

FOR 095 - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Data: 02/04/2025

Servidor Demandante: Nion Maron Dransfeld

Sector requisitante: Engenharia (Lotado na Diretoria Administrativa)

DESCRIÇÃO DA DEMANDA	DFD	JUSTIFICATIVA	TEM CONTRATO VIGENTE? SE SIM, INSERIR	TIPO DE CONTRATAÇÃO	GRAU DE PRIORIDADE (1 até 10)	QUANTIDADE (CONSUMO ANUAL)	ESTIMATIVA DO VALOR ANUAL (R\$)	DATA PRETENDIDA PARA EFETIVAR A CONTRATAÇÃO
Aquisição de Materiais e Equipamentos para Manutenção da Edificação e Adequação às Normativas Vigentes	2/2025	A aquisição de materiais para manutenção da edificação se faz necessária para garantir a conservação, segurança e funcionalidade dos espaços físicos utilizados pela instituição. Além disso, visa atender às normativas técnicas e legais vigentes, como as relacionadas à acessibilidade, segurança contra incêndio, instalações elétricas e hidráulicas, entre outras exigências previstas em legislações específicas. A manutenção preventiva e corretiva dos ambientes contribui diretamente para a preservação do patrimônio público, bem como para oferecer condições adequadas de uso aos servidores e ao público em geral.	NÃO	Material de Consumo	8	Conforme demanda	R\$ 150.000,00	01/01/2026
Materiais para Brigada de incêndio Voluntário	2/2025	Conjunto de equipamentos de combate a incêndio, primeiros socorros e proteção individual para os membros da brigada de incêndio voluntário. Isso pode incluir extintores, mangueiras, kits de primeiros socorros, uniformes, capacetes e outros equipamentos necessários para responder efetivamente a uma emergência de incêndio. Esses materiais são vitais para garantir a segurança dos funcionários e dos bens da empresa em caso de incêndio. A formação de uma brigada de incêndio voluntária bem equipada demonstra um compromisso com a segurança e é obrigatória.	NÃO	Material de Consumo	7	Serviço Único	R\$ 3.000,00	01/03/2026
Reforma externa da edificação, incluindo muros, gradis, pavimentação, asfalto e demais itens	3/2025	A realização de reforma externa da edificação, incluindo muros, gradis, pavimentações, recapeamento asfáltico e demais estruturas complementares, é essencial para garantir a segurança, a durabilidade e a estética do ambiente institucional. Essas intervenções visam corrigir desgastes naturais causados pelo tempo e pelo uso contínuo, prevenir riscos estruturais, melhorar o acesso e a circulação de pedestres e veículos, além de promover a valorização do patrimônio público. A adequação das áreas externas também está alinhada às exigências de acessibilidade e segurança previstas em normas técnicas e legislações vigentes, contribuindo para um espaço mais funcional, seguro e acolhedor para servidores e cidadãos.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	5	Serviço Único	R\$ 55.000,00	01/01/2026
Reforma dos banheiros internos do térreo, 1º piso e 2º piso para garantir higiene e conforto.	3/2025	Serviços e materiais para a reforma dos banheiros internos do térreo, 1º piso e 2º piso, para garantir higiene e conforto.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	8	Serviço Único	R\$ 180.000,00	01/01/2026
Reforma e ampliação do refeitório para proporcionar um espaço mais confortável e acolhedor.	3/2025	Serviços para a reforma e ampliação do refeitório, visando proporcionar um espaço mais confortável e acolhedor. A reforma e ampliação do refeitório proporcionam um ambiente mais confortável e acolhedor para os ocupantes.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	7	Serviço Único	R\$ 90.000,00	01/03/2026
Reforma da sala do patrimônio para melhorar a organização e manutenção dos ativos.	3/2025	Serviços para a reforma da sala do patrimônio, visando melhorar a organização e a manutenção dos ativos. A reforma desta sala é necessária para a organização e manutenção eficientes.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	5	Serviço Único	R\$ 55.000,00	01/05/2026
