

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SIGILO: () SIM (X) NÃO

UNIDADES ATENDIDAS PELO ESTUDO:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, ÁGUAS, URBANISMO E ENERGIA.
--	--

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO.

Sabe-se que o objetivo principal de qualquer gestão municipal, estadual, distrital e federal, liga-se a manutenção do interesse público em todos os âmbitos da vida do cidadão. Com isso, pode-se afirmar que a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A REFORMA DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ O COMANDO DA GUARDA DO DISTRITO, LOCALIZADO NO DISTRITO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, EM CONFORMIDADE COM PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**, abarca, mais do que nunca, o objetivo principal colecionado acima (manutenção do interesse público).

Frente a este cenário, é pertinente destacar, de forma categórica, além do que foi exposto acima, que a Secretaria Municipal de Obras, Transportes, Águas, Urbanismo e Energia de Ipixuna do Pará, em sintonia com os mais justos anseios dos seus munícipes, vem esforçando-se com objetivo de dotar o seu município de eficientes elementos de infraestrutura que mostrem referenciais de desenvolvimento e, acima de tudo, faça valer o ideal de segurança, de cuidado e compromisso com a população do Município de Ipixuna do Pará.

A contratação de empresa especializada em construção civil para a reforma do imóvel destinado a abrigar o Comando da Guarda, localizado no Distrito Novo Horizonte, no Município de Ipixuna do Pará, decorre da necessidade de assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança e salubridade ao espaço destinado às atividades de proteção do patrimônio público e de apoio à segurança da comunidade local. O imóvel apresenta desgaste estrutural e deficiências em suas instalações físicas, comprometendo tanto a execução eficiente das atividades da corporação quanto o bem-estar dos servidores que nele atuarão.

Destaca-se que a contratação de empresa especializada é essencial para garantir

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

que os serviços de reforma sejam executados com qualidade técnica, seguindo todas as normas vigentes, de forma segura e eficiente. Considerando que o Comando da Guarda desempenha papel estratégico na proteção de bens, serviços e da população do Distrito Novo Horizonte, é indispensável que seu imóvel esteja em plenas condições de uso, o que somente será alcançado mediante a intervenção especializada prevista.

A reforma justifica-se, ainda, pelo interesse público em assegurar a integridade física dos usuários e servidores, bem como pela necessidade de adequar a edificação aos padrões técnicos exigidos para o exercício de funções estratégicas de segurança e ordem pública. Com a recuperação e modernização da estrutura, será possível revitalizar os ambientes administrativos e operacionais, garantindo que o Comando da Guarda funcione de maneira adequada, segura e compatível com sua relevância institucional.

Além disso, a intervenção contribuirá para prolongar a vida útil do imóvel, evitando a necessidade de futuras intervenções emergenciais que poderiam gerar custos adicionais ao erário. Trata-se de medida preventiva e planejada, que assegura melhor aproveitamento dos recursos públicos e evita a deterioração progressiva da edificação.

Outro aspecto relevante é o atendimento aos parâmetros técnicos e legais, uma vez que a execução da obra está pautada no Projeto Básico, na Planilha Orçamentária, no Memorial Descritivo e no Cronograma Físico-Financeiro. Esses instrumentos definem com precisão o escopo, os custos, os prazos e as especificações da obra, oferecendo maior transparência e previsibilidade, fortalecendo o processo administrativo e garantindo segurança jurídica à contratação.

A reforma permitirá também a adequação da infraestrutura às necessidades funcionais do Comando da Guarda, criando condições mais adequadas para o desempenho das atividades diárias e refletindo diretamente na melhoria dos serviços ofertados à população local. Ao disponibilizar um espaço estruturado e reformado, a Administração Municipal assegura melhores condições de trabalho aos servidores e um atendimento mais eficaz e digno aos cidadãos.

Cumpre destacar que a requalificação do imóvel representa, ainda, a valorização do patrimônio público municipal. A conservação e modernização de uma edificação destinada a atividades essenciais reforçam a responsabilidade da Administração quanto ao zelo pelos bens coletivos, demonstrando compromisso com a boa gestão e a correta aplicação dos recursos.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

Ademais, a reforma contribui para otimizar o uso dos espaços existentes, ajustando-os às demandas atuais da instituição e possibilitando melhor organização interna. A adequação da estrutura física facilita a rotina de trabalho, promove maior eficiência operacional e fortalece a atuação da Guarda no cumprimento de suas atribuições legais.

A iniciativa reforça a importância do planejamento de médio e longo prazo nas ações administrativas. Ao realizar uma intervenção programada e devidamente respaldada por documentos técnicos, a Administração Municipal assegura que o investimento traga benefícios duradouros e esteja alinhado às necessidades efetivas da comunidade e da instituição beneficiada.

