



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA DO PARA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

(ART. 74, inciso V DA LEI FEDERAL 14.133/2021)

1. Objeto da Contratação:

Locação de um imóvel destinado ao funcionamento do programa MELHOR EM CASA , para atender as necessidades da secretaria municipal de saúde do município de Aurora do Para – PA.

2. Justificativa da necessidade da contratação de serviço:

Trata-se de solicitação da Secretária Municipal de Saúde para inexigibilidade de licitação para locação de um imóvel destinado ao funcionamento do Programa MELHOR EM CASA , para atender as necessidades da secretaria municipal de saúde do município de Aurora do Para – PA, localizado na Rua Almeida ,s/n,Bairro Aparecida , Aurora do Pará - PA, com o objetivo de funcionar o posto de saúde do município. Inicialmente informamos que a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE AURORA DO PARÁ não possui um espaço próprio que atenda às necessidades específicas. A escolha recaiu no imóvel situado na Rua Almeida ,s/n,Bairro Aparecida, por ser o único imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Administração, e em razão dos motivos aduzidos no presente procedimento administrativo.

O imóvel referido, tem ótima localização sendo estratégico e tamanho amplo atendendo as necessidades do Fundo Municipal de Saúde de Aurora do Pará. CONSIDERANDO o exposto acima, a Administração entende, que o imóvel possui condições para atendimento as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE AURORA DO PARÁ com a ressalva de que a finalidade precípua da Administração é o atendimento da necessidade da população.

O imóvel que é objeto do presente processo é localizado na zona Urbana do município de Aurora do Pará, com fácil acessibilidade, é válido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela. O imóvel apresenta tributos altamente diferenciados em face dos demais. Outro fator de suma importância é que o atendimento no local já vem ocorrendo a anos e a localização do imóvel é estratégico para a realização das atividades planejadas, isso pode incluir proximidade a saída da cidade, facilidade de deslocamento da equipe para a realização



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA DO PARA

dos atendimentos, entre outros fatores. Ainda o imóvel é escolhido constatado a avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos. Assim, diante do exposto restou comprovado através de Laudo de avaliação do imóvel pela ser o valor médio de mercado praticado com a Administração.

3. Quantidade de serviço a ser contratada e a periodicidade:

No que versa sobre o quantitativo da presente demanda, estimou-se com base na necessidade de locação do imóvel da secretaria municipal de saúde.

4. Até Quando a compra necessita ser finalizada

A aquisição precisa ser realizada até o mês de janeiro de 2024, tendo em vista que o contrato de locação do imóvel, em questão venceu em dezembro de 2023.

5. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços, e do valor:

A prestação dos serviços deve ser iniciada de forma urgente, e o valor estimado da contratação é de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)

6. A Aquisição está prevista no Plano de Contratações Anual?

A administração não elaborou o Plano de Contratação Anual para o exercício de 2024, já que a lei Federal 14.133/2021 não obriga a sua elaboração, embora seja recomendável para melhorar a governança das contratações públicas.

7. Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do Documento:

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos devendo ser realizada a contratação com base no art. 75, inciso II da lei federal 14.133/2021.

Aurora do Pará – PA, 02 de janeiro de 2024.

ALCIONE
SANTANA DE
OLIVEIRA:8398
9030230

Alcione Santana de Oliveira
Secretária Municipal de Saúde
SOLICITANTE DA DEMANDA

Assinado de forma
digital por ALCIONE
SANTANA DE
OLIVEIRA:83989030230
Dados: 2024.09.02
09:11:56 -03'00'