Reforma do calçamento da entrada da edificação com paver	3/2025	Serviços e materiais para refazer o calçamento da entrada da edificação com paver, melhorando a estética e a durabilidade. A reforma do calçamento melhora a estética do local e previne acidentes causados por irregularidades no pavimento.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	7	Serviço Único	R\$ 68.000,00	01/05/2026
Reformas Internas com Instalação de Divisórias e Infraestrutura Técnica	3/2025	A realização de reformas internas nas salas, abrangendo a instalação e/ou substituição de divisórias, forros de gesso, portas, bem como a adequação das redes elétrica e de comunicação, é necessária para a reorganização dos espaços físicos da edificação, visando à melhoria da funcionalidade, conforto e eficiência dos ambientes de trabalho. Essas intervenções permitirão a criação de ambientes mais adequados às necessidades operacionais da instituição, promovendo maior privacidade, melhor aproveitamento do espaço, adequação ergonômica e infraestrutura compatível com os equipamentos utilizados. A modernização das instalações também contribui para o cumprimento das normas técnicas e de segurança, além de melhorar as condições de trabalho dos servidores e o atendimento ao público.	NÃO	Serviço não Continuada	5	Conforme demanda anual	R\$ 200.000,00	01/05/2026
Atualização da rede de hidrantes e sua automação. A modernização destes sistemas é vital para garantir uma resposta rápida em caso de incêndio.	8/2025	Serviço para atualização e automação da rede de hidrantes, para maior eficácia e resposta rápida em caso de incêndios.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	9	Serviço Único	R\$ 60.000,00	01/03/2025
Contratação de bombeiros civis para eventos	09/2025	Contratação de bombeiros civis para prestar serviços durante eventos, garantindo a segurança de todos os presentes. A presença de bombeiros civis em eventos é crucial para a segurança de todos os presentes, em cumprimento às normas CBMSC.	NÃO	Serviço Continuada	7	Conforme demanda	R\$ 24.000,00	01/01/2025

Serviços Especializados de Limpeza de Caixa de Gordura e Desentupimento de Tubulações	10/2025	A contratação de serviços especializados em limpeza de caixas de gordura e desentupimento de tubulações de esgoto e águas pluviais é fundamental para garantir o pleno funcionamento dos sistemas hidráulicos da edificação, prevenindo alagamentos, refluxos, mau cheiro, contaminações e danos estruturais. Esses serviços demandam equipamentos adequados e mão de obra técnica especializada, sendo imprescindíveis para a manutenção da salubridade, segurança e conservação do patrimônio público. A execução periódica desses procedimentos assegura a conformidade com as normas sanitárias e ambientais, além de evitar a interrupção de atividades institucionais por problemas decorrentes de entupimentos ou transbordamentos.	NÃO	Serviço não Continuído	6	Serviço Único	R\$ 35.000,00	01/03/2025
Manutenção e Locação do sistema de controle de acesso	11/2025	Serviços de manutenção para o sistema de controle de acesso, incluindo reparos e substituição de componentes conforme necessário. A manutenção deste sistema garante que apenas indivíduos autorizados tenham acesso ao prédio, fortalecendo a segurança do local.	NÃO	Serviço Continuído	8	12 manutenções mensais + instalação	R\$ 240.000,00	01/01/2026
Manutenção preventiva e corretiva do gerador	12/2025	Serviço de manutenção para garantir o bom funcionamento do gerador, incluindo substituição de peças e reparos conforme necessário. A manutenção regular garante que o gerador esteja sempre pronto para uso em caso de falha de energia, garantindo a continuidade das operações e a segurança dos ocupantes.	NÃO	Serviço Continuído	8	6 manutenções bimestrais + materiais + atendimentos especiais	R\$ 16.000,00	01/01/2026