Sob o ponto de vista jurídico e constitucional, cumpre ressaltar que o art. 144 da Constituição Federal estabelece que a segurança pública é dever do Estado, direito e responsabilidade de todos, sendo exercida para a preservação da ordem pública e da incolumidade das pessoas e do patrimônio. De igual modo, o art. 6º da Constituição Federal dispõe que a segurança integra o rol dos direitos sociais, ao lado da educação, saúde, moradia, lazer e demais garantias fundamentais. Dessa forma, a reforma do imóvel do Comando da Guarda do Distrito materializa o dever do ente federado em assegurar tais preceitos constitucionais.

Por fim, a contratação se mostra indispensável não apenas sob a ótica da manutenção predial, mas também como instrumento de fortalecimento da segurança pública municipal. Um imóvel reformado e adequado potencializa o desempenho da Guarda, eleva a eficiência da gestão pública e garante que a população do Distrito Novo Horizonte seja atendida com mais qualidade e segurança, em consonância com os princípios da legalidade, eficiência e interesse público que regem a Administração.

Destaca-se, mais do que nunca, portanto, que o interesse público será alcançado, visto que os meios, instrumentos e elementos, serão disponibilizados para que o tão essencial serviço público seja desenvolvido de forma eficiente, isonômica, célere, econômica, transparente, e, principalmente, que seja desenvolvido pautado nas premissas constitucionais e infraconstitucionais, especificamente, com observância nos direitos individuais e coletivos (Direitos e garantias fundamentais), nos princípios fundamentais, nos objetivos fundamentais da República Federativa do Brasil, nos direitos sociais, entre outros.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

Sem mais considerações, passa-se aos requisitos da contratação.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

I - Trata-se de uma contratação, sob o regime de empreitada por preço global do tipo menor preço global, cujo serviço não será continuado, visto que existe prazo predeterminado para sua finalização, devendo ser utilizado a Modalidade Concorrência nos termos do Art. 28, inciso II e Art. 29 da Lei nº 14.133 de 2021, podendo ser utilizado o procedimento auxiliar denominado Sistema Registro de Preços, de acordo com o Art. 6º, inciso XLV da Lei nº 14.133/2021; de acordo com o Art. 78, inciso IV da Lei nº 14.133/2021; e de acordo com a exegese do Art. 82 ao Art. 86 da Lei nº 14.133/2021; e, por fim, pode-se optar pela inversão de fases, de acordo com o § 1º do art. 17 da Lei Federal nº 14.113/2021, desde que devidamente justificado. Tal justificativa, deve constar no edital.

II - O prazo do contrato, atenderá os preceitos explícitos no Título III, capítulo V da Lei nº 14.133/2021;

III - O contrato deverá conter as seguintes cláusulas:

- a) Cláusula que estabeleça o objeto e seus elementos característicos;
- b) Cláusula que estabeleça a vinculação ao edital de licitação e à proposta do licitante vencedor ou ao ato que tiver autorizado a contratação direta e à respectiva proposta
- c) Cláusula que estabeleça a legislação aplicável à execução do contrato, inclusive quanto aos casos omissos;
- d) Cláusula que estabeleça o regime de execução ou a forma de fornecimento;
- e) Cláusula que estabeleça o preço e as condições de pagamento, os critérios, a data-base e a periodicidade do reajustamento de preços e os critérios de atualização monetária entre a data do adimplemento das obrigações e a do efetivo pagamento;
- f) Cláusula que estabeleça os critérios e a periodicidade da medição, quando for o caso, e o prazo para liquidação e para pagamento;
- g) Cláusula que estabeleça os prazos de início das etapas de execução, conclusão, entrega, observação e recebimento definitivo, quando for o caso;
- h) Cláusula que estabeleça o crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica;
- i) Cláusula que estabeleça a matriz de risco, quando for o caso;
- j) Cláusula que estabeleça o prazo para resposta ao pedido de repactuação de preços,

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

quando for o caso;

k) Cláusula que estabeleça o prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, quando for o caso;

l) Cláusula que estabeleça as garantias oferecidas para assegurar sua plena execução, quando exigidas, inclusive as que forem oferecidas pelo contratado no caso de antecipação de valores a título de pagamento;

m) Cláusula que estabeleça o prazo de garantia mínima do objeto, observados os prazos mínimos estabelecidos nesta Lei e nas normas técnicas aplicáveis, e as condições de manutenção e assistência técnica, quando for o caso;

n) Cláusula que estabeleça os direitos e as responsabilidades das partes, as penalidades cabíveis e os valores das multas e suas bases de cálculo;

o) Cláusula que estabeleça as condições de importação e a data e a taxa de câmbio para conversão, quando for o caso;

p) Cláusula que estabeleça a obrigação do contratado de manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições exigidas para a habilitação na licitação, ou para a qualificação, na contratação direta;

q) Cláusula que estabeleça a obrigação de o contratado cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;

r) Cláusula que estabeleça o modelo de gestão do contrato, observados os requisitos definidos em regulamento;

s) Cláusula referente aos casos de extinção do instrumento contratual; e

t) Cláusula referente ao foro da sede da administração pública para dirimir qualquer questão contratual, extrajudicial ou judicial.

