DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 185/2026

1 - Objeto: Contratação de prestação de serviço de manutenção predial, consistente na recuperação do revestimento de piso e impermeabilização das sacadas e no fechamento de vão acima do forro em *drywall*, nas dependências do edifício sede do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina (TCE/SC), conforme especificações e condições estabelecidas no Termo de Referência.

2 - Empresa a contratar: SOS RP Manutenções Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 26.769.768/0001-18, com sede na Rua Sargento Armando Martins, nº 33, Caminho Novo, Palhoça/SC, CEP: 88.132-595.

3 - Justificativa: As sacadas do edifício sede do TCE/SC apresentam desgaste natural inerente à exposição às intempéries, condição que afeta a estanqueidade do ambiente, além de comprometer a conservação do imóvel e uso adequado desses espaços. A recuperação do revestimento, com reposição da camada de impermeabilização e troca dos ralos, tem por finalidade restabelecer as condições de estanqueidade, uso e segurança das sacadas. Com isso, evita-se a progressão dos danos às áreas adjacentes e a necessidade de reparos de maior custo no futuro, e preservam-se as características originais do imóvel. O fechamento do vão acima do forro, com parede em drywall e isolamento em lã de rocha, tem por finalidade promover o isolamento acústico entre ambientes, atendendo às necessidades do setor. A contratação em lote único justifica-se por se tratar de intervenções de manutenção predial no mesmo edifício, de pequeno porte, executáveis pela mesma equipe e no mesmo período. Isso permite mobilização única, gestão e fiscalização concentradas e ganho de economicidade.

4 - Fundamento Legal: Artigo 75, I, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021.

5 - Valor Total Estimado: R$ 64.350,00 (sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta reais), conforme proposta apresentada.

6 - Dotação Orçamentária: As despesas decorrentes da presente Dispensa de Licitação correrão por conta da dotação orçamentária Funcional: 01.122.0935.0002, Projeto/Atividade: 001858, Fonte: 1.500.100.000, Classificação Econômica: 33.90.39-16.

7 - Prazos de Execução e de Vigência: O prazo de execução é de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento da Ordem de Serviço, que ocorrerá após a apresentação da ART ou RRT e a realização da reunião inicial. O prazo de vigência é de 150 (cento e cinquenta) dias, a contar da assinatura do contrato.

Florianópolis, 18 de novembro de 2026.

Autorizo a Dispensa de Licitação nº 185/2026, nos termos do artigo 9º, IV e VI da Resolução N. TC-0237/2023, e adjudico e homologo a contratação da empresa SOS RP Manutenções Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 26.769.768/0001-18, para execução do objeto.

RAUL FERNANDO FERNANDES TEIXEIRA

Assinado de forma digital por RAUL FERNANDO FERNANDES TEIXEIRA
Dados: 2026.11.18 13:33:14 -03'00'

Raul Fernando Fernandes Teixeira

Diretor de Administração e Finanças – DAF