Instalação de novos postes de luz na área externa para melhor iluminação e segurança.	13/2025	Serviços e materiais para a instalação de novos postes de luz na área externa, visando melhorar a iluminação e a segurança. A instalação de novos postes de luz aumenta a segurança do local durante a noite e previne acidentes.	NÃO	Serviço não Continuído	7	Serviço Único	R\$ 25.000,00	01/01/2026
Taxas, impostos e ART's para regularizações e aprovações.	14/2025	Valores pagos aos órgãos públicos para garantir que as operações e construções estejam de acordo com as normas e regulamentações locais. Isso pode incluir taxas de licença, impostos sobre a propriedade, taxas de inspeção, entre outras. O pagamento dessas taxas e impostos é necessário para garantir a conformidade legal das operações e construções. Isso pode ajudar a evitar penalidades, atrasos ou paralisações que poderiam ocorrer devido à falta de conformidade.	NÃO	Serviço não Continuído	5	Conforme demanda	R\$ 19.000,00	01/01/2026
Implantação de mini usina solar na cobertura e estacionamento	37/2025	Um sistema de geração de energia renovável para ser instalado na cobertura e no estacionamento, composto por painéis solares e outros componentes necessários. Esta implementação é crucial para promover a sustentabilidade, reduzindo a dependência de energia não renovável e diminuindo a pegada de carbono da edificação.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	4	Serviço Único	R\$ 900.000,00	01/03/2026
Modernização do sistema de detecção e de alarme de incêndio	38/2025	Serviço para atualizar o sistema de alarme de incêndio com tecnologia avançada. A modernização do sistema de alarme de incêndio é essencial para detectar e alertar sobre qualquer incêndio o mais cedo possível, conforme as normas CBMSC.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	9	Serviço Único	R\$ 60.000,00	01/03/2026
Execução de projeto luminotécnico para o plenário	39/2025	Desenvolvimento e implementação de um projeto de iluminação especializada para o plenário, para melhorar a visibilidade e o ambiente. A implementação deste projeto melhorará a iluminação do plenário e gravações para youtube, além de melhorar a eficiência e a segurança dos ocupantes.	NÃO	Serviço com prazo indeterminado	4	Serviço Único	R\$ 40.000,00	01/03/2026
Contratação de móveis planejados para edificação	44/2025	A contratação de móveis planejados para a edificação é necessária para garantir a melhor utilização dos espaços disponíveis, promovendo organização, funcionalidade e ergonomia nos ambientes de trabalho e atendimento ao público. Móveis planejados possibilitam a adaptação às características específicas de cada ambiente, otimizando a circulação, o armazenamento e a disposição dos equipamentos e materiais. Além disso, contribuem para a padronização visual dos espaços, favorecendo um ambiente mais profissional, eficiente e adequado às necessidades operacionais da instituição.	NÃO	Serviço não Continuído	5	Conforme demanda	R\$ 95.000,00	01/06/2026
Softwares para atividades de Engenharia (SaaS, Orçamento, BIM, gerenciamento)	51/2025	Conjunto de softwares e ferramentas digitais que auxiliam nos processos de planejamento, design, construção e manutenção de projetos de engenharia. Isso pode incluir softwares de modelagem de informações de construção (BIM), softwares de gestão de projetos, ferramentas de orçamento e softwares como serviço (SaaS) que permitem o trabalho colaborativo em tempo real. Tais softwares são essenciais para manter a competitividade e a eficiência nas operações de engenharia. Eles permitem uma melhor colaboração, aumentam a precisão e a eficiência do design, ajudam a prever e gerenciar custos e podem melhorar a entrega do projeto.	NÃO	Serviço não Continuído	5	Conforme demanda	R\$ 9.000,00	01/05/2026
