

RECIBO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de um lado, **GILCELIO SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 3787402, inscrito no CPF SOB Nº 815.326.012-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA Av. Augusto Maia 337, Km 88 Novo Horizonte, Ipixuna do Pará, adiante denominado simplesmente **VENDEDOR**, do outro lado, **ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade nº 3814346, inscrita no CPF sob nº 785.399.192-49, residente e domiciliada na Av. Augusto Maia 337, Km 88 Novo Horizonte, Ipixuna do Pará, adiante denominado simplesmente **COMPRADORA**, Têm entre si justo e contratado o que segue que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores. O vendedor, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado na Av. Augusto Maia 337, Km 88 Novo Horizonte, Ipixuna do Pará, resolve vender ao comprador, um terreno com ponto, que mede 10 (dez) metros de frente por 25 (vinte e cinco) metros de fundo, tendo como vizinhos do lado direito Srº Lucas e do lado esquerdo Srº Lucas, no valor de 40.000,00 (quarenta mil reais), este pagamento é feito a vista, tendo aqui total quitação nessa negociação, não restando nenhum valor a ser pago.

E, por estarem justas, contratadas, ciente e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença de duas testemunhas abaixo.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE IPIXUNA DO PARÁ
Av. Augusto Maia, 337, Km 88, Centro, CEP: 667-000
Fone: (91) 8626-8155 - E-mail: cartorio.unipixuna.pa@gmail.com
RECONHEÇO as assinaturas por AUTÊNTICA de: ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS E GILCELIO SOARES DA SILVA Dou Fe Ipixuna do Pará-PA. 25 de Março de 2025. Em test. *[assinatura]* da verdade
AMANDA NOGUEIRA DA SILVA - Escribevente Autorizada
QR CODE
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº 13621281 - SÉRIE 4
SELADO EM: 25/03/2025 09:17:49
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 182125310300458G1451210121
EMULVIMENTOS: R\$ 14,00 - F4J R\$ 2,10 - PRQ R\$ 0,06
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Ipixuna do Pará (PA), 24 de março de 2025.

[assinatura]

GILCELIO SOARES DA SILVA (VENDEDOR)

[assinatura]

ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS (COMPRADORA)

TESTEMUNHA (1)

TESTEMUNHA (2)



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ 83.268.011/0001-84
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA FISCAL/TRIBUTOS
E ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Município de Ipixuna do Pará - Pará, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 83.268.011/0001-84, neste ato representado pela Diretora de Fiscalização e Auditoria Fiscal/Tributos e Arrecadação, Sr^a Nubia Andrade Gonçalves, brasileira, solteira, residente e domiciliada neste município de Ipixuna do Pará. **CERTIFICO**, para os devidos fins de direito, que o Senhora **ROSA MARIA ALMEIDA DOS SANTOS**, portador do **CPF nº 785.399.192-49**, proprietária do imóvel urbano medindo 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Av. Augusto Maia, 337, Distrito Novo Horizonte - Ipixuna do Pará/PA, conforme Recibo de Compra e Venda, não é contribuinte de **IPTU** (Imposto Predial e Territorial Urbano) em razão da municipalidade não possuir cadastro Imobiliário do referido imóvel até a presente data, pela qual estamos impossibilitados de expedir qualquer cobrança tributária.

A referida declaração responde a mais cristalina verdade.

Ipixuna do Pará/PA, 25 de março de 2025.

Núbia Andrade Gonçalves
Diretora







DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR
---------------------	---

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal	
	Eletrônica 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA	
FIRMELAR NOVO HORIZONTE LTDA ROD BR 010, S/N - KM 88 NOVO HORIZONTE - 68637-000 IPIXUNA - PA Fone/Fax: 9138111200	1	CHAVE DE ACESSO 1525 0305 9759 6400 0179 5500 1000 0104 0414 0277 6040
	N°. 000.010.404 Série 001 Folha 1/1	Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO	
VENDA DE MERCADORIAS		215250014570313 - 25/03/2025 12:44:06	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.	CNPJ / CPF
152352856			05.975.964/0001-79

DESTINATÁRIO / REMETENTE		CNPJ / CPF		DATA DA EMISSÃO
NOME / RAZÃO SOCIAL		785.399.192-49		24/03/2025
ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS				
ENDEREÇO	BAIRRO / DISTRITO	CEP	DATA DA SAÍDA/ENTRADA	
AV. AUGUSTO MAIA, S/N - FUNDO	NOVO HORIZONTE	68637-000	24/03/2025	
MUNICÍPIO	UF	PONE / FAX	INSCRIÇÃO ESTADUAL	HORA DA SAÍDA/ENTRADA
IPIXUNA DO PARA	PA	91985701274		12:43:38

PAGAMENTO	
Forma	Dinheiro
Valor	R\$ 1.196,00

CÁLCULO DO IMPOSTO								
BASE DE CÁLC. DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLC. ICMS S.T.	VALOR DO ICMS SUBST.	V. IMP. IMPORTAÇÃO	V. ICMS UF REMET.	V. FCP UF DEST.	VALOR DO PIS	V. TOTAL PRODUTOS
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.196,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS	VALOR TOTAL IPI	V. ICMS UF DEST.	V. TOT. TRIB.	VALOR DA COFINS	V. TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,03	0,00	1.196,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS						
NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
ENDEREÇO		MUNICÍPIO			UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO	

[illegible]

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Valor Aproximado dos Tributos : R\$ 240,03

RESERVADO AO FISCO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS
CPF: 785.399.192-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:38:03 do dia 28/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/09/2025.

Código de controle da certidão: **0691.7F79.CED3.916C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO POSITIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 785.399.192-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:26:39 do dia 28/03/2025**Válida até:** 24/09/2025**Número da Certidão:** 702025080657441-8**Código de Controle de Autenticidade:** E5E484EB.C3DFE42F.31B3A801.8729F110**Observação:**

- ☒ (X) débitos de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa;
- ☐ () situação cadastral de suspenso ou cassado;
- ☐ () estabelecimento centralizador com situação fiscal ou cadastral irregular.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 785.399.192-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:26:39 do dia 28/03/2025**Válida até:** 24/09/2025**Número da Certidão:** 702025080657442-6**Código de Controle de Autenticidade:** C830BD6A.01E4F51B.1306A819.0B0B289F**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS

CPF: 785.399.192-49

Certidão nº: 17752914/2025

Expedição: 28/03/2025, às 12:27:13

Validade: 24/09/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ROSA MARIA ALMEIDA SANTOS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **785.399.192-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.