OBRA:	**MEZANINO CÂMARA DE VEREADORES LAGES**			
ÁREA TERRENO [m²]:	**-**			
ÁREA COMPUTADA [m²]:	**20,6**			
ENDEREÇO:	**R. Otacílio Viêira da Costa, 280 - Centro, Lages - SC**			
SINAPI REFERÊNCIA	**07/2026**		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	10%
BDI	**CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 - PLENÁRIO TCU**	22,12%		

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL s/BDI	PREÇO TOTAL c/BDI
	CANTEIRO DE OBRAS					
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,2	R$ 504,05	R$ 604,86	R$ 738,66
105116	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MANUAL DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL PEQUENO. AF_03/2024	UN	2	R$ 16,35	R$ 32,70	R$ 39,93
PRÓPRIO	LOCAÇÃO CONTAINER PARA ALMOXARIFADO 3 X 1,5m	MÊS	3	R$ 285	R$ 855,00	R$ 1.044,13
PRÓPRIO	LOCAÇÃO CAÇAMBA 5m³ P/ ENTULHO	SEMANA	6	R$ 300	R$ 1.800,00	R$ 2.198,16
PRÓPRIO	LIMPEZA DE OBRA E CANTEIRO	UN	1	R$ 1483,2	R$ 1.483,20	R$ 1.811,28
	VALOR CANTEIRO DE OBRAS	**R$**			**3.292,56**	**R$ 5.832,16**
	ARQUITETÔNICO					
91331	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	R$ 1.154,79	R$ 1.154,79	R$ 1.410,23
87704	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	17,15	R$ 156,68	R$ 2.687,06	R$ 3.281,44
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	37,85	R$ 73,89	R$ 2.796,74	R$ 3.415,37
101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	17,15	R$ 178,65	R$ 3.063,85	R$ 3.741,57
98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M2	18,98	R$ 45,73	R$ 867,96	R$ 1.059,95
102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	M2	10	R$ 22,96	R$ 229,60	R$ 280,39
102169	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	3	R$ 352,57	R$ 1.057,71	R$ 1.291,68
100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	40	R$ 1,83	R$ 73,20	R$ 89,39
100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	26,87	R$ 25,63	R$ 688,68	R$ 841,01
100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	26,87	R$ 12,34	R$ 331,58	R$ 404,92
100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	26,87	R$ 37,33	R$ 1.003,06	R$ 1.224,93
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	14,24	R$ 10,84	R$ 154,36	R$ 188,51
96368	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	11,6	R$ 203,80	R$ 2.364,08	R$ 2.887,01
	VALOR ARQUITETURA	**R$**			**16.472,65**	**R$ 20.116,41**
	ELÉTRICA					
91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	431,6	R$ 4,71	R$ 2.032,84	R$ 2.482,50
91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	205,6	R$ 9,26	R$ 1.903,86	R$ 2.324,99

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL s/BDI	PREÇO TOTAL c/BDI
91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,46	R$ 20,25	R$ 414,32	R$ 505,96
95726	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	8,5	R$ 18,91	R$ 160,74	R$ 196,29
91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,5	R$ 22,20	R$ 344,10	R$ 420,21
95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	10,45	R$ 20,11	R$ 210,15	R$ 256,63
95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	9,5	R$ 22,56	R$ 214,32	R$ 261,73
92867	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	R$ 44,88	R$ 134,64	R$ 164,42
91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	R$ 15,35	R$ 92,10	R$ 112,47
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R$ 25,18	R$ 50,36	R$ 61,50
91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9	R$ 22,15	R$ 199,35	R$ 243,45
91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R$ 66,18	R$ 132,36	R$ 161,64
91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R$ 63,32	R$ 253,28	R$ 309,31
92016	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R$ 87,92	R$ 175,84	R$ 214,74
92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R$ 65,20	R$ 65,20	R$ 79,62
101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	R$ 160,94	R$ 160,94	R$ 196,54
93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	R$ 54,69	R$ 164,07	R$ 200,36
93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	R$ 57,02	R$ 57,02	R$ 69,63
98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	2	R$ 70,54	R$ 141,08	R$ 172,29
	VALOR ELÉTRICO	**R$**			**6.906,55**	**R$ 8.434,28**
	ESTRUTURAL					
104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	19,2	R$ 15,18	R$ 291,46	R$ 355,93
96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,648	R$ 938,25	R$ 607,99	R$ 742,47
96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M³	1	R$ 124,45	R$ 124,45	R$ 151,98
96528	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	6,72	R$ 170,29	R$ 1.144,35	R$ 1.397,48
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,9	R$ 11,03	R$ 208,47	R$ 254,58
103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,12	R$ 812,22	R$ 97,47	R$ 119,03
92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	71,6	R$ 13,17	R$ 942,97	R$ 1.151,56
103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,95	R$ 813,80	R$ 4.842,11	R$ 5.913,18
PRÓPRIO	AÇO A-572 PERFIL "U" 150X50X1,9MM	KG	250	R$ 8,82	R$ 2.205,00	R$ 2.692,75
PRÓPRIO	AÇO A-572 PERFIL "U" 250X75X1,52MM	KG	34	R$ 9,82	R$ 333,88	R$ 407,73
PRÓPRIO	AÇO A-572 PERFIL "U" 250X50X5,00MM	KG	87	R$ 9,40	R$ 817,80	R$ 998,70

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL s/BDI	PREÇO TOTAL c/BDI
PRÓPRIO	AÇO A-572 PERFIL OCO DE SEÇÃO CIRCULAR "O" 139,7X4,9	KG	162,2596	R$ 9,25	R$ 1.500,90	R$ 1.832,90
1334	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 5/8" (15,88 MM) 124,49 KG/M2	KG	28,3	R$ 10,46	R$ 296,02	R$ 361,50
34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	7,4	R$ 7,42	R$ 54,91	R$ 67,05
101418	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1	R$ 5.919,18	R$ 5.919,18	R$ 7.228,50
101453	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MENSALISTA)	MÊS	1	R$ 9.093,55	R$ 9.093,55	R$ 11.105,04
VALOR ESTRUTURAL		**R$**			**28.480,49**	**R$ 34.780,38**
	PREVENTIVO DE INCÊNDIO					
101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	1	R$ 222,17	R$ 222,17	R$ 271,31
97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	R$ 23,11	R$ 46,22	R$ 56,44
37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) - SINALIZAÇÃO EXTINTOR E005	UN	1	R$ 23,13	R$ 23,13	R$ 28,25
37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) - INDICAÇÃO ANDAR S021	UN	1	R$ 28,37	R$ 28,37	R$ 34,65
37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) - SAÍDA S12	UN	1	R$ 37,29	R$ 37,29	R$ 45,54
99857	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M	4,82	R$ 81,68	R$ 393,70	R$ 480,78
99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	2,95	R$ 563,72	R$ 1.662,97	R$ 2.030,82
VALOR PREVENTIVO		**R$**			**2.413,85**	**R$ 2.947,80**
VALOR TOTAL		**R$**			**54.273,55**	**R$ 72.111,02**
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		**R$**			**59.700,91**	**R$ 79.322,12**

Diogo Felipe Steinheuser
Engenheiro Civil
CREA - 140926-8

Digitally signed by trust_49d1b0bd-b109-494b-8ed3-cd3a1a3b6ac1
Location: Lages/SC
Date: 2026.08.27 11:27:46-03'00'

Diogo [illegible]
Engenheiro Civil - CREA/SC 140926-8
Responsável técnico STEINCorp Engenharia LTDA
CREA/SC 188574-0 – CNPJ: 45.606.934/0001-00

STEINCORP ENGENHARIA