



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
<i>Qual a necessidade a ser atendida?</i>	Contratação de empresa especializada em hospedagem, para fornecimento de diárias em apartamentos individuais, incluindo café da manhã, TV e frigobar, destinada a atender as Secretarias de Fundo e Prefeitura Municipal de Ulianópolis - PA.
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	
<i>Qual o tipo de objeto?</i>	Bem (<input type="checkbox"/> Serviço (<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Qual a Natureza do objeto?</i>	Continuada (<input checked="" type="checkbox"/> Continuada com Monopólio (<input type="checkbox"/> Continuada sem Monopólio (<input type="checkbox"/> Não Continuada (<input type="checkbox"/>
<i>Qual a vigência?</i>	12 (doze) meses
<i>Poderá haver Prorrogação?</i>	(<input checked="" type="checkbox"/>) Sim (<input type="checkbox"/>) Não
<i>Há transição com o Contrato anterior?</i>	Sim (<input type="checkbox"/> Contrato n°: Prazo final: Não (<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Padrão mínimo de qualidade.</i>	A empresa contratada deverá: <ul style="list-style-type: none">• Disponibilizar quartos individuais devidamente mobiliados e equipados com cama, TV e frigobar;• Oferecer café da manhã incluso;• Garantir higienização diária do apartamento;• Possuir recepção 24h e atendimento eficiente;• Garantir suporte imediato em caso de necessidades emergenciais.
<i>Há critérios de sustentabilidade?</i>	Sim (<input type="checkbox"/> Não (<input checked="" type="checkbox"/>



<i>Há necessidade de treinamento?</i>	Sim () Não (X)
LEVANTAMENTO DE MERCADO	
<i>Onde foram pesquisadas as possíveis soluções?</i>	Consulta a fornecedores (X) Contratações similares () Internet () Outro () Especificar:
<i>Justificativa técnica e econômica para a escolha da melhor solução</i>	A Prefeitura Municipal de Ulianópolis-PA frequentemente necessita de hospedagem para servidores, gestores públicos e colaboradores em deslocamentos oficiais, cursos, reuniões e eventos institucionais. A contratação de empresa especializada em hospedagem garante maior agilidade, conforto e segurança, evitando morosidade e inconsistências na logística. A prestação contínua do serviço assegura eficiência administrativa, controle de gastos e cumprimento das normas de bem-estar, transparência e economicidade previstos na legislação.
<i>Há restrição de fornecedores?</i>	Sim () Não (X)
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
<i>O que será contratado?</i>	Serviço contínuo de hospedagem, abrangendo: <ul style="list-style-type: none">• Diárias em apartamentos individuais;• Café da manhã incluso;• Higienização diária;• Atendimento e suporte durante todo o período contratual.
<i>Qual o prazo da garantia contratual?</i>	90 dias () 12 meses (X) Outro ()
<i>Há necessidade de assistência técnica?</i>	Sim (X) Não ()
<i>Há necessidade de manutenção?</i>	Sim ()



		Não (X)	
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO			
<i>Como se obteve o quantitativo estimado?</i>		Análise de contratações anteriores () Análise de contratações similares () Outro (X)	
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO			
ÍTEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
01	DIÁRIA APARTAMENTO SOLTEIRO INDIVIDUAL <i>Especificação: Hospedagem solteiro individual. Serviços inclusos: CAFÉ DA MANHÃ AR TV FRIGOBAR</i>	1.605	DIA
02	DIÁRIA APARTAMENTO SOLTEIRO DUPLO <i>Especificação: Hospedagem solteiro duplo. Serviços inclusos: CAFÉ DA MANHÃ AR TV FRIGOBAR</i>	2.055	DIA
03	DIÁRIA APARTAMENTO SOLTEIRO TRIPLO <i>Especificação: Hospedagem solteiro triplo. Serviços inclusos: CAFÉ DA MANHÃ AR TV FRIGOBAR</i>	2.045	DIA
04	DIÁRIA APARTAMENTO SOLTEIRO QUADRUPLA <i>Especificação: Hospedagem solteiro triplo. Serviços inclusos: CAFÉ DA MANHÃ AR TV FRIGOBAR</i>	1.845	DIA
05	DIÁRIA APARTAMENTO DE CASAL <i>Especificação: Hospedagem solteiro triplo. Serviços inclusos: CAFÉ DA MANHÃ AR TV FRIGOBAR</i>	1.825	DIA
06	DIÁRIA APARTAMENTO DE CASAL DUPLO <i>Especificação: Hospedagem solteiro triplo. Serviços inclusos: CAFÉ DA MANHÃ AR TV FRIGOBAR</i>	80	DIA
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO			
<i>Meios utilizados na pesquisa</i>		Painel de Preços () Simas () Internet () Contratações Similares () Fornecedores (X)	



Outro ()		
ESTIMATIVA DE PREÇO		
ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO GLOBAL:
01	Serviço contínuo de hospedagem, incluindo diárias em apartamentos individuais, duplos, triplos, quádruplos e de casal, com café da manhã incluso, TV e frigobar, destinados a atender as Secretarias, Fundos e a Prefeitura Municipal de Ulianópolis - PA.	R\$ 2.523.000,08
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO		
<i>A solução será dividida em itens?</i>	Sim () Não (X) Por quê? - Objeto indivisível (X) - Tecnicamente inviável () - Aproveitamento da competitividade () - Perda de escala () - Economicamente inviável () - Outro () <i>especificar</i>	
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES		
<i>Há contratações correlatas ou interdependentes?</i>	Sim () <i>Especificar:</i> Não (X)	
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO		
<i>Há previsão no plano de contratações anual?</i>	Sim (X) - <i>especificar item do PCA:</i> Encontra-se no item 1.14 – Hospedagens e serviços correlatos. Não () - <i>providências:</i>	
RESULTADOS PRETENDIDOS		
<i>Quais os benefícios pretendidos na contratação?</i>	Manutenção do Funcionamento Administrativo (X) Redução dos Riscos (X) Serviço/bem de Consumo () Redução de Custos (X)	



	Aproveitamento de Recursos Humanos (X) Ganho de Eficiência (X) Realização de Política Pública () Outro () <i>especificar</i>
IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	
<i>Há previsão de impacto ambiental na contratação?</i>	Sim () Não (X)
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
<i>Há providências pendentes para o sucesso da contratação?</i>	Sim (X) Não ()
CONCLUSÃO	
<i>A contratação possui viabilidade técnica, socioeconômica e ambiental?</i>	Sim (X) Não ()
<i>Aprovação pela área requisitante</i>	Servidor: Fernanda Vitória Andrade Martins Matricula: 213091-2 Cargo: Auxiliar Administrativo

Ulianópolis-PA, 22 de outubro de 2025.

Fernanda Vitória Andrade Martins
Responsável pelo ETP