IV - A empresa deve atender aos requisitos de habilitação proposto no Art. 62 da Lei nº 14.133 de 2021, são eles:

a) Habilitação Jurídica;

b) Habilitação técnica;

c) Habilitação fiscal, social e trabalhista; e

d) Habilitação econômico-financeira.

V - O atendimento aos requisitos de habilitação deverá ser seguido em estrita consonância



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

com a Lei nº 14.133 de 2021 e em estrita consonância com o instrumento convocatório;

VI - A Administração, poderá exigir a prestação da garantia na modalidade seguro-garantia e prever a obrigação de a seguradora, em caso de inadimplemento pelo contratado, assumir a execução e concluir o objeto do contrato, observada as hipóteses expostas na lei.

VII - As empresas deveram seguir estritamente todos os parâmetros do projeto básico e do instrumento convocatório;

VIII - A presente contratação, aplicará as diretrizes do Art. 4º da Lei nº 14.133 de 2021 e, principalmente, as diretrizes do Art. 42 a Art. 49 da Lei Complementar nº 123 de 2006 que regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para as microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas de consumo nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública municipal.

IX - A matriz de risco, disciplinada no Art. 6º, inciso XXVII da Lei nº 14.133 de 2021, deverá ser aplicada.

Sem mais considerações, passa-se a estimativa de quantidade e memoriais de cálculo.

3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E MEMÓRIAS DE CÁLCULO.

A contratação, em apreço, abará as necessidades no município de Ipixuna do Pará. Sendo assim, vejamos a estimativa de quantidade e memoriais de cálculo do presente objeto.

1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A REFORMA DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ O COMANDO DA GUARDA DO DISTRITO, LOCALIZADO NO DISTRITO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, EM CONFORMIDADE COM PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO / ESPECIFICAÇÃO: I - SERVIÇOS PRELIMINARES; II - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS; III - ESTRUTURA; IV - SISTEMA DE VEDAÇÃO; V - COBERTURA; VI - FORRO; VII - ESQUADRIAS; VIII - PISO; IX - REVESTIMENTOS; X - PINTURA; XI - INSTALAÇÃO ELÉTRICA; XII - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA; XIII - SERVIÇOS COMPLEMENTARES / Quantidade: 01 / Unidade de medida: Serviço / Valor Unitário: R\$ 193.417,90 / Valor Total: R\$ 193.417,90 / Nível de urgência: Alta;

TOTALIZANDO R\$ 193.417,90 (CENTO E NOVENTA E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

DEZESSETE REAIS E NOVENTA CENTAVOS)

Sem mais considerações, passa-se ao levantamento de mercado e justificativa da escolha da solução a contratar.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO A CONTRATAR E DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS.

O levantamento de mercado foi caracterizado a partir das experiências positivas de contratações anteriores (**NÃO NECESSARIAMENTE DESTE MUNICÍPIO**). Tais experiências, justificam, também, a escolha da solução a contratar. Além disso, a solução a ser contratada liga-se ao interesse público que deve ser atendido e que já foi positivado acima.

Sendo assim, a solução em cheque está diretamente ligada a necessidade desenvolvida pela população do Município de Ipixuna do Pará. Outra solução, portanto, não se encaixaria às especificidades do objeto.

A inversão de fases, prevista no §1º do artigo 17 da Lei nº 14.133/2021, justifica-se frente a adoção da estratégia procedimental em que a fase de habilitação antecede a fase de julgamento das propostas. Tal escolha, visa assegurar que apenas licitantes com plena qualificação técnica; qualificação fiscal e trabalhista; qualificação jurídica; qualificação econômico-financeiro; e experiência comprovada participem da fase de lances, o que proporcionará uma disputa mais qualificada e um resultado final mais vantajoso para a Administração Pública.

Além disso, inversão das fases, nesse contexto, trará benefícios significativos, pois permitirá a verificação prévia das exigências do edital, à luz dos parâmetros mínimos de qualidade definidos no projeto básico, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro. Ao evitar que empresas não cumpridoras das exigências do edital participem da disputa de preços, a Administração reduz o risco de propostas inexequíveis ou de má qualidade, garantindo que a competição ocorra apenas entre empresas devidamente habilitadas e tecnicamente aptas para a execução do objeto contratual.

