PROCESSO ADMINISTRATIVO
0002
ASSINADO ELETRONICAMENTE

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PÓRTICO DE ENTRADA, FACHADA DOS QUIOSQUES E RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA DA PRAÇA GASTRONÔMICA DA AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, NO MUNICIPIO DE IPIXUNA DO PARÁ/PA

I - LOCALIZAÇÃO:

A praça será localizada na AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, S/N, CENTRO, IPIXUNA DO PARÁ/PA.

II - DESCRIÇÃO:

O projeto engloba:

Pórtico de entrada em estrutura metálica revestido com ACM e letra caixa iluminada;

Fachada de identificação dos quiosques em ACM retro iluminado, localizada acima da cobertura metálica existente;

Reservatório elevado com capacidade para 15.000 litros de água, para abastecimento dos quiosques;

Instalações elétricas dos respectivos itens listados acima.

III - GENERALIDADES:

Estas especificações têm como objetivo estabelecer as normas e condições para execução dos serviços relativos à execução de **CONSTRUÇÃO DE PÓRTICO DE ENTRADA, FACHADA DOS QUIOSQUES E RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA DA PRAÇA GASTRONÔMICA DA AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, NO MUNICIPIO DE IPIXUNA DO PARÁ/PA**, compreendendo o fornecimento dos materiais, mão-de-obra com lei sociais, equipamentos, impostos e taxas, assim como todas as despesas necessárias à completa execução da obra.

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com estas Especificações Técnicas e com os documentos nelas referidos, as Normas Técnicas vigentes, as especificações de materiais e equipamentos descritos e os Projetos em anexo.

Todos os itens da planilha orçamentária dizem respeito, salvo o disposto em contrário nas Especificações Técnicas, a fornecimento de material e mão de obra, por parte da

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0003 ASSINADO ELETRONICAMENTE

CONTRATADA.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

Documentação para início da obra

São de responsabilidade da contratada quaisquer despesas referentes à regularização para o início da obra tais como:

- Cadastro junto à Prefeitura Municipal local (ISS);
- Alvará de construção de Obra;
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços contratados, com a respectiva taxa recolhida;

Obrigações da Contratada

Quanto a materiais

Realizar a devida programação de compra de materiais, de forma a concluir a obra no prazo fixado;

Observar rigorosamente os prazos de validade dos materiais, pois será recusado pela Fiscalização qualquer tipo de material que se encontre com o prazo de validade vencido;

Todo e qualquer material de construção que entrar no canteiro de obras deverá ser previamente aprovado pela Fiscalização. Aquele que for impugnado deverá ser retirado do canteiro, no prazo definido pela Fiscalização.

Submeter à Fiscalização, sem ônus, amostras dos materiais e acabamentos a serem utilizados na obra.

Quanto à mão-de-obra

Contratar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que assegure progresso satisfatório às obras.

É de responsabilidade da contratada o fornecimento de equipamentos de segurança aos seus empregados tais como: cintos, capacetes, etc., devendo ser obedecidas todas as normas de prevenção de acidentes;

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0004
ASSINADO ELETRONICAMENTE

Quanto aos equipamentos e ferramentas de trabalho

É de responsabilidade da contratada os gastos com aquisição de ferramentas, máquinas, equipamentos necessários na execução da reforma.

Quanto à administração da obra

Manter um engenheiro civil ou arquiteto residente na obra, com carga horária mínima equivalente a um turno fixo, por semana;

Manter em dia pagamentos de faturas de água e energia elétrica.

Segurança e saúde do trabalho

A Contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução dos serviços subempreitados, em conformidade com a legislação vigente de Segurança e Saúde do Trabalho, em particular as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, instituídas pela Portaria n° 3.214/78 e suas alterações posteriores;

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual estabelecidos na NR-18 e demais Normas de Segurança do Trabalho. Os equipamentos mínimos obrigatórios serão:

- Equipamentos para proteção da cabeça
- Equipamentos para Proteção Auditiva
- Equipamentos para Proteção dos membros superiores e inferiores.

A inobservância das Normas Regulamentadoras relativas à Segurança e Saúde do Trabalho terá como penalidade advertência por escrito e multa.