Reformas internas nas salas (divisórias, portas, rede elétrica e de comunicação)	53/2025	Projetos de reforma que envolvem a atualização e/ou instalação de novas divisórias, portas, sistemas elétricos e de comunicação nas salas de trabalho. Isso pode incluir a instalação de novas redes elétricas, a instalação de portas e janelas mais eficientes energeticamente, e a atualização das infraestruturas de comunicação. As reformas internas podem aumentar a eficiência do espaço de trabalho, melhorar a segurança e o conforto dos funcionários, e garantir que as instalações permaneçam atualizadas e em conformidade com as normas locais. Além disso, a atualização das infraestruturas de comunicação pode melhorar a colaboração e a produtividade.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	2	Conforme demanda	R\$ 170.000,00	28/05/2026
Aplicação de pintura e restauração do revestimento da fachada da edificação	54/2025	Materiais e mão de obra para pintura e restauração da fachada da edificação.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	8	Serviço Único	R\$ 400.000,00	01/06/2026

Substituição do revestimento do pavimento térreo da edificação	55/2025	Material e serviços para a substituição do revestimento do piso térreo, utilizando materiais duráveis e esteticamente agradáveis. Hoje parte do piso interno é em paver o que não é adequado para um ambiente interno.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	5	Serviço Único	R\$ 350.000,00	01/06/2026
Laudos técnicos e manutenção regular da rede de gás.	56/2025	Serviços de manutenção regular da rede de gás, incluindo inspeção, reparos e emissão de laudos técnicos conforme necessário. Manutenção regular e emissão de laudos técnicos são essenciais para prevenir vazamentos e explosões, de acordo com as normas técnicas da ABNT.	NÃO	Serviço com prazo indeterminado	10	Serviço Único	R\$ 8.000,00	01/06/2026
Modernização de Sistemas Prediais com Tecnologias de Automação	57/2025	A aquisição de componentes eletrônicos para automatização da edificação tem como objetivo modernizar e otimizar os sistemas existentes, promovendo maior eficiência energética, segurança e controle operacional. A automatização permite a integração de sistemas como iluminação, climatização, controle de acesso, monitoramento e alarmes, proporcionando maior conforto aos usuários, redução de custos operacionais e adequação às práticas sustentáveis e inovadoras. Essa iniciativa está alinhada às diretrizes de melhoria contínua da gestão pública e à adoção de tecnologias que promovem o uso racional de recursos.	NÃO	Material de Consumo	4	Conforme demanda	R\$ 90.000,00	01/06/2026
Contratação de serviço de avaliação imobiliária da sede	58/2025	Contratação de serviço de avaliação imobiliária para estimar o valor de mercado da sede. Este serviço é necessário para determinar o valor justo de mercado da propriedade, o que é crucial para fins contábeis e de seguros.	NÃO	Serviço não Continuada	4	Serviço Único	R\$ 7.000,00	01/06/2026
Instalação de película de segurança nos vidros das fachadas externas da edificação.	59/2025	Este processo envolve a aplicação de uma película especializada nos vidros das fachadas externas do prédio. Essa película tem como objetivo fortalecer o vidro, tornando-o mais resistente a impactos, tentativas de intrusão e até mesmo a desastres naturais. Em caso de quebra, a película ajuda a manter os fragmentos de vidro unidos, evitando possíveis danos ou ferimentos. A instalação de película de segurança nos vidros das fachadas externas é uma importante medida preventiva e de segurança. Primeiro, ela protege a edificação e as pessoas dentro dela de possíveis danos causados por quebra de vidro durante eventos extremos, como tempestades ou tentativas de invasão. Segundo, em caso de quebra, a película impede que os cacos de vidro se espalhem, diminuindo o risco de ferimentos. Além disso, essa medida pode também aumentar a privacidade, reduzir o brilho do sol e aumentar a eficiência energética ao bloquear alguns raios UV, dependendo do tipo de película escolhida.	NÃO	Serviço não Continuada	5	Serviço Único	R\$ 90.000,00	01/06/2026