Outro ponto importante se constitui quando entendemos que essa abordagem permitirá à Administração avaliar com maior rigor o acervo técnico das empresas participantes, respeitando as exigências legais e os critérios estabelecidos no edital e em



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

seus anexos técnicos. Ao delimitar a participação na fase competitiva apenas àquelas empresas que comprovarem previamente sua aptidão técnica, a Administração assegura maior controle sobre a regularidade e a exequibilidade das propostas, como citado acima, protegendo o erário público e assegurando a seleção de um fornecedor que realmente tenha condições de atender à demanda pública com qualidade, eficiência e dentro dos prazos estabelecidos.

Por fim, destaca-se que a complexidade do objeto a ser contratado exige uma análise criteriosa da proposta e da sua coerência com as exigências técnicas e legais. Dessa forma, a escolha pela inversão de fases está amparada no §1º do art. 17 da Lei nº 14.133/2021, sendo plenamente justificável diante do interesse público e da busca por contratações mais qualificadas, seguras e eficazes para a Administração.

Além disso, precisamos dizer que a escolha da modalidade concorrência para o serviço de engenharia comum, encontra respaldo nas nuances técnicas do objeto que se conecta com o orçamento estabelecido pela equipe de engenharia do Município de Ipixuna do Pará, sendo, portanto, a opção mais adequada e econômica para tal contratação.

Em outro horizonte, observa-se a existência da possibilidade de impactos ambientais, mas existem, de pronto, medidas mitigadoras, são elas: I - Acompanhamento da execução pelo engenheiro ambiental do Município de Ipixuna do Pará; e II - Sanções em caso de crimes ambientais de acordo com o Código Penal Brasileiro, de acordo com a Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998 e de acordo com os regulamentos municipais sobre o tema.

Sem mais considerações, passa-se as estimativas de preços ou preços referenciais.

5. ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS.

As estimativas de preços ou os preços referenciais, foram desenvolvidos por meio da pesquisa de preço especializada elaborada pelo setor de engenharia do Município de Ipixuna do Pará. As fontes de preços utilizadas foram as seguintes: I - **SEDOP (SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS)**; E II - **SINAPI (SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL)**.

Diante disso, é importante destacar que o valor estimado alcançado por meio da pesquisa especializada é de **R\$ 193.417,90 (CENTO E NOVENTA E TRÊS MIL,**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

QUATROCENTOS E DEZESSETE REAIS E NOVENTA CENTAVOS).

Passa-se a descrição da solução como um todo.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

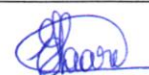
A solução como um todo, liga-se a contratação de empresa especializada em construção civil, objetivando a reforma de imóvel onde funcionará o comando da guarda do distrito, localizado no distrito novo horizonte no Município de Ipixuna do Pará, em conformidade com projeto básico, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.

A descrição da solução como um todo se constitui, quando entendemos que: I - A contratação de empresa especializada em construção civil para a reforma do imóvel destinado a abrigar o Comando da Guarda, localizado no Distrito Novo Horizonte, no Município de Ipixuna do Pará, decorre da necessidade de assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança e salubridade ao espaço destinado às atividades de proteção do patrimônio público e de apoio à segurança da comunidade local. O imóvel apresenta desgaste estrutural e deficiências em suas instalações físicas, comprometendo tanto a execução eficiente das atividades da corporação quanto o bem-estar dos servidores que nele atuarão; II - A contratação de empresa especializada é essencial para garantir que os serviços de reforma sejam executados com qualidade técnica, seguindo todas as normas vigentes, de forma segura e eficiente. Considerando que o Comando da Guarda desempenha papel estratégico na proteção de bens, serviços e da população do Distrito Novo Horizonte, é indispensável que seu imóvel esteja em plenas condições de uso, o que somente será alcançado mediante a intervenção especializada prevista; III - A reforma justifica-se, ainda, pelo interesse público em assegurar a integridade física dos usuários e servidores, bem como pela necessidade de adequar a edificação aos padrões técnicos exigidos para o exercício de funções estratégicas de segurança e ordem pública. Com a recuperação e modernização da estrutura, será possível revitalizar os ambientes administrativos e operacionais, garantindo que o Comando da Guarda funcione de maneira adequada, segura e compatível com sua relevância institucional; IV - A intervenção contribuirá para prolongar a vida útil do imóvel, evitando a necessidade de futuras intervenções emergenciais que poderiam gerar custos adicionais ao erário. Trata-se de medida preventiva e planejada, que assegura melhor aproveitamento dos recursos públicos e evita a deterioração progressiva da edificação; V - O atendimento aos