Diário de Obra

Deverá ser mantido no canteiro um Diário de Obra, desde a data de início dos serviços, para que sejam registrados pela CONTRATADA e, a cada vistoria, pela Fiscalização, fatos, observações e comunicações relevantes ao andamento da mesma.

Limpeza da obra

O local da obra, assim como seus entornos e passeio, deverão ser mantidos limpos e desobstruídos de entulhos, durante e após a realização dos trabalhos.

Locação de Instalações e Equipamentos

A CONTRATADA procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Havendo discrepâncias, que não possam ser sanadas na obra, ou modificações significativas ocorridas após a conclusão e o recebimento do projeto, a ocorrência será comunicada à

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0005 ASSINADO ELETRONICAMENTE

Fiscalização, que decidirá a respeito.

Especificações de materiais e serviços

O fornecimento de materiais, bem como a execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao constante nos documentos:

- Normas da ABNT;
- Prescrições e recomendações dos fabricantes;
- Normas internacionais consagradas, na falta das citadas;
- Estas especificações e desenhos do projeto.

Os materiais ou equipamentos especificados admitem equivalentes em função e qualidade. O uso destes produtos será previamente aprovado pela CONTRATANTE.

A existência de FISCALIZAÇÃO, de modo algum, diminui ou atenua a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeição da execução de qualquer serviço.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO recusar qualquer serviço executado que não satisfaça às condições contratuais, às especificações e ao bom padrão de acabamento.

A CONTRATADA ficará obrigada a refazer os trabalhos recusados pela FISCALIZAÇÃO.

Caberá à CONTRATADA manter o DIÁRIO DE OBRAS, no qual se farão todos os registros relativos a pessoal, materiais retirados e adquiridos, andamento dos serviços e demais ocorrências.

Caberá à CONTRATADA a responsabilidade por qualquer acidente de trabalho, bem como danos ou prejuízos causados à CONTRATANTE e a terceiros.

Todas as medidas serão conferidas no local.

A quantificação é da responsabilidade das empresas LICITANTES que serão obrigadas a contemplar todos os itens constantes do projeto.

Todos os materiais serão novos, comprovadamente de primeira qualidade.

Quanto ao andamento dos trabalhos

Para fiel observância do contrato e perfeita execução e acabamento das obras a CONTRATADA deverá manter na obra pessoal técnico habilitado e obriga-se a prestar toda assistência técnica e administrativa, com a finalidade de imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais;

À CONTRATADA caberá a execução das instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, etc., bem como o transporte dentro e fora do canteiro de obras;

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0006 ASSINADO ELETRONICAMENTE

Além do previsto em itens anteriores, caberá à CONTRATADA proceder à instalação do canteiro de obras dentro das normas gerais de construção com previsão de baias para depósito de agregados, almoxarifado, escritório e, em relação às condições de Medicina e Segurança do Trabalho, dotá-lo de alojamento e instalações sanitárias para operários e fiscalização.
Além da placa da CONTRATADA exigida pelo CREA, deverá ser colocada em local visível, quando da instalação do canteiro de obras, placa conforme modelo fornecido pelo Setor de Engenharia da CONCEDENTE.

IV - PRAZO PARA EXECUÇÃO TOTAL DA OBRA

180 (cento e oitenta) dias conforme cronograma físico financeiro.

V - ETAPAS DE EXECUÇÃO

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

2.0 - PLACA DE OBRA:

Deverá ser afixada placa identificadora de obra, em locais preferenciais frontais à obra de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os principais dados da obra (convênio, volume, custo, construtor, engenheiro responsável, etc...) e ser confeccionada em chapa galvanizada por dimensões de 3,60m x 1,80m a ser colocada a uma altura de 2,00m do solo.