Análise laboratorial da qualidade do ar	62/2025	A contratação de serviços especializados em análise laboratorial da qualidade do ar se faz necessária para garantir o monitoramento e controle de agentes poluentes, assegurando a conformidade com as normas ambientais vigentes e demais regulamentações locais aplicáveis.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	8	2 análises anual com 13 pontos	R\$ 20.000,00	02/06/2026
Projeto de bicicletário e entrada lateral,	70/2025	Projeto e construção de um bicicletário e uma entrada lateral, para melhorar a mobilidade e a acessibilidade do local. Estas instalações melhoram a mobilidade e a acessibilidade do local, além de promoverem práticas sustentáveis, como o uso de bicicletas.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	6	Serviço Único	R\$ 55.000,00	01/10/2026
Serviços especializados em Serralheria	71/2025	A contratação de serviços especializados em serralheria é necessária para atender às demandas de manutenção, reparo e fabricação de estruturas metálicas utilizadas na edificação, como portões, grades, corrimãos, estruturas de cobertura, suportes e demais elementos funcionais ou de segurança. Tais serviços requerem mão de obra qualificada e o uso de técnicas específicas, assegurando durabilidade, resistência e conformidade com as normas de segurança vigentes. Além disso, a atuação de serralheiros especializados contribui para a integridade das instalações e para a prevenção de acidentes, garantindo a preservação do patrimônio público e o bem-estar dos usuários.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	6	Conforme demanda anual	R\$ 120.000,00	01/10/2026
Serviços de Requalificação e Impermeabilização da Cobertura com Intervenções Estruturais	72/2025	Tem por objetivo fundamentar a importância de se prever reformas e manutenções programadas na cobertura da edificação, contemplando ações como a eventual substituição do telhado, aplicação de nova impermeabilização, troca de elementos envidraçados e possíveis modificações na cúpula de vidro, bem como intervenções especiais nas estruturas de suporte e rufos. Embora os elementos atualmente não se encontrem em estado crítico, foram identificados indícios de desgaste natural e pontos com potencial de comprometimento futuro, que justificam a adoção de medidas preventivas e de adequação. A previsão dessas intervenções visa manter o bom desempenho da cobertura, evitando o agravamento de patologias relacionadas a infiltrações, falhas no sistema de impermeabilização e deterioração dos materiais, como telhas, tesouras e estruturas metálicas. Dessa forma, propõe-se a previsão orçamentária e técnica para a realização dessas melhorias, com foco na preservação da funcionalidade e da segurança da edificação, bem como na racionalização de recursos, evitando gastos emergenciais mais onerosos no futuro.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	6	Conforme demanda anual	R\$ 600.000,00	01/10/2026

Contratação de empresa para projetos de engenharia e arquitetura	73/2025	A necessidade de contratação de empresa especializada para elaboração de projetos de engenharia e arquitetura, com vistas ao atendimento das demandas técnicas internas da edificação, bem como à possibilidade de ampliações futuras. A contratação visa garantir a qualidade técnica dos projetos executivos, o cumprimento das normas legais e técnicas vigentes, além de permitir o planejamento eficiente de intervenções que envolvam adaptações funcionais, modernizações, acessibilidade, eficiência energética e ocupações estratégicas de espaços. Também se considera a eventual necessidade de projetos específicos, como adequações para instalações prediais, reforços estruturais ou novas construções complementares, o que exige estudos detalhados e soluções integradas elaboradas por equipe multidisciplinar. A adoção desta medida proporcionará maior segurança nas decisões técnicas, melhor planejamento orçamentário e cronograma das ações, otimizando recursos e reduzindo riscos de retrabalho e falhas executivas.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	5	Conforme demanda anual	R\$ 150.000,00	01/10/2026