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

parâmetros técnicos e legais, uma vez que a execução da obra está pautada no Projeto Básico, na Planilha Orçamentária, no Memorial Descritivo e no Cronograma Físico-Financeiro. Esses instrumentos definem com precisão o escopo, os custos, os prazos e as especificações da obra, oferecendo maior transparência e previsibilidade, fortalecendo o processo administrativo e garantindo segurança jurídica à contratação; VI - A reforma permitirá também a adequação da infraestrutura às necessidades funcionais do Comando da Guarda, criando condições mais adequadas para o desempenho das atividades diárias e refletindo diretamente na melhoria dos serviços ofertados à população local. Ao disponibilizar um espaço estruturado e reformado, a Administração Municipal assegura melhores condições de trabalho aos servidores e um atendimento mais eficaz e digno aos cidadãos; VII - Cumpre destacar a requalificação do imóvel representa, ainda, a valorização do patrimônio público municipal. A conservação e modernização de uma edificação destinada a atividades essenciais reforçam a responsabilidade da Administração quanto ao zelo pelos bens coletivos, demonstrando compromisso com a boa gestão e a correta aplicação dos recursos; VIII - Ademais, a reforma contribui para otimizar o uso dos espaços existentes, ajustando-os às demandas atuais da instituição e possibilitando melhor organização interna. A adequação da estrutura física facilita a rotina de trabalho, promove maior eficiência operacional e fortalece a atuação da Guarda no cumprimento de suas atribuições legais; IX - A iniciativa reforça a importância do planejamento de médio e longo prazo nas ações administrativas. Ao realizar uma intervenção programada e devidamente respaldada por documentos técnicos, a Administração Municipal assegura que o investimento traga benefícios duradouros e esteja alinhado às necessidades efetivas da comunidade e da instituição beneficiada; X - Sob o ponto de vista jurídico e constitucional, cumpre ressaltar que o art. 144 da Constituição Federal estabelece que a segurança pública é dever do Estado, direito e responsabilidade de todos, sendo exercida para a preservação da ordem pública e da incolumidade das pessoas e do patrimônio. De igual modo, o art. 6º da Constituição Federal dispõe que a segurança integra o rol dos direitos sociais, ao lado da educação, saúde, moradia, lazer e demais garantias fundamentais. Dessa forma, a reforma do imóvel do Comando da Guarda do Distrito materializa o dever do ente federado em assegurar tais preceitos constitucionais; e XI - A contratação se mostra indispensável não apenas sob a ótica da manutenção predial, mas também como instrumento de fortalecimento da



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

segurança pública municipal. Um imóvel reformado e adequado potencializa o desempenho da Guarda, eleva a eficiência da gestão pública e garante que a população do Distrito Novo Horizonte seja atendida com mais qualidade e segurança, em consonância com os princípios da legalidade, eficiência e interesse público que regem a Administração.

Sendo assim, para que a solução seja consolidada, de forma proficiente, a empresa deverá seguir todos os termos positivados no projeto básico e no edital.

Por fim, como instrumento de apoio, ressalta-se que a modalidade utilizada deve ser a concorrência, de acordo com o Art. 28, inciso II e Art. 29 da Lei nº 14.133 de 2021, podendo ser utilizado o procedimento auxiliar denominado Sistema Registro de Preços, de acordo com o Art. 6º, inciso XLV da Lei nº 14.133/2021; de acordo com o Art. 78, inciso IV da Lei nº 14.133/2021; e de acordo com a exegese do Art. 82 ao Art. 86 da Lei nº 14.133/2021; e, pode-se optar pela inversão de fases, de acordo com o § 1º do art. 17 da Lei Federal nº 14.113/2021, desde que devidamente justificado. Tal justificativa, deve constar no edital.

Passa-se as justificativas para o parcelamento ou não da solução.

7. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

O parcelamento da solução será em apenas um item, assim ficará:

1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A REFORMA DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ O COMANDO DA GUARDA DO DISTRITO, LOCALIZADO NO DISTRITO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, EM CONFORMIDADE COM PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO / ESPECIFICAÇÃO: I - SERVIÇOS PRELIMINARES; II - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS; III - ESTRUTURA; IV - SISTEMA DE VEDAÇÃO; V - COBERTURA; VI - FORRO; VII - ESQUADRIAS; VIII - PISO; IX - REVESTIMENTOS; X - PINTURA; XI - INSTALAÇÃO ELÉTRICA; XII - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA; XIII - SERVIÇOS COMPLEMENTARES / **Quantidade:** 01 / **Unidade de medida:** Serviço / **Valor Unitário:** R\$ 193.417,90 / **Valor Total:** R\$ 193.417,90 / **Nível de urgência:** Alta;

TOTALIZANDO R\$ 193.417,90 (CENTO E NOVENTA E TRÊS MIL, QUATROCENTOS E DEZESSETE REAIS E NOVENTA CENTAVOS)

O parcelamento da solução, justifica-se, pela complexidade do objeto, por isso, será inviável não parcelar a solução. Sendo assim, portanto, teremos 1 (Um) item a ser



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

arrematados.

Passa-se ao demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis.

8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS.