2.1 - BARRACÃO 01 - FECHADO PARA ALMOXARIFADO (76m x 3m = 18m²):

O barracão será executado com tábuas de madeira compensadas e com cobertura em telha de fibrocimento, com uma parte completamente fechada contra as intempéries, com iluminação e ventilação adequada, de acordo com NR-18. Inclui neste item despesa com locomoção, material de expediente ou qualquer outro material referente à Administração.
Será executado escritório em canteiro de obra em chapa de madeira compensada.
Execução: Para fins de especificação, foram consideradas as seguintes etapas de execução da obra: fundação em baldrame: escavação, execução do lastro de concreto e da alvenaria de bloco de concreto, e reaterro da vala; piso: execução do contrapiso na parte interna e na calçada ao redor da

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0007 ASSINADO ELETRONICAMENTE

edificação; levantamento das paredes em chapa de madeira compensada; cobertura: instalação de trama de madeira, composta por terças para telhados de até duas águas, e assentamento de telhas de fibrocimento; execução das instalações elétricas; instalação das esquadrias; execução do forro.
A medição será por metro quadrado de barracão devidamente efetuado.

2 PÓRTICO DE ENTRADA

FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA (SAPATA DE CONCRETO ARMADO)
Escavação: Executada conforme gabarito de locação e profundidade indicada em projeto estrutural específico, garantindo solo firme e resistente.
Lastro de Concreto Magro: Aplicar camada de 5 cm de concreto magro (fck 15 MPa) no fundo da vala para regularização e isolamento do solo.
Formas: Em madeira compensada plastificada ou chapa metálica, firmemente escoradas para evitar deformações.
Aço: Aço CA-50 e CA-60, cortado, dobrado e montado conforme detalhamento do projeto estrutural, com espaçadores plásticos para garantir o cobrimento mínimo (geralmente >4 cm em contato com o solo).
Concreto Estrutural: Concreto usinado com fck mínimo de 30 MPa (ou conforme projeto), adensado com vibrador de imersão e com tempo de cura úmida mínimo de 7 dias.
Impermeabilização com Neutrol
Preparação da Superfície: A superfície do concreto da sapata e do arranque do pilar deve estar limpa, seca, isenta de pó, óleos ou graxa.
Aplicação do Neutrol (ou asfalto impermeabilizante equivalente): Aplicar demão de imprimação asfáltica (quando necessário) seguida de no mínimo 3 demãos de pintura impermeabilizante à base de asfalto (Neutrol ou similar) em todas as superfícies de concreto armado que ficarão em contato direto com o solo ou aterro.
O produto deve formar uma película contínua, impermeável e resistente à umidade ascendente, protegendo o concreto e os chumbadores metálicos da corrosão.
ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA
Perfis Metálicos: Tubos de aço carbono estrutural (retangulares, quadrados ou redondos) ou perfis laminados (W / U), conforme dimensionamento do projeto estrutural metálico. Aço ASTM A36 ou A572 Grau 50.

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0008 ASSINADO ELETRONICAMENTE

Chumbadores: Chumbadores químicos ou mecânicos de alta resistência embutidos na fundação para ancoragem dos pilares principais do pórtico.

Soldas: Processo MIG/MAG ou Eletrodo Revestido executado por soldadores qualificados (CQV), conforme normas AWS.

Tratamento Anticorrosivo: Limpeza mecânica da superfície metálica padrão Sa 2½ (jateamento abrasivo) ou escovação mecânica rigorosa.

Aplicação de fundo primer anticorrosivo (Zarcão epóxi ou primer rico em zinco) com espessura de película seca (EPS) especificada.

Acabamento com tinta esmalte sintético industrial ou tinta poliuretana (PU) na cor definida em projeto arquitetônico.

REVESTIMENTO EM ACM

Estrutura de Apoio (Perfuração/Fixação): Perfis tubulares de alumínio ou aço galvanizado fixados de forma autoportante sobre a estrutura metálica principal treliçada, formando um plano nivelado e livre de empenamentos.

Especificação dos Painéis: Chapas de ACM com espessura total mínima de 4 mm, com lâminas de alumínio de 0,5 mm de espessura cada, núcleo em polietileno de baixa densidade (ou retardante de chamas, se exigido pelo projeto contra incêndio), e pintura frontal em PVDF (Kynar 500) de alta durabilidade contra intempéries e raios UV.

Usinagem e Instalação: Os painéis devem ser fresados (técnica de vinco/ranhura) e dobrados conforme projeto de paginação.

Fixação por sistema de rasgos, perfis de alumínio clicados ou fitas/parafusos de alta performance, garantindo juntas limpas e alinhadas.

Vedação das juntas horizontais e verticais com silicone estrutural de cura neutra adequado para fachadas externas.

