USO DO BANCO

17

ESPECIE MOEDA

R\$

QUANTIDADE

VALOR

VENCIMENTO

03.06.2025

AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO

33733843110225759

NOSSE NÚMERO

33733843110225759

(-) VALOR DOCUMENTO

468,26

(-) DESCONTO ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(-) MULTA

(-) OUTROS ACRÉSCIMOS

(-) VALOR COBRANDO

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
PAGÁVEL: EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDERECO
SILVESTRE NASCIMENTO AGUIAR 051.236.082-06



Ficha de Compensação





PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANESIA DO PARA
Secretaria Municipal de Fazenda
Departamento de Tributos e Terras
Rua - Pedro Soares de Oliveira, 0 - COLEGIAL - 68639000 - GOIANÉSIA DO PARÁ - PA
CNPJ: 83.211.433/0001-13



Certidão Negativa
Código de Verificação: 11250/2025
Inscrição Municipal: 9563

Contribuinte

Código: 9563
Nome: ELIZANGELA PEREIRA DA CRUZ
Nome Fantasia: ELIZANGELA PEREIRA DA CRUZ
CPF/CNPJ: 698.239.602-91
Endereço: RUA UIRAPURU, SN
Bairro: FLORESTA
Município: GOIANESIA DO PARA 68639000
Complemento:

Certificamos para os devidos fins de direito, em atenção ao requerimento da parte interessada ou a quem possa interessar, que o contribuinte acima citado, não consta nenhum débito municipal sob sua responsabilidade. Portanto não existe débito em aberto de impostos e seus adicionais até a presente data. Ressalvando o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débito, caso venha a ser apurado.

E, para constar, firmo a presente Certidão com validade até 11 de Setembro de 2025.

GOIANÉSIA DO PARÁ - PA, 11 de Junho de 2025.


MARCO A. F. GARCIA
Portaria nº 002/2025/GP/PMGP