Trouxemos à baila, de forma categórica, solução que de pronto mostra-se econômica, célere, legal, razoável, eficiente, segura juridicamente e moral a partir da perspectiva legal tanto constitucional como infraconstitucional.

Seus moldes atendem ao interesse público, suprem as necessidades da população de Ipixuna do Pará e, principalmente, dão segurança aos munícipes.

Sem mais considerações, passa-se as providências para adequação ao ambiente do órgão.

9. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO AO AMBIENTE DO ÓRGÃO.

Não se identificou necessidade de adequação ao ambiente do órgão.

Sem mais considerações, passa-se as contratações correlatas ou interdependentes.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES.

A solução encontrada, não possui correlação ou interdependência com qualquer outra contratação.

Sem mais considerações, passa-se a declaração de viabilidade ou não da solução.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA SOLUÇÃO.

Declaramos, para os devidos fins legais, que a solução se mostra viável em todas as suas circunstâncias e âmbitos.

Sem mais considerações e moldados pelo ordenamento jurídico brasileiro, concluiu-se tal estudo técnico preliminar no dia 26 de agosto de 2025.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO

Eliane Correa da Silva Soares

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Eliane Correa da Silva Soares
CPF nº 703.205.002-68

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

William Silva Moura Junior
(PROFISSIONAL DE FÉRIAS,
PROTARIA Nº 01726/2025 - GS EM ANEXO)
CPF nº 043.623.442-41

DIEGO LOPES
DA
SILVA:87150824
234

Assinado de forma
digital por DIEGO LOPES
DA SILVA:87150824234
Dados: 2025.08.26
15:22:24 -03'00'

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Diego Lopes da Silva
CPF nº 871.508.242-34

ARTEMES SILVA
DE
OLIVEIRA:63241
463249

Assinado de forma
digital por ARTEMES
SILVA DE
OLIVEIRA:63241463249
Dados: 2025.08.26
15:22:33 -03'00'

AUTORIDADE COMPETENTE

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

MAPA DE RISCO E MATRIZ DE RISCO

O presente mapa de risco, encontra fundamento legal na exegese do Art. 18, inciso X da Lei nº 14.133 de 2021, diz

Art. 18. A fase preparatória do processo licitatório é caracterizada pelo planejamento e deve compatibilizar-se com o plano de contratações anual de que trata o inciso VII do caput do art. 12 desta Lei, sempre que elaborado, e com as leis orçamentárias, bem como abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que podem interferir na contratação, compreendidos:

[...]

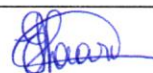
X - a análise dos riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual; (LEI Nº 14.133 DE 2021)

Veja! Precisamos compreender que mapa de risco não é a matriz de risco positivado no Art. 6º, inciso XXVII da Lei nº 14.133 de 2021.

Sendo assim, passa-se ao mapa de risco:

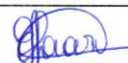
MAPA DE RISCO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A REFORMA DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ O COMANDO DA GUARDA DO DISTRITO, LOCALIZADO NO DISTRITO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, EM CONFORMIDADE COM PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

EVENTOS DE RISCOS	NÍVEL DE RISCO
I - Ausência de Justificativa da Contratação; Falha na elaboração do documento de Formalização da Demanda pelo setor requisitante; e Dificuldade de planejamento da contratação pela Unidade Gestora, devido a ausência de informações necessárias.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
II - Extrapolamento dos prazos internos para finalização do Estudo Preliminar; Ausência de procedimento interno para elaboração de Estudos Preliminares; e	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

Atraso na finalização do Projeto Básico / Termo de Referência e, consequentemente, atraso no processo licitatório.	
III - Elaboração de Estudo Preliminar insuficiente para a contratação; Falta de capacitação da equipe de Planejamento da Contratação nos requisitos legais aplicáveis; e Contratação de serviços com falhas de especificação e necessidade de aditivo contratual.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
IV - Ausência de passagem de conhecimento entre a equipe de planejamento da contratação e a equipe de gestão e fiscalização do contrato; Equipe indicada para fiscalização do serviço não contém nenhum colaborador da Equipe de Planejamento da Contratação e ausência de sistemática interna definida para passagem de serviços entre equipes; e Ausência de execução de todo ou parte do que foi definido no planejamento da contratação.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
V - Análise de custo orçamentário de contratação deficiente para o serviço em questão; Falha da equipe técnica responsável pelo levantamento dos quantitativos, composições de custo dos serviços e revisão final; Falta de Procedimento Operacional que padronize o processo de pesquisa de preços de projetos; Aditivos Contratuais; e Impugnação do edital por inexecutabilidade orçamentária, Licitação com itens desertos.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
VI - Falha na compreensão das especificações pelo fornecedor; As especificações de contratação do serviço não estão claras ou apresentam ausência de requisitos legais necessários ao entendimento do Objeto; e Possibilidade de interrupção do processo licitatório; e problemas técnicos na fase de fiscalização de contrato.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
VII - Ausência de Empresas interessadas em participar do processo de licitação (deserta); Plano de contratação com requisitos orçamentários insuficientes, levando a subprecificação; e Subpreço dos	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