COMUNICAÇÃO VISUAL E ILUMINAÇÃO (LETRA CAIXA RETROILUMINADA)

Fabricação das Letras Caixa

Material do Corpo: Chapa de aço inox escovado, aço galvanizado com pintura automotiva ou acrílico de alta espessura, com profundidade mínima de 30 a 50 mm para garantir o efeito de halo (retroiluminação).

Face e Fundo: Face opaca (quando o foco for apenas a luz traseira) ou frontal em acrílico leitoso, com fechamento traseiro em ACM ou PVC expandido.

Sistema de Iluminação por LED

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0009 ASSINADO ELETRONICAMENTE

Módulos de LED: Utilização de módulos de LED à prova d'água (grau de proteção mínimo IP67), alta luminosidade (lúmens adequados para visualização diurna e noturna) e temperatura de cor definida pelo projeto de identidade visual (ex: Branco Quente 3000K ou Branco Frio 6500K).

Fixação e Afastamento: As letras devem ser instaladas com espaçadores (chumbadores de fixação) a uma distância padrão da parede de ACM (geralmente entre 3 cm e 5 cm) para projetar o facho de luz em halo perfeito na superfície.

Alimentação Elétrica: Fontes chaveadas estabilhadas (12V) dimensionadas com folga de 20% da carga total de LEDs, abrigadas em caixa de passagem estanque e de fácil acesso para manutenção. Instalação elétrica embutida por eletrodutos protegidos internamente à estrutura do pórtico.

CONTROLE DE QUALIDADE E SEGURANÇA

Testes de Carga e Alinhamento: Verificação do prumo, nível e alinhamento da estrutura metálica antes do fechamento em ACM.

Teste de Estanqueidade: Conferência das vedações em ACM e proteção das caixas elétricas contra infiltração de água da chuva.

Segurança do Trabalho: Uso obrigatório de EPIs, EPCs, linhas de vida e isolamento da área de circulação durante a fase de montagem e içamento de peças pesadas.

3 FACHADA EM ACM DOS QUIOSQUES

REVESTIMENTO EM ACM

Estrutura de Apoio (Perfuração/Fixação): Perfis tubulares de alumínio ou aço galvanizado fixados de forma autoportante sobre a estrutura metálica principal treliçada, formando um plano nivelado e livre de empenamentos.

Especificação dos Painéis: Chapas de ACM com espessura total mínima de 4 mm, com lâminas de alumínio de 0,5 mm de espessura cada, núcleo em polietileno de baixa densidade (ou retardante de chamas, se exigido pelo projeto contra incêndio), e pintura frontal em PVDF (Kynar 500) de alta durabilidade contra intempéries e raios UV.

Usinagem e Instalação: Os painéis devem ser fresados (técnica de vinco/ranhura) e dobrados conforme projeto de paginação.

Fixação por sistema de rasgos, perfis de alumínio clicados ou fitas/parafusos de alta performance, garantindo juntas limpas e alinhadas.

Vedação das juntas horizontais e verticais com silicone estrutural de cura neutra adequado para fachadas externas.

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0010 ASSINADO ELETRONICAMENTE

COMUNICAÇÃO VISUAL E ILUMINAÇÃO

Módulos de LED: Utilização de módulos de LED à prova d'água (grau de proteção mínimo IP67), alta luminosidade (lúmens adequados para visualização diurna e noturna) e temperatura de cor definida pelo projeto de identidade visual (ex: Branco Quente 3000K ou Branco Frio 6500K).

Fixação e Afastamento: As letras devem ser instaladas com espaçadores (chumbadores de fixação) a uma distância padrão da parede de ACM (geralmente entre 3 cm e 5 cm) para projetar o facho de luz em halo perfeito na superfície.

Alimentação Elétrica: Fontes chaveadas estabilhadas (12V) dimensionadas com folga de 20% da carga total de LEDs, abrigadas em caixa de passagem estanque e de fácil acesso para manutenção. Instalação elétrica embutida por eletrodutos protegidos internamente à estrutura do pórtico.

CONTROLE DE QUALIDADE E SEGURANÇA

Testes de Carga e Alinhamento: Verificação do prumo, nível e alinhamento da estrutura metálica antes do fechamento em ACM.