Implementação de um novo elevador para facilitar a acessibilidade de pessoas com deficiência	74/2025	Serviço para a implementação de um novo elevador acessível, visando a facilitação do movimento de pessoas com deficiência. A instalação deste elevador garante a acessibilidade a todos, independentemente de suas capacidades físicas e permite atender a acessibilidade em caso de parada do elevador principal.	NÃO	Obras e Serviços de Engenharia	7	Serviço Único	R\$ 120.000,00	01/11/2026
Fornecimento regular de energia elétrica.	77/2025	Serviço regular de fornecimento de energia elétrica para a edificação. A manutenção regular do fornecimento de energia é crucial para o funcionamento de todos os sistemas do prédio.	EMPENHO 09/2025	Serviço Continuado	10	Consumo estimado de 450000KWH	R\$ 330.000,00	01/01/2025
Contratação de serviço de plotagem e placas de PVC para o setor de engenharia.	96/2025	Serviço de plotagem e fornecimento de placas de PVC para o setor de engenharia. Estes materiais são necessários para a comunicação eficaz dentro do setor de engenharia.	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS No 08/2024	Material de Consumo	5	Serviço Único	R\$ 5.000,00	01/10/2026
Manutenção do sistema de detecção e de alarme de incêndio	107/2025	Serviços de manutenção do sistema de alarme de incêndio, incluindo inspeção, reparo e substituição de componentes conforme necessário. A manutenção deste sistema é essencial para a segurança do prédio e de seus ocupantes.	CONTRATO 2022-22	Serviço Continuado	10	6 manutenções bimestrais + materiais + atendimentos especiais	R\$ 16.000,00	01/01/2026
Manutenção e inspeção regular da rede de hidrantes e extintores	113/2025	Serviços de manutenção e inspeção regular da rede de hidrantes e extintores, para garantir sua operacionalidade. A manutenção e inspeção regular destes sistemas são vitais para combater incêndios de maneira eficaz.	CONTRATO 2023-24	Serviço não Continuado	10	6 manutenções bimestrais + materiais + atendimentos especiais	R\$ 50.000,00	01/01/2026
Manutenção regular do elevador, incluindo aquisição de materiais necessários	119/2025	Serviços de manutenção periódica dos elevadores, incluindo a compra de peças e componentes conforme necessário.	CONTRATO 2005-04	Serviço Continuado	10	12 manutenções mensais	R\$ 25.000,00	01/01/2026
Manutenção predial, englobando aspectos civis e elétricos	125/2025	Serviços de manutenção de instalações, incluindo manutenção elétrica e civil, para garantir o bom funcionamento de todas as instalações. A manutenção regular é crucial para evitar falhas estruturais e elétricas que podem levar a acidentes e interrupções operacionais.	CONTRATO 2024-36	Serviço Continuado	10	12 manutenções mensais + materiais + atendimentos especiais	R\$ 210.000,00	01/01/2026
Fornecimento contínuo de diesel para o gerador	129/2025	Fornecimento regular de diesel para garantir o funcionamento contínuo do gerador. O fornecimento regular de diesel é necessário para garantir o funcionamento contínuo do gerador em caso de falhas de energia.	CONTRATO 2024-37	Serviço Continuado	8	Conforme demanda	R\$ 12.000,00	01/04/2026
Manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado.	130/2025	Serviços de manutenção regular para os aparelhos de ar condicionado, para garantir seu bom funcionamento. A manutenção destes aparelhos garante um ambiente confortável para todos os ocupantes e evita problemas de saúde causados por má qualidade do ar.	CONTRATO 2025-06	Serviço Continuado	8	12 manutenções mensais + materiais + atendimentos especiais	R\$ 120.000,00	01/01/2026
Contratação de fornecimento contínuo de água e serviços de tratamento de esgoto.	132/2025	Serviço de abastecimento de água e tratamento de esgoto, garantindo um ambiente limpo e seguro. Estes serviços são essenciais para manter a higiene do local e o bem-estar dos ocupantes.	CONTRATO 2023-54	Serviço Continuado	10	Consumo estimado de 840m³ de água	R\$ 30.000,00	01/01/2026