serviços, ocasionando licitação deserta ou fracassada.	
VIII - Seleção de fornecedor incapaz de executar o contrato; Ausência de previsão da solicitação de Atestado de Capacidade Técnica que indique que a Contratada prestou serviços com mesma natureza e características ou outras exigências previstas em Lei Especial; e não obtenção do objeto contratado e descumprimento, pela contratada, das obrigações previstas em contrato.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
IX - Restrição à competitividade; Análise de contratação com adoção de excessivas cláusulas técnicas restritivas; e Impugnação e Suspensão da licitação, Licitação deserta ou fracassada; ou possibilidade de elevação dos preços contratados.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
X - Contratação de obra e serviços com fornecimento de projeto executivo; Custo do contrato subestimado pela ausência de projeto executivo; Atraso para EP início os serviços de reforma; aditivo de preço/valor do contrato; e Aditivo de prazo do contrato.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
XI - Atrasos nos pagamentos das medições, acima dos prazos legais definidos por Lei, ocasionando o retardo na continuidade dos serviços de reforma contratados; Ausência de previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das etapas a serem executadas no exercício financeiro em curso; e Interrupção da execução contratual, e retardo na prestação dos serviços.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
XII - Ausência de pessoal suficiente para a fiscalização de execução de contratos de serviços técnicos; Multiplicidade de demandas internas aos mesmos profissionais; e Fiscalização ineficiente e resultado final de baixa qualidade.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
XIII - Fiscalização ineficiente do contrato; Equipe indicada é inadequada à fiscalização do contrato, e falta de capacitação da equipe para fiscalização do contrato; e Fiscalização ineficiente e resultado final de baixa qualidade.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO**

XIV - Dificuldade de atendimento ao cronograma físico financeiro inicial previsto; estimativa insuficiente das fases do cronograma físico financeiro; e Necessidade de aditivo contratual de prazo e atraso na entrega dos serviços programados.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
XV - Divergências nas quantidades a serem executadas na prestação dos serviços; Metodologia de avaliação e quantificação é subjetiva ou não proporciona mecanismo para quantificar a demanda; e Paralisação da execução contratual, ou pagamento de serviços não completos.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
XVI - A contratada não possui liquidez financeira para continuar o contrato; Desequilíbrio financeiro relacionado a gestão interna da Contratada; Desequilíbrio financeiro relacionado a atrasos de pagamentos das medições pela Universidade; Paralisação do trabalho e rescisão do contrato de prestação de serviços; e Paralisação do trabalho e rescisão do contrato de prestação de serviços.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
XVII - Dificuldade de Acesso da Fiscalização ao local da Execução dos serviços; Limitação da disponibilidade de veículos para a locomoção, devido a restrições sanitárias; e Paralisação da obra e Impossibilidade de medição de serviços;	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
XVIII - O Fornecedor é incapaz de executar o contrato; Não possui responsável legalmente habilitado na empresa; A planilha de contratação não indicou a necessidade de alocação de Responsável Técnico para a obra em questão; Não emissão da Ordem de Início dos serviços; Ausência de emissão da ART ou RRT; e Necessidade de aditivo contratual de prazo e atraso na entrega dos serviços programados.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)

Passa-se a matriz de risco.

A presente matriz de risco, encontra fundamento legal na exegese do Art 6º, inciso XXVII da Lei nº 14.133 de 2021. Diz



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

Art. 6º Para os fins desta Lei, consideram-se:

XXVII - matriz de riscos: cláusula contratual definidora de riscos e de responsabilidades entre as partes e caracterizadora do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, em termos de ônus financeiro decorrente de eventos supervenientes à contratação, contendo, no mínimo, as seguintes informações:

- a) listagem de possíveis eventos supervenientes à assinatura do contrato que possam causar impacto em seu equilíbrio econômico-financeiro e previsão de eventual necessidade de prorrogação de termo aditivo por ocasião de sua ocorrência;
- b) no caso de obrigações de resultado, estabelecimento das frações do objeto com relação às quais haverá liberdade para os contratados inovarem em soluções metodológicas ou tecnológicas, em termos de modificação das soluções previamente delineadas no anteprojeto ou no projeto básico;
- c) no caso de obrigações de meio, estabelecimento preciso das frações do objeto com relação às quais não haverá liberdade para os contratados inovarem em soluções metodológicas ou tecnológicas, devendo haver obrigação de aderência entre a execução e a solução predefinida no anteprojeto ou no projeto básico, consideradas as características do regime de execução no caso de obras e serviços de engenharia; (LEI Nº 14.133 DE 2021)

Sendo assim, vejamos.