Teste de Estanqueidade: Conferência das vedações em ACM e proteção das caixas elétricas contra infiltração de água da chuva.

Segurança do Trabalho: Uso obrigatório de EPIs, EPCs, linhas de vida e isolamento da área de circulação durante a fase de montagem e içamento de peças pesadas.

4 RESERVATÓRIO ELEVADO

4.1 MOVIMENTO EM TERRA

As cavas para fundações e outras partes previstas abaixo do nível do terreno serão executadas de acordo com as indicações constantes no Projeto de Fundações e demais Projetos da Obra e de conformidade com a natureza do terreno encontrado e volume de material deslocado.

As execuções destes trabalhos são complementadas com as prescrições da NBR- 6122 (NB- 51), concernente ao assunto. Todas as escavações deverão ser, caso necessário, convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários e propriedades vizinhas.

4.2 INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Agregados (EMO/96, NBR-7211, EB-04, NBR-6118 e NB-01).

Deverão ser fornecidas pela CONTRATADA, amostras dos agregados a serem utilizados para análise e aprovação.

Os agregados deverão estar isentos de todo e qualquer material não comum a eles,

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0011 ASSINADO ELETRONICAMENTE

evitando-se assim, o rompimento do concreto.

Água (EM-01/07)

Deverá ser usada água dentro dos limites de potabilidade para o emassamento do concreto.

Cimento (EM-01/05, NBR-6118 e NB-1)

Não será permitido o uso de tipos diferentes de cimento em uma mesma concretagem, bem como, de marcas diferentes, ainda que, do mesmo tipo, nem o uso de traços de meio saco ou frações.

Aditivos

Poderão ser utilizados aditivos com a finalidade de modificação das condições de pega, de endurecimento, resistência, trabalhabilidade, cura e permeabilidade do concreto, mediante autorização da FISCALIZAÇÃO, sendo a porcentagem obedecendo às normas do fabricante.

Equipamentos

Deverá se considerar o mínimo indispensável na obra de 01 (uma) betoneira e 02 (dois) vibradores, exceto se o concreto for usinado. Os vibradores poderão ser de imersão, de forma que permitam o perfeito adensamento do concreto. Poderá ser utilizado qualquer tipo de betoneira desde que produzam concretos uniformes e sem segregação dos materiais.

Dosagem e Controle Tecnológico

A CONTRATADA deverá fornecer à FISCALIZAÇÃO, através de laudo do Laboratório.

A dosagem do concreto deverá ser racional, de acordo com a resistência à compressão a 28 dias, obedecendo o Fck especificado no cálculo estrutural.

Execução

A execução de toda e qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da CONTRATADA, pela sua resistência e estabilidade.

Transporte do Concreto

O transporte do concreto deverá ser efetuado de maneira a evitar desagregação de seus componentes nem perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação.

Deverão ser utilizados para o transporte do concreto, somente carrinhos de mão com rodas de pneu, jericas, ou latas. Se for bombeado deverá apresentar um dispositivo especial na saída do tubo, para evitar a segregação.

O transporte do concreto não deverá exceder ao tempo máximo permitido para o seu lançamento, e deverá ser preferencialmente lançado, direto nas formas. O transporte a longas distâncias só será permitido em veículos especiais dotados de movimento capaz de manter uniforme

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0012 ASSINADO ELETRONICAMENTE

o concreto misturado.

Quando utilizados carrinhos ou jericas, deverão ser executadas rampas, aclives e declives, para suavizar o percurso.

Lançamento (NBR-6118 e NB-1)

Deverá ser apresentado à FISCALIZAÇÃO com antecedência de um dia, a hora de início da concretagem e o tempo previsto para execução. Não será permitido o lançamento de altura superior a 2m, evitando-se assim a segregação.

O intervalo de tempo máximo entre o término do emassamento do concreto e o seu lançamento não deverá exceder a 01 (uma) hora, salvo com o uso de concreto remisturado.

Onde houver presença de água deverão ser adotadas providências para que o concreto seja lançado sem que haja água no local e ainda que, quando fresco, não possa ser levado pela água de infiltração.

Não será permitido o arrastamento do concreto a distâncias muito grandes, durante o espalhamento, evitando-se a perda da argamassa por adesão aos locais de passagem pelo deslocamento da mistura com a enxada.

Adensamento (NBR-6118 e NB-1)

O adensamento deverá ser de tal forma que o concreto ocupe todos os recantos da forma.

Os vibradores de imersão não deverão ser deslocados horizontalmente, sendo a vibração apenas suficiente para o aparecimento de bolhas de ar e uma fina película da água na superfície do concreto.

Aconselha-se a vibração por períodos curtos em pontos próximos, ao invés de períodos longos num único ponto em pontos distantes, retirando-se a agulha do vibrador lentamente evitando se a formação de buracos que se encham de pasta. O tempo de retirada da agulha pode estar compreendido entre 2 ou 3 segundos, ou até 10 a 15 segundos, ou maiores intervalos para concretos mais secos.

Cura do Concreto (NBR- 6118)

Deverá ser utilizada uma camada de no mínimo 5 cm de pó de serragem, de areia ou qualquer outro material adequado, mantidos permanentemente umedecidos por um período de 7 (sete) dias.

Desmoldagem de Formas e Escoramentos (NBR-6118 e NB1) Deverá atender os seguintes prazos:

a) Faces laterais: 03 (três) dias;

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0013 ASSINADO ELETRONICAMENTE

b) faces inferiores: 14 (quatorze) dias;

c) faces inferiores sem pontaletes: 21 (vinte e um)

dias. Inspeção do Concreto Curado

Após a retirada das formas deverá ser comunicada à FISCALIZAÇÃO, para verificação.

Onde ocorrer o aparecimento de “ninhos de abelhas”, vazios ou demais imperfeições deverá ser reparado com nata de cimento.

Em caso da não aceitação por parte da FISCALIZAÇÃO do elemento concretado, a CONTRATADA fica obrigada a demolir e executar novamente sem ônus para a CONTRATANTE, sendo sujeito a uma nova verificação.

5 SERVIÇOS FINAIS

5.1 LIMPEZA GERAL E ENTREGA DA OBRA

Procedimento Executivo

A execução inicia-se pela limpeza grossa, com a retirada de restos de materiais de construção e varrição de todos os ambientes. Procede-se então à limpeza fina, que abrange a lavagem de pisos e azulejos, limpeza de esquadrias (vidros, perfis e trilhos), higienização de louças sanitárias, metais e bancadas de granito ou mármore. Atenção especial deve ser dada à remoção de etiquetas de fabricantes em vidros e louças, bem como à limpeza de espelhos de interruptores, luminárias e áreas internas de armários ou nichos. Toda a água utilizada deve ser escoada adequadamente para evitar entupimentos nas redes de esgoto com restos de areia ou cimento. A limpeza deve ser realizada de cima para baixo e do fundo do imóvel em direção à saída principal.

Critérios de Medição e Pagamento

A medição do serviço será realizada por metro quadrado (m^2) de área de piso efetivamente limpa e pronta para entrega. O preço unitário deve contemplar o fornecimento de todos os materiais de limpeza, panos, baldes, o aluguel de máquinas de limpeza, além de toda a mão de obra de servente ou equipe especializada, incluindo o transporte e a destinação final de resíduos leves gerados durante esta etapa para bota-fora licenciado.

Controle e Aceitação

O serviço será aceito após vistoria detalhada que comprove a ausência de poeira em cantos, trilhos

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0014
ASSINADO ELETRONICAMENTE

e superfícies altas, além da inexistência de manchas de tinta ou argamassa em pisos, vidros e metais. A fiscalização deve verificar se o funcionamento de drenos e ralos está livre de obstruções e se o aspecto visual da obra reflete o padrão de acabamento exigido no projeto. Não serão aceitos serviços que apresentem superfícies foscas por excesso de resíduo químico ou danos nos revestimentos causados pelo uso de ferramentas abrasivas (como palha de aço em inox ou pedras) durante a limpeza.

Ipixuna do Pará (PA), 13 de outubro de 2026.

ALICE CATARINA OLIVEIRA DE MORAIS:98303767291

Assinado de forma digital por ALICE CATARINA OLIVEIRA DE MORAIS:98303767291

Alice Catarina Oliveira de Morais
Engenheira Civil
CREA-PA 151686693-2