MAPA DE RISCO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, OBJETIVANDO A REFORMA DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ O COMANDO DA GUARDA DO DISTRITO, LOCALIZADO NO DISTRITO NOVO HORIZONTE NO MUNICÍPIO DE IPIXUNA DO PARÁ, EM CONFORMIDADE COM PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

EVENTOS DE RISCOS	NÍVEL DE RISCO
I - Evento extraordinário para os padrões conhecidos da gestão e operação de processos de contratação de serviços técnicos.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
II - Evento casual, inesperado. Muito embora raro, há histórico de ocorrência conhecido por parte de gestores e operadores de processos de contratação de serviços técnicos.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
III - Evento deve ocorrer em algum momento, é esperado, de frequência	ALTO () MÉDIO (x)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

reduzida, e com histórico de ocorrência parcialmente conhecido em contratação de serviços técnicos.	BAIXO ()
IV - Evento que provavelmente ocorra na maioria das circunstâncias. Devido à sua ocorrência habitual, seu histórico é amplamente conhecido por parte de gestores e operadores de processos de contratação de serviços técnicos.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
V - Evento se reproduz seguidamente, de maneira assídua, numerosa e não raro de modo acelerado. Interfere de modo claro no ritmo das atividades, sendo evidentes mesmo para os que conhecem pouco o processo de contratação de serviços técnicos.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
VI - Evento cujas consequências podem ser absorvidas, mas carecem de esforço da gestão para minimizar o impacto sobre a contratação do serviço.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
VII - Evento significativo que pode ser gerenciado em circunstâncias normais, mas determina ações de caráter corretivo. Prejudica o alcance dos objetivos.	ALTO () MÉDIO (x) BAIXO ()
VIII - Evento crítico, mas que com a devida gestão pode ser suportado.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)
IX - Evento com potencial para levar o serviço de contratação ao colapso, determinando a interrupção do processo.	ALTO () MÉDIO () BAIXO (x)

Por fim, destaca-se as categorias de riscos, são elas: I - Operacional; II - Orçamentário; III - Legal; e IV - Imagem;

O risco operacional, é o evento que pode comprometer as atividades do órgão ou entidade, normalmente associados a falhas, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas, infraestrutura e sistemas.

O Orçamentário, é o evento que pode comprometer a capacidade do órgão de contar com os recursos orçamentários e financeiros necessários à realização do processo licitatório e, conseqüentemente, atrasos nas contratações de serviços técnicos.

O legal, é o evento derivado de alterações legislativas ou normativas que podem comprometer as atividades.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

E, por último, o risco de imagem é o que pode comprometer a confiança da sociedade (parceiros, clientes, etc), na instituição.

Sem mais considerações, concluiu-se tal mapa de risco no dia 26 de agosto de 2025.

Eliane Correa da Silva Soares

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Eliane Correa da Silva Soares
CPF nº 703.205.002-68

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

William Silva Moura Junior
(PROFISSIONAL DE FÉRIAS,
PROTARIA Nº 01726/2025 - GS EM ANEXO)
CPF nº 043.623.442-41

DIEGO LOPES DA
SILVA:87150824234
4234

Assinado de forma
digital por DIEGO
LOPES DA
SILVA:87150824234
Dados: 2025.08.26
15:22:52 -03'00'

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Diego Lopes da Silva
CPF nº 871.508.242-34

ARTEMES
SILVA DE
OLIVEIRA:63
241463249

Assinado de forma
digital por ARTEMES
SILVA DE
OLIVEIRA:63241463249
Dados: 2025.08.26
15:23:02 -03'00'

AUTORIDADE COMPETENTE



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS

PORTARIA Nº 01726/2025 – GS

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS – IPIXUNA DO PARÁ, ESTADO DO PARÁ, Senhor **CARMINE LOURENÇO DEL GAIZO NETTO** no uso das atribuições que lhe são conferidas através da Portaria de Nomeação nº 001/2025, de 01 de janeiro de 2025.

Resolve:

I. Conceder ao servidor(a) **WILLIAM SILVA MOURA JUNIOR, ASSESSOR ESPECIAL III**, brasileiro(a), portador(a) do CPF Nº **043.623.442-41**, lotado(a) no(a) **SECRETARIA ESPECIAL DE GOVERNO**, 30 (trinta) dias de férias regulamentares a que tem direito, nos termos da Legislação vigente, a serem gozadas no período de **01 a 30 de agosto de 2025**, referente ao período aquisitivo **2024/2025**.

Registre-se, Publique-se, Cumpra-se.

Ipixuna do Pará 06 de julho de 2025.

R.P.

CARMINE LOURENÇO DEL GAIZO NETTO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS
Portaria nº 001/2025